

Le sénateur CRERAR: Prétendez-vous, monsieur le ministre, qu'il faudra à cinq hommes six mois à construire une maison de ce genre?

L'hon. M. WALKER: Non. Il faut deux hommes sur le chantier. Mais il y a les hommes qui ne travaillent pas sur le chantier et qui préparent les matériaux, etc. D'autres hommes s'occupent de la construction d'égouts, du raccordement des conduites d'eau et d'autres travaux. Je ne me suis pas occupé de ce point moi-même, mais ce sont les chiffres que fournit le Bureau fédéral de la statistique.

Le sénateur KINLEY: Je présume que ce sont des ouvriers spécialisés?

L'hon. M. WALKER: Non pas nécessairement.

Le sénateur KINLEY: Ne croyez-vous pas, monsieur le ministre, que la plupart sont des ouvriers spécialisés?

L'hon. M. WALKER: Je crois qu'un bon nombre le seraient. Cependant, tout dépend de ce que vous entendez par ouvrier spécialisé.

Le sénateur KINLEY: Des ouvriers semi-spécialisés, peut-être. Cependant, j'ai constaté que ces ouvriers sur le chantier sont des itinérants qui viennent et se retirent avec la marée,—en d'autres termes, des ouvriers non spécialisés.

L'hon. M. WALKER: C'est la raison pour laquelle nous présentons ce bill concernant l'assistance à la formation technique et professionnelle, en vertu duquel des écoles seront instituées aux fins de former quelques milliers d'ouvriers de ce genre.

Le sénateur CRERAR: A mon avis, la discussion porte actuellement sur les maisons coûtant \$10,000 ou \$12,000. Quels seraient les paiements mensuels que devrait faire une personne qui achèterait une maison du genre?

L'hon. M. WALKER: Actuellement, pour une maison de \$12,000, une personne paie \$70.11 par mois. En versant ce montant tous les mois, il acquitte le principal et les intérêts.

Le sénateur MACDONALD: Et les taxes également?

L'hon. M. WALKER: Non, ce montant ne comprend pas les taxes. Les taxes évidemment dépendent de la municipalité où est située la maison.

Le sénateur CRERAR: Ainsi, pour s'exprimer d'une autre façon, on peut dire qu'un particulier qui achèterait une maison de \$12,000 la posséderait réellement au bout de 35 années en payant \$70 par mois?

L'hon. M. WALKER: En payant \$70 par mois, plus les taxes.

Le sénateur CRERAR: Ce qui fait un montant de \$840 par année. Quel salaire doit toucher l'acheteur pour parvenir à payer cette maison?

L'hon. M. WALKER: Bien, toutes les dépenses qu'il fait pour sa maison, y compris les taxes et les frais généraux, ne doivent pas dépasser 27 p. 100 de son salaire. Ainsi, vous multipliez approximativement par quatre les frais de la maison pour obtenir le salaire qu'il devrait gagner.

Le PRÉSIDENT: Soit environ \$300 par mois?

L'hon. M. WALKER: Oui.

Le sénateur CRERAR: Si un individu gagne \$1.50 de l'heure, ce qu'on peut considérer comme un salaire minimum de nos jours,...

L'hon. M. WALKER: J'ai déjà travaillé au pic et à la pelle pour 60c. de l'heure.

Le sénateur CRERAR: Les ouvriers semi-spécialisés sont payés aujourd'hui \$1.50 de l'heure.

Le sénateur BRUNT: Où trouvez-vous ces ouvriers qui travaillent pour \$1.50 de l'heure?

Le sénateur CROLL: Cela équivaut à \$60 par semaine.

Le sénateur CRERAR: Cela fait \$3,600 par année. Je présume que l'intéressé pourrait probablement augmenter ce qu'il gagne par des suppléments. Ce que