

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 21 avril 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Maisonneuve, Nos 379 et 381, maison en bois et brique. Lot 1101-69, terrain 38 x 113. Jos. Prud'homme à Léon Mathieu; \$2,500 [36253].

Rue Archambault, No 39, maison, etc. La moitié S. E. du lot 1547, terrain 15 x 57. Félix Foreman et autres à Homère Wolfe; \$100.00 [36267].

Rue Maisonneuve, Nos 58 à 66 et St-Alphonse, Nos 15 à 19, maisons en bois et brique, etc. Lot 380, terrain de 5302 p. en superficie. Jos. Prévost à Ovila Chaput; \$5,000 [36276].

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue Amherst Nos 215 et 217, maison en bois et brique. Partie du lot 766, terrain 20 x 64.6. Chas. A. Fafard à Anthime Gadbois; \$3,700 [36250].

Rue Amherst. Lot 1211-44, terrain 26 x 110, vacant. John Hughes à J. N. Arsenault; \$1,600 [36261].

Rue Ste-Catherine Nos 1544, 1546 et 1548, maisons en brique. Droits dans partie des lots 538, et 539, terrain de 5177 p. en superficie. Mme Ildège Viau à Alfred Benj. Trudel; \$3,666.87 [36262].

Rue Ste-Catherine Nos 1544, 1546 et 1548, maisons en brique. Droits dans le lot 539 et partie du lot 538, terrain de 5177 p. en superficie. Alf. Gibeau à Alf. Benj. Trudel; 3,333.33 [36263].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Cadieux, No 568, maison en brique. Lot 879, terrain de 1385 p. en superficie. Mme Wm Finlayson Johnston à John Thompson; \$2,250 [36264].

Rue Dorchester, No 510, maison en brique. Lot 234, terrain 30.3 x 90. Amédée Julien à John H. Price; \$2,900 [36284].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Ste-Catherine. Deux parties du lot 344, terrains de 55 et 58 p. en superficie respectivement, vacants. Louis Chs. Gravel à la Cité de Montréal; \$325.00 [36260].

Rue Ste-Famille, No 134, maison en pierre et brique. Partie du lot 42-6, terrain 20 x 87, Wm A. Snowdon à Horace A. Hutchins; \$4,180 [36268].

Rue St Urbain, No 441, maison en pierre et brique. Lot 109-3, 4, 5 et 6, terrain 133 en front, 130.6 en arrière x 120. Albert Amiot à Jos. Barolet; 10,380 [36280].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Avenue Seymour, No 22. Lot 1641-38, terrain 23 x 92. Mme veuve Peter Gillespie à Mary W. Workman, veuve de Jos. Savage; \$7,200 [125444].

Rue St-Antoine No 143, maison en pierre et brique. Lot 645-a, terrain de 2800 p. en superficie. Le shérif de Montréal à Edouard Côté; \$4,500 [125445].

Ruelle Guy, Nos 10 et 12, maison en bois et brique. Lot 469-20, terrain 24 x 70.10. Jean-Bte Morto à Jean-Bte Roy; \$3,300 [125451].

Rue Sherbrooke, No 910, maison en pierre et brique. Lot 1461, terrain 25.4 x 160.9. Andrew Allan à Rosa Lizzie Gault, épouse de Chas H. Blackader; \$14,000 [125455].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rachel, maison en pierre et brique (neuve). Lot 6-6, terrain 25 x 100. Herménie Picotte à Anthime Dubreuil; \$8,000 [51291].

Rue de Brébœuf. Lot 8.113, terrain 25 x 80, vacant. Philorum Simard à Jos. Daniel; 683.00 [51337].

Rue St-Hippolyte, No 608, maison en bois. Lot 213, terrain 23 x 69. Mme veuve Magloire Ouimet à Edouard Roy; \$700.00 [51365].

Avenue Duluth, maison en pierre et brique. P. N. E. du lot 12-2, quartier St-Jean-Baptiste et P. de 12¹³-257D. quartier St Jacques. terrain 21.3 x 85. Noé Leclair à Tancrède Bienvenu et Anatole Larose; \$4,500 [51371].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Dufferin, lot 329-72, terrain 25 x 80, vacant. J. U. Emard à Gilbert et Marcelle Gosselin; \$350.00 [51285].

Rue Dufferin. Lot 329-71, terrain 25 x 80, vacant. J. U. Emard à Honoré Forget et Ludger Beauchamp; \$350. [51286].

Rue des Carrières Nos 29 et 31, maisons en bois et maison en brique. Lot 165-46 et 47, terrain irrégulier, en triangle. Le shérif de Montréal à The Trust & Loan Co.; \$10.00 [51308].

