

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Rue Cherrier. — Lots 1207 11 et P. de 1207 12 quartier St Jacques, terrain mesurant 47 x 100 avec maison en pierre No 45 rue Cherrier; vendu par Louis Bédard à Isabella Clarke, épouse de C. H. St Louis prix \$6,400.

Rue Cherrier.—P. du lot 1207 12 et 1207 13 quartier St Jacques, terrain mesurant 23½ x 100 maison en pierre No 43 rue Cherrier; vendu par Louis Bédard à Laurent Olivier David prix \$5,500.

Quartier St-Louis

Rue Sanguinet.—Lot 903, 242, 243 et ½ No de 244 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72, 30 x 72 avec maisons en bois et en brique Nos 550 et 550 rue Sanguinet; vendu par David Latour fils à Léger St Jean, prix \$3,000.

Rue St Dominique.—Lot 256 quartier St Louis, terrain mesurant 19.3 x 74.8 avec maison en pierre de taille No 78 rue St Dominique; vendu par "Gagnon et Meunier" à Olive LaRoche, veuve Ed. Bélanger, prix \$3,000.

Rue Drolet.—Lot 903-168 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec maison en brique No 114 rue Drolet; vendu par David Clautin Dumas à Elizabeth Dove, veuve Wm. H. Humphreys, prix \$1,700.

Rues Fortier et St Constant.—Lot 756 et 757 quartier St Louis, terrain mesurant 3922 x 3506 pieds en superficie avec maison en pierre Nos 319 à 325 St Constant; vendu par J. L. Barré à Michel Lefebvre et Cie, prix \$14,000.

Quartier St-Laurent

Rue Durocher.—Partis Lots 48 et 49 quartier St Laurent, terrain mesurant 36 x 119 avec maison en pierre et brique Nos 93 et 95 rue Durocher; vendu par James Barley à James Cassels, prix \$6,500.

Rue Mance.—Partie lot 169-37 quartier St Laurent, terrain mesurant 21 x 97 avec maison en pierre et brique No 69 rue Mance; vendu par Wm. Murray à Charles Sheppard, prix \$4,500.

Rue Ste Famille.—Lot 86 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 130 avec maison en pierre No 69 rue Ste Famille; vendu par Alexander McColl à Ida Margaret Maa, épouse de J. Bte de Lorimier, prix \$4,700.

Parc Avenue — Partie N. O. lot 66 quartier St Laurent, terrain mesurant 28 x 105 et 6 x 105 avec maison en pierre et brique No 16 Avenue du Parc; vendu par James S. Thomson à Charles P. Bingham, prix \$8,500.

Rue Mance.—Lot 43-25A quartier St Laurent terrain mesurant 23 x 93½ avec maison en pierre No 198 rue Mance; vendu par Wm. Denoon à Charlotte P. Haensgen, épouse de Wm. A. Craven, prix \$5,250.

Rue Ste Famille.—Lots 80-B, 81-A-B-C, 82-A-B-C, 83-A-B et 85-B-C quartier St Laurent, terrain mesurant 190.2 x 130 avec maisons en brique et en pierre Nos 81a, 81, 79a, 79, 77a, 77, 75a, 71a, 71 rue Ste Famille; vendu par Richard

Lamb aux Ex. Te-t. James McCready, prix \$39,850.

Rue Mance—1½ de la ½ N. E. lot 256 quartier St Laurent, terrain mesurant 55.6 x 149 avec maison Nos 40 et 38 rue Mance; vendu par Geo. Alexander Jackson à Henry Archer Ekers, prix \$200.

Rue Hutchison.—Lot 44-133 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 vacant; vendu par Leslie W. Seithhead à Annie M. Fraser, épouse de F. F. A. Workman, prix \$1,710.45.

Quartier Est

Rue St Paul.—Lot 26 quartier Est, terrain mesurant 2876 pds en superficie avec maison en brique No 48 à 52 rue St Paul; vendu par J. L. Barré à "Michel Lefebvre & Cie," prix \$8,000.

MONTREAL-OUEST

Quartier Ouest

Rue St Paul.—Lot 36, quartier Ouest, terrain mesurant 1920 superficie, maison No. 442 rue St Paul; vendu par James Baster à Henri Bouthillier, prix \$2,000.

Quartier St-Antoine.

Avenue Carlton.—Lots 1814 pte N.-O. U. V. X. et pte S.-E. Y., quartier St Antoine, terrain mesurant 94.6 prof. irrégulière, vacant; vendu par la Succession Alex. Simpson à John J. Cook, prix \$3,057.39.

