

**A VENDRE**

D'ici à quelques jours, une belle terre sur l'île de Montréal, avec installation pour l'élevage des volailles, en tout 23 bâties. Bon marché pour un prompt acheteur.

Aussi 6 logis et 2 magasins.

Prix, \$5,800 ; revenu \$7,200.

**L. DENEAU,**

1885, rue Notre-Dame Ouest,  
MONTREAL.

**DAVIS & VÉZINA.**

Manufacturiers de

Portes, Châssis, Fixtures,  
Plainage, Embouvetage, Etc.

Tél. Bell: BBT 5648

1290, Ontario Est, - Montréal.

Bell Téléphone, Est 3804

**O. MASSICOTTE**

Membre du Board of Trade, Membre de la  
Chambre de Commerce, Commissaire de la  
Cour Supérieure

Agent d'Immeubles. Chances d'Affaires.  
Edifice "La Patrie."

Seul propriétaire des terrains New Orchard.

**BIRON & SAVIGNAC**

NOTAIRES

97, rue St. Jacques, - Chambres 18 et 19.

Montréal.

Règlement de successions.  
Argent à prêter sur 1ère et 2ème hypothèques.  
Propriétés immobilières à vendre et à acheter.  
TEL. MAIN 589

Henry N. Chauvin, Geo. Harold Baker,  
Harold Earle Walker

**CHAUVIN, BAKER & WALKER**

AVOCATS

179 rue St-Jacques, Montréal

**DAOUST REALTY Limited**

COURTIERS D'IMMEUBLES

Edifice "La Presse" Montréal.  
Tél. Main 4918.

Spécialité:  
LOTS VACANTS.



Quincaillerie de tous genres.  
Serrures Incrochetables, Etc

**L. J. A. Surveyer,**

Importateur Direct.

52, Boulevard St Laurent,  
MONTREAL.

**Assurances**

CONSEILS PRATIQUES AUX NOU-  
VEAUX AGENTS

(Suite)

Je trouvais mon homme en arrivant dans la capitale, restai avec lui pendant une heure et quart et le quittai avec une demande d'assurance de \$100,000 et son chèque de \$7.170 pour la première prime. C'était le deuxième contrat d'assurance que je faisais pour ma compagnie. Les sentiments d'Edmond Dantès, quand il découvrit les trésors de l'île de Monte Cristo n'étaient rien en comparaison des miens.

En général l'agent est trop facilement satisfait de quelque succès et pense qu'il lui est indispensable de se reposer quand il a pris un peu d'avance; mais je vous déclare qu'il faut beaucoup de détermination et d'énergie pour sortir de l'état léthargique produit par un tel arrêt après une période de succès.

Un tel agent doit souvent avoir absolument besoin d'argent pour se trouver obligé de sortir et de se mettre à la recherche des affaires afin de joindre les deux bouts, avant qu'il puisse recouvrer la force qui lui a donné le succès auparavant.

On a souvent remarqué que si la même quantité de temps et d'énergie était employée dans la sollicitation de l'assurance vie, comme dans tout autre genre de travail, l'agent d'assurance deviendrait riche en peu d'années.

Si vous voulez réussir et faire de l'assurance une source constante de revenus pour vous, mettez une certaine quantité d'énergie dans le travail de chaque jour; ne vous arrêtez pas lorsque cette énergie est usée. Tout homme réellement ambitieux peut réussir dans cette affaire, et son état physique l'avertira du moment où il devra s'arrêter chaque jour.

Pour l'homme qui n'a pas d'ambition (c'est-à-dire l'homme paresseux), il n'est pas de place dans l'assurance vie; il devient bientôt un insuccès. Il ne fait aucun essai réel. Quelques-uns de ces hommes font un essai sans conviction, remportent même quelques succès, mais ne peuvent continuer leur effort et disent que l'assurance ne vaut rien.

Il y a, dans l'assurance-vie, des milliers d'hommes qui réussissent et dont beaucoup n'ont pas plus d'intelligence que la moyenne de ceux qui échouent; mais ces hommes ont l'idée constante du travail, et je n'ai jamais rencontré d'agent réussissant bien qui ne se soit pas senti le plus heureux quand il travaillait son affaire opiniâtrément.

Quand vous entendez un homme se plaindre que les affaires sont inactives,

**W. LAMARRE & CIE**

MARCHAND DE

**BOIS ET CHARBON**

Poin, Paille, Avoine, Etc.

242 AVENUE ATWATER

Près St-Jacques, ST-HENRI

Correspondance sollicitée.

BELL TEL. MOUNT 609.

MARCHANDS 1324

**Ontario Silver Co., Limited,**

NIAGARA FALLS, Canada.

MANUFACTURIERS DE

Cuillers, Fourchettes, Coutellerie,  
et Articles en Plaqué.

DEMANDEZ NOTRE CATALOGUE ET NOS COTATIONS.

TEL. BELL, MAIN, 1859

**LEANDRE BELANGER**

Notaire, Comptable et Commissaire

No 20 rue St-Jacques - MONTREAL

Argent à Prêter à 4, 5 et 6%

60 YEARS' EXPERIENCE

**PATENTS**

TRADE MARKS  
DESIGNS  
COPYRIGHTS & C.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. HANDBOOK on Patents sent free. Oldest agency for securing patents. Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

**Scientific American.**

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms for Canada, \$3.75 a year, postage prepaid. Sold by all newsdealers.

**MUNN & Co.** 361 Broadway, New York  
Branch Office, 626 F St., Washington, D. C.

**ARTICLES POUR L'OUVERTURE DES CLASSES.**

Attendez notre voyageur avant de placer votre commande.

Nous vous offrons, cette année, la plus grande variété de LIVRES, PLUMES, CRAYONS, CAHIERS, etc.

Souvenez-vous que nos prix défient toute concurrence.

**La CIE J. B. ROLLAND & FILS,**

6 à 14, rue St-Vincent,

MONTREAL.