

E. R. Gareau
AGENTS D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT
57, RUE ST-GABRIEL
 OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons privées.
 PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.
 LOCATION de MAISONS attention particulière donnée à cette branche.
 Téléphone Bell 2940,

Grant & Landerman
Bâtisse de la NEW-YORK LIFE
 Chambre No 206, 2e étage
Agents Généraux
 IMMEUBLES, PLACEMENTS, ASSURANCE ET COLLECTION
 Négociation de Prêts, Administration de succession
 Spécialité d'Assurance
 Propriétés à vendre dans toutes les parties de la ville.—Maisons à louer.
 Téléphone 1820

Alphonse LaBadie
15, rue St-Lambert
 MONTREAL
Agent d'Immeubles,
Assurance,
Prêts et Collections.
 Attention particulière donnée à l'administration de succession, la location de maisons et la collection des loyers.
 Téléphone Fédéral, 885. B. B. P. 1036.
 Avec M.M. LaBadie & LaBadie, Notaires.

Rue Fain, 2 logements et magasins, bois et brique.
 Rue St-Hubert, cottage en pierre.
 Rue St-Hubert, maison en pierre 2 logements.
 Rue St-Denis, maison en pierre 1 logement.
 Rue Rivard, maison en brique solide, 6 logements.
 Rue Rivard, maison en brique et bois.
 Rue Sorel, maison en pierre 2 logements.
 Rue Parthenais, maison bois et brique 6 logements.
 Rue Sanguinet, maison en bois et brique 2 logements.
 Rue St-Hypolite, maison en bois et brique 1 logement.
 Rue des Erables, maison en bois et brique 4 logements.
 Rue Drolet, maison en bois et brique 4 logements.
 Terres à vendre à St-Laurent, St-Sulpice, St-Placide, St-Hubert, Varrennes.
 Argent à prêter sur propriétés.
R. L. DEMARTIGY,
 85 rue St-Jacques.

Propriétés à Vendre
A Vente Privée
Par J. Cradock Simpson & Cie
 RUE STE. CATHERINE
 Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St. Laurent, avec de bonnes bâtisses en briques. Prix modéré et condition faciles.
 RUE ST. LAURENT
 Environ 206 pieds de front sur le côté élargi de la rue, entre les rues Dorchester et Ste. Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St.

Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.
 RUES KING AND QUEEN
 Les propriétés bien situées de la Raffinerie du St. Laurent, comprennent trois terrains de 33,800, 9,310 et 8,400 pieds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement la valeur avant un an.

RUE NOTRE-DAME
 257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant sur la rue Sohmer; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St. Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER
 Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec bonne écurie et remise. Lot de 80 pieds de front par environ 125 pieds. Maison bien située et confortable.

RUE UNIVERSITE
 Deux belles maisons à façade en pierre, coin de la rue Prince Arthure, en bon état, avec toutes les améliorations modernes, chauffé à l'eau chaude et fini artistique.

RUE DORCHESTER
 Belle maison à façade en pierre, près de la rue Mackay, viennent d'être achevées, excellent site, toutes les améliorations, fini de première classe, en bois dur, perron en pierre.

RUE OSBORNE
 Quatre excellents cottages en brique, avec cuisine en allonge; toujours bien loués et donnant un bon revenu. Prix \$15,000 seulement.

RUE GUY
 Maison isolé, coin de la rue, avec toutes les améliorations modernes, spacieuses, et confortable, sera vendu à un prix modéré. Demandez des détails.

RUE ST. LAURENT
 Splendide propriété commerciale, vis-à-vis le maché St. Laurent, front de 184 pieds 9 pouces sur la rue St. Laurent et 182 pieds sur la rue St. Charles Borromée, s'étendant d'une rue à l'autre, sera vendue par lots ou en bloc, on exige pas de comptant (35-3).

RUE CHARRIER
 Trois maisons à façade en pierre, de première classe, l'une d'elle étant un coin de rue; toutes les commodités; aussi lot à bâtir de 25 sur 100 [353]-].

Plusieurs bonnes maisons à logements dans la meilleure partie de cette rue; propriétés produisant de bons revenus.

RUE MOREAU
 Un bloc de 6 logements en brique; bonnes cours et ruelle.

Nous avons à vendre de magnifiques maisons dans la partie Ouest, à des prix variant de \$8,250 à \$1,500, sur quelques-uns des plus beaux emplacements de la ville. Venez demander des détails.

Pour détails et permission de visiter, s'adresser à notre bureau.

VENTE A L'ENCAN le mercredi de chaque quinzaine ou quand le besoin s'en fait sentir.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE
 Agent d'Immeubles et
 Encanteurs d'Immeubles
 181 rue St. Jacques.
 Par R. K. THOMAS.

Propriété à vendre à Maisonneuve, comprenant hôtel et magasin située au coin des rues St. Marie et Jeanne d'Arc, en face de la raffinerie de sucre de la Compagnie du St. Laurent. Cet propriété sera vendue à très bon marché; c'est une occasion magnifique de spéculation, car la Cie de Raffinerie est propriétaire des terrains de chaque côté et en arrière.

Rue St. Jacques, Temple Building.
 Rue Ste. Catherine, coin Université.
 Rue de la Montagne, s'étendant jusqu'à la rue Drummond.
 Rue Guilbert, nouveaux logements en pierre.
 Rue Université, résidence double isolée.
 Avenue Argyle, résidence isolée et parc.
 Rue Shepbrooke, maison à façade en pierre
 Rue Mackay, belle et grande maison, presque neuve.
 Avenue du Collège McGill, maison en brique.