Rue Peel.—Lot 574, quartier St Antoine, terrain mesurant 25.03 x 61.06 et autres terrains, droits successifs; vendu par M. Henri Schawl à Jean-Bte Mageau et al, prix \$4,450.

Rue Mansfield.—Lot 1409, partie S.-E. A., quartier St Antoine, terrain mesurant 18.10 x 100.6 maison en pierre et brique No. 175 rue Mansfield; vendu par Milton McDonald à John W. Fetherstone, prix \$4,500.

Rue Mansfield.—Lot 1424, partie 72 quartier St Antoine, terrain mesurant 22 x maison en pierre de taille, No. 126 rue Mansfield; vendu par Jonathan Hodgson à John W. Kirk et al, prix \$8,500.

Rue Seigneurs. — Lot 312 quartier St Antoine, terrain mesurant 32 x 105.6 maison en bois et brique Nos 327 à 333 rue des Seigneurs; vendu par Wm McIntosh et al M. Lynch prix \$3,000.

Carré Chaboillez. — Lots 811 et 812 quartier St Antoine, terrain mesurant 45 x 96 et 21 x 96 maison Nos 55 à 61 Carré Chaboillez; vendu par Joseph St Onge à Adeline Charlebois prix \$6,250.

Carré Richemond.—Lot 1611 quartier St Antoine, terrain mesurant 24 x 82 maison en brique No 37 coin Richemond; vendu par Emma Price et al à Mde James Howley prix \$4,000.

Rue Coursol. — Lot 87-45 quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 90 maison cottage No 25 rue Coursol; vendu par Wm McCrudden à Robert McDougall prix \$2,225.

Rue des Seigneurs.—Lot 314 quartier St Antoine, terrain mesurant 32 x maison en brique Nos 317 à 321 rue des

Seigneurs; vendu par The Montreal Loan et Mortgage Co à Ferdinand Cypriot prix \$3,500.

Rue Peel.—Lot 1794 Partie S. E. de 19 quartier St Antoine, terrain mesurant 24.8 x 130 maison en pierre et brique No 317 rue Peel; vendu par R. H. Holland à F. C. Henshaw prix \$11,750.

Quartier Ste. Anne.

Rues William et Chaboillez. — Lots 1318 1764, 1765, 130 7 quartier Ste Anne, terrain mesurant 41 x 75 maison avec engin et machines No 185 à 193 rue William et No 28 à 36 rue Chaboillez; vendu par Catherine Robertson, veuve August C. Hooper et al à August Wm. Hooper et George Robertson Hooper prix \$47,000.

Rue Wellington. — Lot 809-3 quartier Ste Anne, terrain mesurant 23 x 82 maison en bois et brique Nos 541 et 543 rue Wellington; vendu par Wm. Anderson à Joseph Kerr prix \$2,400.

Rue Bourgeois.—Lot 161 C 3 quartier Ste Anne, terrain mesurant 19 x 88.6 maison en brique No 66 rue Bourgeois; vendu par Richard Lamb à Wm. H. Taylor prix \$1,050.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Avenue Mont Royal. — Lot 14-33 et ½ N. E. 32 quartier St Jean Bte, terrain mesurant 38.9 x 86 maison en bois et brique Nos 82 et 84 Avenue Mont Royal; vendu par Charles Leveillé à David Allouisi prix \$1,000.

Rue Rivard.—Lot 15 239 à 242 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 80 x 70 maison en bois et brique Nos 589 à 575 rue Rivard; vendu par Joseph Millette Failli à Jane Mary Arnold veuve de Wm. Hastings Kerr prix \$90.00 et les Hypothèques.

Rue Drolet. — Lot 15-757 quartier St Jean Bte, terrain mesurant 20 x 72 maison en bois et brique No 416 et 418 rue Drolet; vendu par Mde F. X. St Jean à Pierre Duclos prix \$1,750.

Rue Seaton.—Lot 1-262, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 103, maison en bois et brique, Nos 46 et 48 rue Seaton; vendu par Léon Tanguay à Joseph Tanguay, prix \$950.

Rue St Denis.—Lot 15-484, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 95, vacant; vendu par Camille Prévost à Henri Brosseau, prix \$1,068.75.

Rue Rivard.—Lots 15-379, 390, 381, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 60 x 70, vacants; vendu par Michel Laurent et al à Michel Urgel Wolfe, prix \$1,500.

Rue Rivard.—Lot 15-243 quartier St Jean-Bte, terrain mesurant 20 x 70 maison en bois et brique No 589 et 591 rue Rivard; vendu par Joseph Millette, failli à Elizabeth Georgiana Johnston, prix \$35 et hypothèque.

Quartier St. Gabriel.

