Grâce à son intégration à l'économie mondiale et aux accords de financement qu'il s'apprête à conclure avec les banques multilatérales de développement, le Viet Nam connaîtra, dans les prochaines années, un développement explosif de ses infrastructures. De nombreux entrepreneurs internationaux se positionnent donc déjà sur ce marché en vue de profiter de son développement. Ce faisant, ces entrepreneurs s'exposent toutefois à connaître des ratés et des frustrations.

Le gouvernement de la République socialiste du Viet Nam s'est mis à la recherche de plus de 9 milliards de dollars US en investissements étrangers pour le développement de ses infrastructures. Environ 10 p. 100 de cette somme ont déjà été investis ou mobilisés à cette fin. Les sociétés canadiennes attirées par les possibilités d'investissement qu'offre le secteur vietnamien de la construction doivent toutefois savoir que l'accroissement rapide des dépenses publiques en immobilisations ne sera pas sans créer des problèmes particuliers, notamment les suivants:

Pénurie de capitaux - Le gouvernement vietnamien est déterminé à limiter le plus possible ses emprunts. Il s'est fixé des objectifs très ambitieux en matière de revenus et cherchera à financer jusqu'à la moitié de son programme de construction à l'aide de capitaux locaux. Si ces objectifs ne peuvent être atteints, il ne manquera pas d'y avoir des retards dans l'exécution des travaux.

Problèmes administratifs - Les problèmes liés à l'insuffisance de revenus risquent d'être encore aggravés par les procédures d'acceptation des projets et d'affectation des fonds en vigueur.

Retard technologique - Les autorités souhaitent que plus de la moitié des projets de construction soient pris en charge par des entrepreneurs locaux, les entrepreneurs étrangers étant invités à s'associer avec eux. Or, un grand nombre de ces entreprises sont techniquement peu avancées, d'où la nécessité de mesures radicales de modernisation technique et de réorganisation de la gestion.

Refinancement de la dette - Le Viet Nam est très endetté. Le gouvernement devra donc refinancer une grande partie de sa dette à court terme et faire appel aux institutions financières internationales pour assurer la continuité du financement de certains des projets en cours.

Absence d'antécédents - Les promoteurs de contrats élaborés de type constructions-propriété-exploitation-cession doivent s'attendre à ce que les négociations progressent lentement, les Vietnamiens devant encore se familiariser avec de nouveaux concepts de tarification et de gestion de projet.

L'ambassade du Canada à Hanoi peut conseiller les sociétés canadiennes quant la meilleure façon de procéder pour se tailler une part du marché de la construction au Viet Nam et les mettre en contact avec d'éventuels partenaires vietnamiens. La plupart du temps, elle sera également en mesure de contribuer à leurs efforts promotionnels. Nous vous encourageons donc à prendre contact avec nous. Vous pourriez également envisager de participer à la foire commerciale de Ho Chi Minh-Ville, qui se tient chaque année en octobre.

Contacts Canadiens:

The Canadian Embassy,
Commercial Section
39 Nguyen Dinh Chieu Street
Hanoi
Socialist Republic of Vietnam
fax: 011-84-4-226010

Canada Trade Office
203 Dong Khoi Street
Suite #303
District One
Ho Chi Minh City
Socialist Republic of Vietnam
fax: 011-84-8-294528