

Il doit s'intéresser aux choses municipales surtout en ce qui concerne les améliorations à apporter: voirie, éclairage, service des hôtels, etc. Il doit aussi contribuer à l'encouragement de tout ce qui est de nature non seulement à créer les moyens d'amusement pour la population locale, mais aussi à attirer celles des autres localités environnantes.

Si l'on consulte les statistiques, on verra que, par les moyens que nous suggérons ici, des hameaux sont devenus des villages; des villages se sont transformés en villes, et que les petites villes sont passées au rang de plus grandes villes.

Durant ces trente dernières années, la population de Montréal a triplé, mais cela ne veut pas dire que nous absorbons toute la population de la province. Cela signifie tout simplement qu'on trouve une plus grande population dans les villes ayant droit d'être placées au premier rang dans un pays.

Les tendances populaires ne sont aussi prononcées pour les villes qu'on se plaît à le dire dans certains quartiers. A mesure que les villes grandissent et se développent, la valeur immobilière augmente, les loyers et les taxes montent au-delà de raison, et ces facteurs rendent l'exploitation des affaires plus dispendieuses dans les grandes villes.

Par conséquent, les grandes entreprises commencent à chercher des localités où les loyers, les taxes et la main-d'oeuvre coûtent moins cher. Il doit donc fatalement se produire un courant se déversant dans les petites municipalités, et cela, à mesure que les villes continueront à progresser. Leur trop plein devra se déverser quelque part, c'est indiscutable, et cet état de choses est destiné à réagir contre les forces qui se dépensent journellement en efforts vers la plus intense centralisation des populations.

Déjà bon nombre d'établissements manufacturiers ont volontairement quitté les villes pour se transporter dans des localités rurales, et leur nombre augmente tous les jours.

Quelles sont les endroits ainsi préférés par les grandes industries? Ceux où le commerce a fait faillite, où la population est endormie? Assurément non. Tout comme la paresse engendre la pauvreté, l'activité produit l'aisance, la richesse. Il importe donc que l'homme d'affaires déjà établi s'efforce non seulement de conserver ce qu'il possède, mais encore de travailler de toutes ses forces et par tous les moyens légitimes à l'avancement de sa localité. Il doit faire en sorte de pourvoir à tous les besoins, voire même à tous les caprices de ses concitoyens, s'il veut empêcher l'exode vers les plus grands centres, ce qui serait à son détriment. Le sujet vaut la peine d'être médité, car il résume tout le problème de la raison d'être et du maintien du commerce, quel qu'il soit, dans les petites villes et à la campagne.

LA HAUSSE DES PRIX DES PRODUITS ALIMENTAIRES SURVENUE EN ANGLETERRE PENDANT LA PERIODE 1905-1912

M. Sydney Buxton, président du Board of Trade, vient de publier, dans un document parlementaire, le tableau suivant en réponse au député Croft, qui lui avait demandé de donner le pourcentage de l'augmentation des prix de certains produits alimentaires en 1912 en comparaison avec 1905:

Articles	Index des prix de détail		Augmentation en 1912 sur 1905
	1905	1912	
Tapioca	85.8	148.5	73.1
Farine d'avoine	101.3	123.4	21.8
Marmelade	114.3	128.6	12.5
Riz	92.9	111.2	19.7
Sucre	133.8	137.7	2.9

Fromage	93.5	117.3	25.5
Pain	109.0	113.8	4.4
Boeuf	99.2	113.6	14.5
Farine	108.5	118.5	9.2
Lard	103.3	132.3	22.2
Beurre	99.1	113.8	14.8
Mouton	103.1	103.5	0.4
Oeufs	98.1	114.1	16.3
Raisins	79.6	119.5	50.1
Porc	98.3	103.3	5.1
Pommes de terre	80.3	95.9	19.4

M. Buxton publie aussi le tableau suivant, en réponse au député Goulding, qui lui a demandé de donner le pourcentage de l'augmentation ou de la diminution des prix de gros de certains articles de consommation ordinaire entre les années 1905 et 1912:

Articles	1905	1912	+ ou - en 1912 sur 1905
			%
Thé, non compris la taxe, valeur d'importation par livre .. .	7 s.24 d.	8 s.78 d.	+ 21.3
Café, valeur d'importation par cwt., non compris la taxe .. .	£2.58	£3.78	+ 46.5
Raisins de Corinthe, valeur d'importation par cwt., non compris la taxe	17 s.29 d.	25 s.46 d.	+ 47.3
Raisins secs, valeur d'importation, par cwt., non compris la taxe	26 s.92 d.	38 s.84 d.	+ 44.3
Riz, valeur, d'importation par, cwt. non compris la taxe .. .	6 s.91 d.	9 s.18 d.	+ 32.9
Tapioca, prix du marché par cwt.	12 s.01 d.	22 s.09 d.	+ 89.3
Flocon d'avoine	(Prix de gros inconnus)	id.	
Farine de seigle	8 s.14 d.	9 s.52 d.	+ 17.0
Lait, prix de contrat par gallon	8 s.69 d.	10 s.56 d.	+ 21.5
Oeufs, valeur d'importation par douzaine	104 s.09 d.	121 s.61 d.	+ 16.8
Beurre, valeur d'importation par cwt.	£2.60	£3.21	+ 23.5
Fromage, valeur d'importation par cwt.	£1.83	£2.55	+ 39.3
Pain, prix de contrat par cwt.	8 s.10 d.	9 s.08 d.	+ 9.4
Farine, valeur d'importation par cwt.	10 s.01 d.	10 s.83 d.	+ 8.2
Farine, prix des marchés de ville par sac de 280 livres ..	25 s.06 d.	28 s.10 d.	+ 13.1
Jambons, prix d'importation par cwt.	47 s.46 d.	62 s.82 d.	+ 28.1
Lard, valeur d'importation par cwt.	46 s.46 d.	62 s.82 d.	+ 35.2
Boeuf, prix du marché métropolitain par 8 livres (non compris les rebuts):			
Première qualité	4 s.07 d.	5 s.06 d.	+ 20.0
Deuxième qualité	3 s.06 d.	4 s.08 d.	+ 33.3
Inférieure	2 s.10 d.	3 s.02 d.	+ 11.8
Mouton, prix du marché métropolitain par 8 livres (non compris les rebuts):			