Rue St Patrick.—Lot partie S. E. 2830 quartier St Gabriel, terrain mesurant 22.6 x 100 avec maison No 448 rue St Patrick; vendu par le shérif à The Montreal Loan & Mortgage Coy, prix \$600.

Rue Ryde.—Lots 3369a-21, 22 et 3340-2 quartier St Gabriel, terrain mesurant 51 x 79-5 maison No 84 rue Ryde; vendu par Louis Michel Morin à George Kaltenback, prix considération.

Rue Charron.—Lot 3167-83 quartier St Gabriel, terrain mesurant 23.3 x 87 vacant; vendu par John Barnett à Henry Raith, prix \$480.

Quartier Hochelaga.

Rue St Germain.—Lot 50-52 quartier

Hochelaga, terrain mesurant 25 x 100 maison en bois et brique No 261 rue St Germain; vendu par George Dumais à Julie Milliard et Delphine Salois, prix \$2,000.

Rue Notre Dame.—Lot Partie de 72 quartier Hochelaga, terrain mesurant 452 en front et 22.3 en arrière maison No 324 et 326 rue Notre Dame; vendu par Hormidas Bélangeur et al à Thomas Parizeau, prix \$3,627.37.

Maisonnette.

Avenue Jeanne d'Arc—Partie des lots 14-18 à 21 Maisonnette, terrain mesurant 41.6 x 105 avec remise; vendu par Jean Marie Beyries à Ulric Chamberland, prix \$795.40.

Avenue Jeanne d'Arc—Partie des lots 14-18 à 21 Maisonnette, terrain mesurant 41.6 x 105 avec remise; vendu par Ulric Chamberland à Georgiana Sénécal, épouse de J. Dufour dit Latour, prix \$950.40.

Avenue Letourneau.—Lot 8-32 Maisonnette, terrain mesurant 25 x 100 maison etc; vendu par Damase Parizeau à Moïse Léveillé, prix \$619.45 (retrocession).

Côte St Louis.

Avenue Mont Royal.—Lot 161.4 Côte St Louis, terrain mesurant 20 x 73 vacant; vendu par Michel Lefebvre à Joseph Savard, prix \$400.

Avenue Mont Royal.—Lot 161.3 Côte St Louis, terrain mesurant 29 x 73 vacant; vendu par Michel Lefebvre à Joseph Beaudoin, prix \$400.

Rue St Denis.—Lots 162-227 et 230, 164-20 à 23 Côte St Louis, terrain mesurant 22 x 99 chacun vacants; vendu par M. Millard à Edgar Courteau, prix \$2,400.

Rue St Denis.—Lots 162, 233 et 234, 165, 16 et 17 Côte St Louis, terrains mesurant 22 x 99 chacun vacants; vendu par M. Millard à Edgar Courteau, prix \$1,100.

Rue St Denis.—Lots 162-198, 199 et 230 Côte St Louis, terrains mesurant 22 x 95 chacun vacants; vendu par M. Millard à Edgar Courteau, prix \$1,650.

Mile-End.

Rue St Hippolyte. — La ½ S. E. du lot 137-57 Mile End, terrain mesurant 21.3 x 87.6 vacant; vendu par Stanislas Chailifoux à Ovide Lavoie prix \$225.

Rue St Dominique. — Lot 137 20 Mile End, terrain mesurant 42.6 x 87.6; vendu par Onésime Marin à François Xavier Limoges prix \$352.50.

Rue Beaudry. — Lots 13 36 et 37 Mile End, terrains mesurant 23 x 80 chacun vacants; vendu par Joseph Elai Beaudry à Alphonse Lemire dit Marsolais prix \$400.

Rue St Hippolyte.—Lot 137-41, Mile-End, terrain mesurant 42.6 x 87.6, vacant; vendu par J. L. Morion à Mathias Larose, prix \$464.

Outremont

Rue projetée. — P. du lot 32-8 Outremont, terrain mesurant 47,080 pieds en superficie, vacant; vendu par Rienzi A. Mainwaring à F. F. Miller, R. Fitzgibbon et autres prix \$1,080.

Ste-Cunégonde

Rue St Antoine.—Lots 386-119, 120 et 121 Ste Cunégonde, terrain mesurant 25 x 110 chacun maison etc; vendu par Onésime Marin à William & Colin Munro prix \$850 et les hypothèques.

Rue Quesnel.—P. N. O. du lot 839 Ste Cunégonde, terrain mesurant 34 x 73 maison en voie de construction; vendu par M. N. Delisle et autres à Joseph Robert prix \$744.60 (sans la maison).

Rue Quesnel.—P. N. O. des lot 844 et 845 Ste Cunégonde, terrain en triangle,