

Dans les conditions actuelles de la progression du nombre d'habitants, la valeur de ces terres atteint une moyenne de \$15 l'arpent, plus ou moins, selon la situation et l'importance des travaux effectués.

Dans le deuxième, il peut acheter des terres à 8, 10, 12 dollars et au-dessus, selon le voisinage du chemin de fer et des villes. La plus-value est constante; le placement est sûr et dès la première année on bénéficie de la proximité du marché.

Dans le troisième, en outre le voisinage du marché, on réalise tout de suite de l'argent par la culture immédiate et la vente des sous-produits.

En quelques années la terre a remboursé son prix d'achat sous forme d'abondantes moissons. La hausse constante des terres fait réaliser, en cas de vente, des bénéfices considérables.

La plus-value des terrains s'explique par la création des villes et cités industrielles, par la densité de plus en plus grande de la population, et par l'ouverture des débouchés multiples, grâce à la création des chemins de fer et des ports de mer.

Comment se rendre au Canada.

Plusieurs lignes de paquebots font le service entre l'Europe et le Canada. Une ligne part directement du Havre pour Montréal, en été, et du Havre pour St-John et Halifax en hiver. On peut se rendre aussi, au Canada (via New York) par les paquebots de la Compagnie Générale Transatlantique (ligne française).

Des lignes de paquebots sont également établies entre Liverpool et Montréal; le parti le plus avisé dans cette question de traversée est de prendre l'avis du Commissaire Canadien, 10 rue de Rome, à Paris, qui donnera tous les renseignements désirables.

Nous déconseillons à nos lecteurs le voyage en 3ème classe, ou classe d'immigrant. Bien que les compagnies fassent leur possible pour assurer le confort des passagers de cette classe, la promiscuité d'émigrants ve-