

n'y a pas eu d'améliorations, mais qui sont propres à produire l'orange. Je trouve, par exemple, dans ce livret un rapport qui a été donné par la société d'horticulture de la Californie du sud. Il a été posé une question qui a été expédiée aux principaux propriétaires de vergers d'oranges dans le sud de la Californie; c'est la question suivante: "What is the value per acre of unimproved orange land with water in the Riverside District?" Et la première réponse que je trouve est celle-ci: "Good orange land can be got here at from \$300 to \$500 per acre."

La seconde réponse est celle-ci: "Unimproved orange land in Riverside District, with *good first-class* water right, can be had for from \$250 to \$400 per acre, the difference in price depending on location."

Naturellement, on prend beaucoup en considération dans l'évaluation des terres la facilité qu'il y a de se procurer de l'eau. Comme vous le savez, dans le sud de la Californie il ne pleut jamais; c'est-à-dire, ils ont une couple de pluies par année dans la saison d'hiver, mais du printemps jusqu'à l'automne tard il n'y a jamais de pluie, c'est un soleil pur, un soleil sans nuage, et alors ce qui ajoute à la valeur de la terre, c'est la facilité avec laquelle on peut y pratiquer l'irrigation.

Une troisième réponse, et la dernière que je citerai pour démontrer le prix moyen de ces terres productives d'oranges, est celle-ci, qui vient de St. Michel:

"Good orange land with water right can be bought at from \$300 to \$400 per acre."

Les différents renseignements contenus dans ce livret, qui est intitulé, "The Profits of Orange Culture in Southern California," démontrent que l'on est assez correct en disant que les terres propres à la culture de l'orange en Californie se vendent de quatre à cinq cents piastres de l'acre.

Maintenant, je demandais à des propriétaires d'orangers si la culture, le soin à donner aux arbres, et l'irrigation de ces vergers était quelque chose de bien dispendieux. Alors, on m'a donné des chiffres, et les chiffres que j'ai recueillis sur le terrain correspondent exactement avec les chiffres que je trouve contenus dans cette brochure, qui est publiée par le Société d'Horticulture de la Californie du Sud. Je vais en lire un extrait, quelques lignes, au point de vue de démontrer ce qu'il en coûte pour cultiver un verger d'oranges:

"The Twenty-eighth District Agricultural Association sent out to orchardists printed blanks in March, 1890, asking for detailed information on citrus fruits. Seventeen reports on oranges were received from Riverside. The average of these reports show cost of cultivation, irrigation and fertilization to be \$41.37 per acre. The net profit per acre for the seventeen orchards was \$455.77."

De sorte que le terrain pour y planter des orangers coûte de quatre à cinq cents piastres de l'acre et il en coûte ensuite une somme moyenne d'environ \$40 pour prendre soin de ces orangers.

Maintenant, quel est le profit que rapporte en moyenne un acre de cette terre qu'on a achetée au prix de quatre à cinq cents piastres et cultivée au coût d'une quarantaine de piastres? C'est réellement quelque chose d'étonnant.

Comme règle générale et des renseignements officiels contenus dans ceci: Pour les plantations en plein air âgées de cinq ans, cinq ans devraient représenter l'investissement net, pour représenter le profit augmenté. Il faut atteindre l'âge du verger à Riverside, les arbres que j'ai de l'acre.

Vous me parlez de ce verger de M.

"Mr. B. says they have produced a record of this orange will do."

Naturellement de l'acre ne peut pas être bien évident, mais on me dit des conditions d'un verger orange \$500. Eh bien.

Maintenant calculé que pour donner me le disait les meilleures des meilleures nous avons traversé des meilleures productives des dix acres.

Dans les sentes à la m... side, St. Michel, peu de population. Ici, un cult... sur 25, 30 c... quinze mille cinq mille.