

ARCHITECTES

B. P. Boite 509. Elévateur. Téléph. 9321.

**Roy. Gauthier & Daoust,**

Architectes et Evaluateurs

Et Bureaux d'Arbitrage et d'Expropriation

162, Rue St-Jacques, - - Montréal.

BLOC BARRON.

VICTOR ROY. L. Z. GAUTHIER. TH. DAoust.

**J. HAYNES**

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723,

Ingénieur civil et Mécanicien

180, Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets.

3e étage, Chambre P.

**Perrault & Lesage**

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42  
MONTREAL

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur  
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**A. BONNIN & G. MANN**

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING  
CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**J. H. LECLAIR**

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET  
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"  
107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

MACHINE A MOUDRE DE VESSOT



1er prix à l'Exp. Provinciale Montréal, 1884 à Hamilton, 1885. Diplômes à Sherbrooke, 1885, 1891, 1892, et Ottawa, 1891. Nous attirons l'attention des cultivateurs et des menuisiers sur nos machines à moulin à moudre améliorées. "Le Petit Champion" est adapté surtout à être mu par poulx à chevaux, et se vend à bien bon marché. Nos grosses moulins pour les moulins, moudent de 20 à 50 minots à l'heure et aussi fin que désiré; n'employant qu'environ la moitié du pouvoir que requièrent les meules en pierres. Environ 600 sont en usage dans le Canada.

Demandez la circulaire. Agents demandés. Adressez: S. VESSOT & CIE seuls manufacturiers, JOLLETTE, P.Q. Canada.

AGENTS D'IMMEUBLES

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

**CH. HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

- DI -

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

**R. GOHIER & FILS**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX: -

147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,  
MONTREAL. | TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

**E. R. Gareau**

AGENT D'IMMEUBLES ET  
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME  
Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 0/0

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940.

**EXTENSION**

DES RUES: -

**ST-LAURENT et**

**St-Charles Borromée.**

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, ou dorénavant seront transférés toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas. ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 15 décembre 1892.

La semaine n'a pas été très active aux bureaux d'enregistrements; il devient évident que la fin de l'année 1892 ne répondra pas à son début. Naturellement, il faut faire la part de la responsabilité de la taxe dans cette accalmie qui n'est guère, après tout, qu'apparente, car la plus grande partie des transactions en spéculation se font maintenant au moyen de promesses de vente qu'on ne porte pas à l'enregistrement.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Chaussé.....	10c
" Shaw.....	53 1/2c
" Fullum.....	36 1/2c
" des Erables.....	33c
Ave. Seymour.....	77 1/2c
Rue Pri.....	95c
" Drolet (S. J. B.).....	35c
" Manufactures.....	27 1/2c
" Reading.....	15c
Maisonneuve:	
Rue Ontario.....	25c
Côte St-Louis:	
Rue St-Denis.....	20c
Mile End:	
Rue St-Laurent.....	34c
St-Henri:	
Rue Annie.....	40c
" Willie.....	40c
" St-Antoine.....	31 1/2c
Côte St-Antoine:	
Ave Belmont.....	55 1/2c
" Montarville.....	21c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 7,352.50
" St-Jacques.....	23,025.00
" St-Laurent.....	35,850.00
" St-Antoine.....	17,900.70
" Ste-Anne.....	28,099.50
" St-Jean-Baptiste.....	5,700.00
" St-Gabriel.....	6,482.69
Maisonneuve.....	2,750.00
Côte St-Louis.....	9,270.00
Éile-End.....	971.85
St-Henri.....	4,873.10
Côte St-Antoine.....	9,104.50

\$151,379.84

Semaine précédente..... 168,480.25

Ventes antérieures..... 12,138,131.55

Depuis le 1er janvier.....\$12,457,991.64

Semaine correspondante 1891.....	\$ 77,911.94
" " 1890.....	197,730.72
" " 1889.....	14,983.75
" " 1888.....	63,913.20

A la même date 1891.....	\$11,993,261.54
" " 1890.....	10,323,327.25
" " 1889.....	8,916,441.59
" " 1888.....	7,249,964.83

Les placements hypothécaires sont toujours actifs. Les taux se maintiennent sans variation sensible. Ainsi nous trouvons cinq prêts à 5 p. c. pour des sommes de \$7,500, \$8,000, \$10,000, \$13,000 et \$13,500 respectivement. A 5 1/2 p. c., il y a aussi cinq placements de \$2,000, \$5,000, \$5,900, \$9,500 et \$14,000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 25,175
Assurances.....	10 00
Autres corporations.....	1,0 00

Successions.....	26,000
Particuliers.....	66,530

Semaine précédente.....	\$ 128,705
Semaine antérieure.....	157,000
Depuis le 1er janvier.....	\$ 7,508,635

7,794,340

Semaine correspondante 1891.....	\$ 92,490
" " 1890.....	106,758
" " 1889.....	126,620
" " 1888.....	110,539

A la même date 1891.....	\$ 6,198,741
" " 1890.....	4,985,629
" " 1889.....	4,10,563
" " 1888.....	3,996,216

JOHN JAMES BROWNE, Architecte. JOHN JAMES BROWNE & SON Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir Des Propriétés

Adressez-vous à

**JOHN JAMES BROWNE & SON**

(Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés. Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 10  
Décembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Carré Papineau, p. du lot 179, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 1750 p. en superficie, maison No. 13 carré Papineau, vendu par Mme P. J. Coyle à Patrick Doran, prix \$2,150.

Rue Marie-Anna, lot 1108-22, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 21x75 maison Nos. 18 et 20 rue Marie-Anna, vendu par Thomas Magden à John Clarey, prix \$1000.

Rue Chaussé, lot 1285, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x100 vacant, vendu par Mme John Burns à Wilson & Frères, prix \$100.

Rue Shaw, la moitié N. O. du lot 449, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25x52 vacant, vendu par Dimase Lefebvre à Eusèbe Deslongchamps fils, prix \$550.

Rue Shaw, lot 448 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 50x52 vacant, vendu par Charles Gravel à Eusèbe Deslongchamps fils, prix \$1,392.50.

Rue Fullum, lots 1400-13 et 14 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 49.0x100 vacant, vendu par Patrick Lynch à Gaspard Quintal, prix \$1,800

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Rivard, lot 1202-81, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20x70, maison No 5 rue Rivard, vendu par Ferdinand Cateulier à Marie Naud, veuve de J. H. D. Lécuyer; prix \$1000.

Rue des Erables, lot 1207-83, quartier St-Jacques, terrain mesurant 21x91, maison No. 299 rue des Erables, vendu