Rue Mance, cottage en brique.
 Rue St. Dominique, logement en brique.
 Rue Balmoral, cottage en brique.
 Rue du Palais, résidence à façade en pierre.
 Rue St. Antoine, Ouest, maison en pierre.
 Rue Mansfield, bloc en brique.
 Avenue Clarke, Côte St. Antoine, maison et parc.
 Ayeune Oxenden, cottage à façade en pierre.
 Rue Bayle, deux cottages neufs.
 Rue Stanley, maison en brique près du Windsor.

Rue St. Denis, cottage à façade en pierre.
 Rue St. Charles Borromée, maison à façade en pierre.
 Rue Dorchester, Ouest, deux lots de 25 pieds de front.
 Rue St. Paul, deux propriétés commerciales.
 Rue Parthenais, quinze arpents de terrain.
 Pour détails sur les propriétés ci-dessus mentionnées ou d'autres que j'ai à vendre s'adresser à mon bureau,

R. K. THOMAS,
 Agent d'Immeubles,
 30 rue St-Jean.

LA CIE D'ASSURANCE
PHOENIX
 DE HARTFORD, Conn.
 Etablie en 1851
 Capital comptant. \$2,000,000
 Actif..... 5,500,000
 Succursale au Canada.—Bureau principal:
No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal
 GERALD A. HART, *Gérant-Général*
 On sollicite une part de votre assurance contre le feu pour cette compagnie riche et de confiance, qui a la réputation de régler les réclamations promptement et libéralement.
 CYRILLE LARVIN, G. MAITLAND SMITH,
 Agents à Montréal.
A. B. LAFRENIERE & CIE
 Horlogers, Bijoutiers et Opticiens
 Horloger de la maison Beauchamp pendant les derniers quinze ans
 1^o 1686 rue Sainte-Catherine
 (2^{me} porte de la rue St-Denis, Montréal.)

Compagnie d'Assurance Mutuelle contre le Feu
 DE LA CITE DE MONTREAL.

REDUCTION DE 50 % SUR LES TAUX COURANTS.
Aux propriétaires d'immeubles de la Cité de Montréal.

Messieurs.—En propriétaires prudents, vous assurez vos maisons et vos meubles. Les primes d'assurance font partie de vos dépenses nécessaires et constituent à la longue, si ce n'est chaque année, un déboursé considérable. Une diminution, si minime qu'elle soit dans ce déboursé, est donc une économie importante.

Remarquez bien que cette compagnie ne vous offre pas une réduction de 5 à 10 p. c., ce qui serait déjà beau, ni même de 20 p. c., ce qui serait considérable, mais de 50 p. c. sur les taux des autres compagnies.

Vous vous demandez comment la compagnie peut vous donner une police à si bon marché; Elle le peut:
 1^o. Parce qu'elle n'a pas de dividende à payer à des actionnaires;
 2^o. Parce qu'elle n'a pas d'agents et économise ainsi une commission de 20 p. c.;
 3^o. Parce qu'elle paie une partie de ses frais d'administration avec le revenu de son fonds de réserve;

4^o. Parce qu'elle ne perd, chaque année, en moyenne, que 10c. par \$100 d'assurance, tandis que les autres compagnies perdent de 40 à 70c.
 La compagnie n'assure que les bâtisses et les meubles situés dans les limites de la ville, sous la protection du système d'aqueduc et du service si effectif des pompiers de Montréal. Elle n'assure pas les stocks, les marchandises, les bâtisses avec engins, ni les bâtisses en construction. C'est ce qui diminue le chiffre de ses pertes.

Il n'y a donc pas lieu de s'étonner de la réduction de ses taux.
 Les charges que la propriété immobilière doit supporter sont si lourdes que cette réduction donne aux propriétaires un avantage qu'il est difficile d'apprécier sans avoir une idée de la valeur des immeubles qui pourraient en bénéficier.

Cette valeur d'assurance passe \$80,000,000; les primes payées sur cette valeur sont d'au moins \$440,000, et la réduction offerte (quivaut à une économie de \$220,000 par année, soit de \$1,000,000 en cinq ans.

Les polices actuelles de la compagnie ne couvrent que \$50,000, et cependant elles procurent aux assurés une économie de \$4,000 par année. Et les résultats ci-dessus énumérés sont si faciles à obtenir qu'une augmentation des affaires amènerait une réduction dans la proportion des dépenses.
 Dans ces circonstances, nous avons cru de notre devoir de vous signaler ces avantages, afin que vous puissiez en profiter et encourager une institution de votre ville à qui votre coopération permettra de rendre de si bons services. Respectueusement soumis,

Montreal, 11 avril 1891. J. B. LAFLEUR, Secrétaire.

"LA ROYALE"
 D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL, AU CANADA - - - - - MONTREAL
 CAPITAL - - - - - \$10,000,000
 VERSEMENTS - - - - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement. \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.

LA ROYALE a le plus grand surplus d'actif au-dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurance contre l'Incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent principal et Gérant résidant.
 F. HURTUBISE et A. ST-CYR Agents principaux du Département français, Montréal.

"LA CANADIENNE"
 Compagnie d'Assurance sur la Vie

Un montant excédant les obligations de la Compagnie envers les assurés sera déposé au crédit du gouvernement.

Bureaux: 114, rue St-Jacques
 En face du Bureau de Poste, MONTREAL
 Conseil d'Administration—L'honorable J. G. Lavolette, Président; F. X. Moisan, négociant, Vice-Président; l'honorable J. E. Robitoux, procureur-général; l'honorable G. Bresse, M.C.L.; l'honorable H. C. Malhot, J.C.S. Aylmer, P.Q.; A. S. Hamelin, échevin, vice-président banque Jacques-Cartier; J. G. Lavolette, M.D.; J. S. Michaud, Secrétaire.
 Agents demandés pour la ville et la campagne. Expérience pas absolument nécessaire. S'adresser avec certificats par lettre à P. GARON, Gérant.