

# Hebdo Canada



Volume 3, N° 46  
(Hebdomadaire)

le 12 novembre 1975

**Un programme fédéral d'un million de logements à prix modique au cours des quatre prochaines années, 1**

**Le Canada sera présent à Port-Louis, 2**

**Consultations Canada – Antilles à Ottawa, 2**

**Accord culturel canado-belge, 2**

**Lancement officiel des disques olympiques, 3**

**Fonds pour l'étude sur l'arachide, 3**

**Progrès des constructions olympiques, 3**

**Tapiserie indienne au CNA, 4**

**Échanges internationaux de semences, 4**

**Attribution du prix David, 5**

**Visite d'un supporteur de l'UNICEF, 5**

**L'opéra Louis Riel présenté à Washington, 5**

**Création d'un institut d'astrophysique, 5**

**Festival canadien à Philadelphie, 6**

**Extension du programme de recherche sur la pollution, 6**

## **Un programme fédéral d'un million de logements à prix modique au cours des quatre prochaines années**

Le ministre des Affaires urbaines, M. Barney Danson, a annoncé le 3 novembre un programme de logement destiné à produire un million de nouveaux logements au cours des quatre prochaines années, l'objectif pour 1976 étant de 235,000 mises en chantier.

«Notre engagement a pour but de stimuler la production du genre de logement de qualité dont les Canadiens à revenus faibles ou moyens ont besoin et qu'ils peuvent se permettre, a dit le ministre, et de stimuler l'emploi à travers toute l'économie. Afin d'y parvenir il nous faudra:

(1) Demander aux institutions prêteuses du secteur privé de placer en 1976 un montant additionnel de 750 millions de dollars dans le financement du logement neuf à prix modeste et à prix modéré.

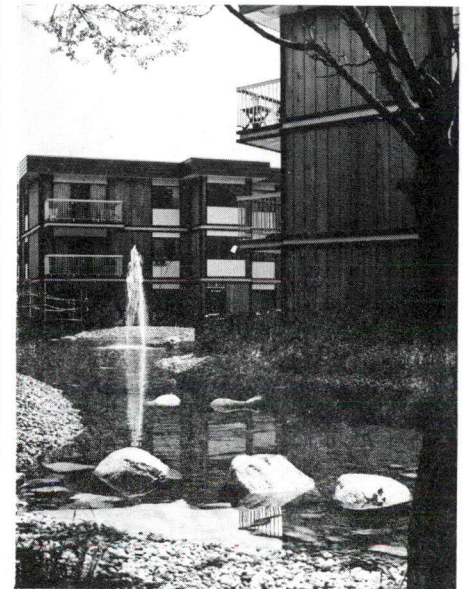
(2) Demander aux institutions prêteuses de restreindre leurs prêts à mise de fonds faible (à pourcentage élevé) au logement neuf à un prix modique et à un prix modéré.

(3) Rendre accessible à tout Canadien qui veut acheter une habitation à prix modéré le programme d'aide pour l'accession à la propriété (P.A.A.P.). Le programme sera aussi destiné à aider toute famille comprenant deux personnes ou plus.

Les personnes qui ont des enfants et qui ont besoin d'aide afin que leurs paiements mensuels restent inférieurs à 25 p. 100 de leur revenu auront droit à une subvention maximale portée de \$600 à \$750 par année en vue de réduire leurs intérêts.

Les autres personnes auront droit à une aide sous forme de prêt sans intérêt pour les cinq premières années, lequel sera remboursable avec intérêt après cette période ou lorsque la maison sera vendue ou refinancée. Le prêt sera suffisant pour combler la différence entre les taux d'intérêt du marché et un intérêt de 8 p. 100.

(4) Stimuler la production accrue des logements locatifs à prix modérés. Le programme d'aide au logement à loyer met des subventions réduisant l'intérêt



*Le nouveau programme fédéral vise à intensifier la construction de nombreux logements à prix modéré à peu près du même style que les appartements Town and Country (illustrés ci-dessus) à Langley, Colombie-Britannique.*

à la disposition des constructeurs qui créeront des logements à louer à des taux acceptés par la Société centrale d'hypothèques et de logement. Les subventions maximales annuelles qui leur seront accordées seront portées de \$900 à \$1,200 par logement pour contrebalancer les récentes augmentations des taux d'intérêt et pour encourager la disponibilité. Ces subventions seraient aussi recouvrables.

(5) Prolonger jusqu'à la fin de 1977, les déductions pour l'amortissement à l'égard du logement à loyer. Cette mesure encourage les placements dans la construction de logements à loyer en permettant de déduire l'amortissement des autres revenus aux fins de l'impôt sur le revenu.

(6) Établir la Bourse fédérale d'hypothèques sur une base fonctionnelle pour le printemps de 1976.

(7) Rendre la construction de logements plus attrayante pour les municipalités. Une subvention de \$1,000 par