Rue Berri. Lot 162-79 à 82, terrains 20 x 70, chacun, vacants. Wm Higgins à Marie Lescaudie C. Pigeon, épouse de Olivine Dufresne; \$1,500 [51325].

Rue St-Denis No 787, maison en brique. Lot 162-185, terrain 25 x 95. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Max. A. Zuercher; \$2,100 [51357].

Rue Dufferin. Lot 329-31, terrain 25 x 80, vacant. J. U. Emard à Israël Gadoury; \$160.00 [51377].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Ste-Catherine, Nos 57 à 71, maisons en brique. Lot 31-71 à 74, terrain de 4500 p en superficie. Henderson Black à The Canada Investment Agency Co.; \$16,000 [51279].

Rue Notre-Dame. P. du lot 78, terrain de 7,875 pieds en superficie, vacant. La faillite James S. Thomson à la Cité de Montréal; \$7,875 [51328].

MILE END

Rue Robin No 24, maison en bois. La moitié N. O. du lot 152, terrain 40 x 165. La faillite Hermann R. Reinhold à Treflé Bastien; \$2,500 [51351].

Rue Albina, maison et dépendances. La 1^{re} S. du lot 138-38, terrain 14 x 70. Félix Brière à Calixte Thérien; \$770.00 [51364].

STE-CUNÉGONDE

Rue Vinet, maison et dépendances. Partie des lots 760, 761 et 762, terrain 41 x 90. Hercule Fauteux à Alfred Legault; \$8,000 [51367].

ST-HENRI

Rue St-Philippe No 150, maison en bois. Lot 1813, terrain 20 x 90. Cyrille Léonard à Adolphe Major; \$900.00 [51362].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Lansdowne. Lot 220-91, terrain 50 x 130, vacant. Edward W. T. Raddon, à Charles Ed. Roy; \$1,100 [51309].

Avenue Elm. Lot 374-1-11 et 12 et 374-2-12 et 13, terrain 22.1 x 101, vacant. Geo. Hall à Adolphe Lebeau; \$1,890.40 [51339].

Avenue Montrose coin Montplaisant. Lot 374-15 et 16, terrain de 22545 p. en superficie, vacant. James K. Ward à

Mary Ann McKenzie, épouse de Wm Ls. Haldimand; \$7,665.25 [51340].
Avenue Clarke. Lot 322-7 et 323-2, terrain de 16,200 p. en superficie, vacant. La succession John C. McLaren à Alfred G. Walford; \$5,093.70 [51366].

MONTREAL JUNCTION.

Avenue Herald. Lot 140-197, terrain 50 x 88, vacant. John J. Cooke à Edward Mobbs; \$221.96 [51341].

Revue Immobilière.

Montréal, 26 avril 1894.

Le liste des ventes cette semaine est un peu raccourcie. On dirait que nous avons définitivement dépassé le point d'activité et que nous retombons dans la tranquillité. Nous touchons au 1er mai et nous voyons encore dans les rues nombre d'écriteaux : "A louer." La construction privée ne marche pas et sans les reconstructions que vont nécessiter certains élargissements de rues, il est certain qu'il n'y aurait guère d'ouvrage cet été pour les ouvriers de bâtiment. Au lieu de les voir, par conséquent, émigrer en masse, nous en garderons ici le plus grand nombre. Mais l'année suivante, après avoir passé un hiver probablement pénible, qui sait ce qui arrivera.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Rue Amherst.....	50c
" Ste-Catherine (Cent.).....	\$3.50
" Dufferin (St-Denis).....	175c
" Notre-Dame (Hochelaga).....	\$1 00
Côte St-Antoine :	
Avenue Lansdowne.....	17c
" Elm.....	85c
" Montrose.....	35c
" Clarke.....	32c

Comme on le voit, ce n'est que dans les faubourgs qu'il y a encore un peu de demande pour terrains à bâtir; il y a cependant encore bien des lots à construire dans les vieux quartiers! Mais la rapidité des communications actuelles par les tramways électriques permettent à la population ouvrière de s'éloigner du centre pour se loger à meilleur marché.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 7,600 00
" St-Jacques.....	12,300 00
" St-Louis.....	5,150 00
" S-Laurent.....	14,885 00
" St-Antoine.....	29,000 00
" St-Jean-Baptiste.....	15,283 00
" St-Denis.....	4,470 00
" Hochelaga.....	23,875 00
Mile End.....	3,270 00
Ste-Cunégonde.....	8,000 00
St-Henri.....	900 00
Côte St-Antoine.....	15,649 35
Montréal Junction.....	221 96