

LA PRÉSENCE CANADIENNE

On connaît très peu les produits canadiens dans le domaine de la construction au Mexique. En règle générale, on considère que ces produits sont fiables. Par contre, l'opinion est largement répandue que les entreprises canadiennes ne connaissent pas les types mexicains de construction et qu'il est peu probable qu'elles réalisent des percées importantes sur ce marché. Certains observateurs ajoutent que les relations politiques nécessaires pour garantir des contrats au Mexique, au moins à court terme, ne sont pas à la portée de la plupart des sociétés canadiennes, à moins qu'elles n'aient pour partenaire une entreprise locale.

Le projet domiciliaire le plus connu dirigé par des Canadiens au Mexique est une coentreprise entre Reichmann International, l'investisseur George Soros et *Grupo ICA*, l'une des plus importantes entreprises de construction au Mexique. Ce groupe réalise trois projets domiciliaires à Mexico, d'une valeur de 1,5 milliard de dollars US, qui comprendront des logements, des bureaux, des centres commerciaux, un hôtel et un hôpital. Les travaux ont commencé dans la banlieue de Santa Fe. Cela fait partie d'un centre résidentiel et commercial de 480 à 600 millions de dollars US qui est en cours de construction sur une ancienne décharge. À la suite de la dévaluation de décembre 1994, le fait d'avoir eu recours à un financement local a fait grimper fortement le coût du capital. Le financement a été négocié à nouveau et le calendrier des travaux prolongé, mais on s'attend à ce que les travaux continuent. Le groupe a d'autres projets à Monterrey et dans la région de Bajío, dans le centre du Mexique.

LES TENDANCES ET LES DÉBOUCHÉS

Les deux tiers des 380 000 mises en chantier prévues pour 1995 seront en réalité des rénovations. On voit apparaître un marché du bricolage et de grands détaillants étrangers s'y intéressent maintenant.

Le secteur mexicain de la construction de logements devrait, à court terme, continuer à connaître le marasme. On ne prévoit que très peu de construction de logements pour personnes à revenu élevé en 1995. Il s'agira essentiellement de projets lancés à la fin de 1994 et terminés au début de 1996. La demande de logements pour les personnes à revenu intermédiaire s'effrite alors que la crise économique contraint un grand nombre de Mexicains de la classe intermédiaire à chercher des logements de bas de gamme ou à vivre avec des parents.

Le marché du logement pour les personnes à faible revenu sera le premier à enregistrer la reprise alors que les programmes de logement du gouvernement seront remis en vigueur. Les modifications récentes à la politique du gouvernement en matière de logement devraient stimuler ce marché à court terme, faisant apparaître d'importants débouchés, en particulier pour les sociétés ayant des partenaires mexicains.