

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

**Perrault & Lesage**

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Évaluation pour Expropriation.

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracé de chemins de fer et routes d'arpentages
publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se charge d'arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Égouts, Brevets d'invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL

G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

Pierre Didier

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Évaluations, Agences
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal
Téléphone 7198

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance
ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE Fo 58, BATISSE-TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

CHS DESMARTEAU

COMPTABLE

AUDITEUR et COMMISSAIRE

1608 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

Spécialité: Règlement des affaires de faillites.

C. J. McCuaig,

Toronto.

R. A. MAINWARING,

Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

AVIS

- THE -

WARREN SCALE MANUF'G CO.

FABRICANTS DES

Balances et Basculés

DE TOUS GENRES



Spécialité de réparations de grosses balances.
Toutes nos balances sont garanties et approuvées par le gouvernement.

Demandez à votre marchand de fer les
Balances de la Warren Scale Co.

Catalogues sur demande.

Nos. 454-456, Rue St-Paul
Téléphone Bell 2136

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 4 juin 1901.

La semaine terminée samedi dernier comptant deux jours de fête légale, lundi et mardi, n'a eu, par conséquent, que quatre jours disponibles pour les enregistrements. C'est sans doute ce qui explique le petit nombre d'actes de ventes enregistrées. On ne peut pas prétendre dans tous les cas, que la demande soit bien active, quoique dans la partie Ouest de la ville, surtout, les placements en propriétés foncières paraissent être encore en faveur.

Au quartier St-Jacques, on verra que les Sœurs d'Hoche ont acheté des terrains sur lesquels elles vont construire une nouvelle maison d'éducation.

Dans le quartier St-Antoine, plusieurs terrains à bâtir se sont vendus à des prix élevés, qui n'indiquent que la continuation de la hausse sur les terrains de cette région. Des résidences dans ce quartier, se sont vendues depuis \$10,000 jusqu'à \$25,000.

La demande de terrains dans les régions suburbaines paraît se maintenir dans une bonne activité.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	EN PIED
Rue Cherrier	43 1/2
" Lagauchetière	80 c
" St-Hubert (nord)	33 1/2
Avenue du Parc	55
Rue Ste-Catherine	\$2.55
" Seymour	75
Avenue Overdale	40
Rue Rachel	27
" Boyer	15
" Berri (S-J. B.)	32 1/2
" Favard	22 1/2

Maisonnette:

Avenue Lecurs

Mile End:

Avenue de Gaspé

Côte St-Antoine:

Rue Ste-Catherine

Montreal Junction:

Avenue Gazette

Voici maintenant les taux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 1,700 00
" St-Jacques	30,249 00
" St-Louis	5,520 00
" St-Antoine	7,137 50
" St-Jean-Baptiste	8,026 00
" St-Gabriel	3,060 73
Maisonnette	5,275 00
Côte St-Louis	500 00
Mile End	1,851 59
Côte St-Antoine	6,260 40
Montreal Junction	9,691 93
Montreal annexe	6,066 68

\$ 151,338 93

Semaine précédente

Ventes antérieures

Depuis le 1er Janvier

Semaine correspondante 1890

" " 1889

" " 1888

A la même date de 1890

" " 1889

" " 1888

Les prêts sur hypothèque comprennent encore un certain nombre de garanties d'avances commerciales et le nombre de prêts pour bâtir n'est pas considérable. Les taux n'offrent rien de particulier pour le moment, quelques prêts assez rares, pour de gros montants, se font à 5 p.c. mais il est extrêmement difficile en dehors du quartier St-Antoine, de trouver à emprunter au-dessous de 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Compagnies de Prêts	\$ 16,400
Assurances	39,000
Autres corporations	7,000
Successions	46,450
Particuliers	40,271

\$ 155,121

Semaine précédente

Semaines antérieures

Depuis le 1er janvier

Semaine correspondante 1890

" " 1889

" " 1888

A la même date de 1890

" " 1889

" " 1888

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 30 Mai 1901.

MONTREAL EST.

QUARTIER STE-MARIE:

—Chemin Papineau, P. Nord, lot 1,137, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 36 x 157, avec maison, Nos. 568 Avenue Papineau, vendu par Wm. Bell & Alfred Antonio Robillard, prix \$900.

Rue Panet, lot 732, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 10 x 83, avec maison en bois, No. 220 rue Panet, vendu par Wm. Luttrell & Napoléon Casgrain, prix \$800.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Hubert, lot 843, quartier St-Jacques, terrain mesurant 54 x 155, avec maison, Nos. 170, 172 et 172 1/2, rue St-Hubert, vendu par Louis Léon Lesieur Désaulniers & Bazile Michel Octave Turgeon, prix \$9,500.

Rue Cherrier, lot 1,213-325, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 120, vacant, vendu par Avila Lecompte & I. Tessier & Cie., prix \$1,300.

Rues Cherrier et St-Hubert, lots 1,203-316, 317, 316 a, 316 b, 316 c, 316 d et 319 b, quartier St-Jacques, 2 terrains mesurant 42-2 x 80 et 80 x 84, vacants, vendus par Odilon Vanier & Napoléon Arthur Hurteau, prix \$5,019.75.

Rues Cherrier et St-Hubert, lots 1,203-316, 317, 316 a, 316 b, 316 c, 316 d et 319 b, quartier St-Jacques, 2 terrains mesurant 42-2 x 80 et 80 x 84, vacants, vendus par Nap. Arthur Hurteau & la Communauté des Sœurs des SS. Noms de Jésus et Marie, prix \$6,000.75.