

Revue Immobilière.

Montréal, 11 juillet, 1895.

Nous sommes au plus bas de la morte-saison pour la propriété foncière en ville. Il ne paraît pas y avoir de demande pour aucun genre d'immeubles. La construction chôme de plus belle et le nombre de logements vides donne à réfléchir au propriétaire foncier. Il n'y a guère qu'en dehors de la ville, du côté de St. Laurent, au Sault au Récollet et à la Côte St-Antoine, qu'on trouve encore des transactions.

Cependant, la propriété ne se vend pas au rabais, et chaque fois qu'il se fait une vente privée, on trouve que le prix représente tout juste un placement de fonds à intérêt.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Rivard (St-Denis).....	40 c
" S Hubert "	64c
<i>Montréal Annexe :</i>	
Rue Clarke.....	17 c
<i>St-Henri :</i>	
Avenue Marin.....	50 c
Rue St Ferdinand.....	27½c
<i>Westmount :</i>	
Avenue Somerville.....	19 c
Rue Dorchester.....	60 c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste M rie	\$ 1,471.00
" St Jacques	6,500.00
" St Louis	4,300.00
" St Antoine.....	33,950.00
" St-Jean-Baptiste.....	2,589.50
" St Denis.....	1,641.37
" Ho-helaga.....	1,900.00
Del-cimier.....	2,000.00
Montréal Annexe.....	357.00
Ste-Anne.....	16,800.00
St Henri.....	4,268.75
Westmount.....	30,084.90
Total	\$105,862.52
Semaine précédente.....	98,007.96
Ventes antérieures.....	3,430,977.44
Depuis le 1er janvier 1895.....	\$3,634,847.92

Semaine correspondante. 1894....	\$ 89,738.39
" " 1893....	170,364.50
" " 1892....	585,513.23
" " 1891....	199,980.89
" " 1890....	505,933.90
" " 1889....	142,767.23
" " 1888....	140,066.70

A la même date 1894.....	\$4,866,833.20
" " 1893.....	6,102,211.72
" " 1892.....	9,317,239.66
" " 1891.....	7,365,871.31
" " 1890.....	5,724,925.14
" " 1889.....	4,814,037.58
" " 1888.....	4,372,917.45

Le montant des prêts hypothécaires est modéré; avec des taux stationnaires mais tendant légèrement à la hausse. On trouve deux prêts à 5 p.c. pour \$10,000 et \$35,000, trois à 5½ p.c. pour \$10,000, \$18,000 et \$25,000. Un prêt de \$15,000 sur propriétés en construction porte 6 p.c. Les autres sont à 6, 7, et jusqu'à 10 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....
Assurances.....	\$45,000
Autres corporations.....
Successions.....	19,100
Particuliers.....	72,415
Total.....	\$136,515

Semaine précédente.....	141,413
Semaines antérieures.....	6,459,726
Depuis le 1er janvier 1895.....	\$6,737,654

Semaine correspondante. 1894....	\$99,087
" " 1893....	67,250
" " 1892....	87,165
" " 1891....	117,116
" " 1890....	170,857
" " 1889....	183,200
" " 1888....	60,425

A la même date 1894.....	\$3,522,501
" " 1893.....	4,271,155
" " 1892.....	2,996,627
" " 1891.....	3,992,809
" " 1890.....	2,710,647
" " 1889.....	2,359,629
" " 1888.....	2,365,315

La Construction

PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL

Rue St. Hubert, près Rachel. — Une maison à 3 étages, 3 logements, 25 x 39, murs en pierre et brique, couverture, comble français en ardoise et gravois. Coût probable, \$3,500. Propriétaire, Placide Deslauriers; maçon, P. Huot.

Rue Workman, No 107. — Une maison à 3 étages, 3 logements, 20 x 38; murs en pierre et brique, couverture plate en gravois. Coût probable, \$2,500. Propriétaire, Pierre Lafrenière; maçon, V. Bélair; charpentiers, St. André et Laberge.

Rue St. André, quartier St. Jean-Baptiste. — Une maison à 2 étages, 2 logements, 21 x 32; murs en bois et brique, couverture plate en gravois. Coût probable, \$1,000. Propriétaire, J. Chs Picard.

Rue Dorchester, Nos 212 et 214. — Une bâtisse à 2 étages, 1 logement, 22 x 16; murs en bois et brique, couverture plate en tôle. Coût probable, \$700. Propriétaire, J. Bte Thibault; constructeur, Onésime Dépâté.

Rue du Carmel, (coin Robin) quartier St-Denis. — Un monastère en 4 corps de bâtiments, à 2 étages, 178 x 203.8, murs en pierre, couverture plate en gravois. Coût probable \$50,000. Propriétaires, les Dames Carmélites; maçon, On. Martineau; charpentiers, Reeves frères & Cie.

Rues Ste-Catherine et Peel. — Une maison à 3 étages, 2 magasins et bureaux. 51 x 108, murs en pierre et brique; couverture plate en ciment. Coût probable \$30,000. Propriétaires, R. J. Tooke; maçon, J. H Hutchison; charpentiers, L Paton & Son; brique, O. Dagenais.

Rue St-Paul, coin Duke. — Une maison à 3 étages, magasin, 65 6 x 40; murs en brique, couverture plate en ciment. Coût probable \$12,000. Propriétaires, Massey, Harris Co.; architectes, Dunlop & Heriot; maçons, P. Lyall & Son.

Rue Lagachetière, No 722. — Une maison à 4 étages, 3 logements, 89½ x 55; murs en pierre et brique, couverture mansardée en gravois. Coût probable \$3,200. Propriétaire, V. Gougeon; maçon, E. Therrien; charpentier, V. Gougeon.

VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Tuff et al vs. Pichaud et al.

St Henri, rue St Jacques.—Lot 1574 du cadastre, ville de St Henri, superficie 5464 pieds, avec maisons, etc, rue St. Jacques.

Rue St Philippe.—P. N. O. des lots 1569-3 et 1572-3, ville de St Henri, terrain de 25 en front, 31 en arrière x 23 d'un côté et 27 de l'autre, avec bâtisses (moins une partie vendue à Emélie Vian).

Vente au bureau du Shérif le 19 juillet à 11 h. a.m.

Crawford vs. Tucker et autres.

Rue Drummond.—Lot 1522-7, quartier St Antoine, terrain de 24 x 139.6, vacant. Evaluation civique \$4,185.00.

Vente au bureau du Shérif le 19 juillet à 11 h. a.m.

Collerette vs. Martineau.

St Léonard de Port Maurice.—Lot 490 du cadastre de la paroisse de la Longue Pointe, avec bâtisses—moins un emplacement de 65 x 90 sur le chemin public.

Vente à la porte de l'église le 19 juillet à 10 h. a.m.

Lafranchise vs. Poirier.

Ste Marthe.—Lot 68 du cadastre de la paroisse; terre de 20 arpents, avec grange, au côté nord de la côte Ste Julie.

Vente à la porte de l'église de Ste Marthe, le 19 juillet à 10 h. a.m.

NOTES COMMERCIALES

Le projet de loi concernant le traité de commerce franco-canadien a été adopté à la Chambre des Communes jeudi le 4 juillet, en troisième lecture. Il lui reste à recevoir l'approbation du Sénat et la sanction du gouverneur général.

D'après le rapport des inspecteurs de bétail du port de Montréal, le nombre de moutons inspectés pour l'exportation à Montréal pendant le mois de juin a été de 18,720 et le nombre des bêtes à cornes 29,830, dont 364 bœufs maigres pour l'exportation en France. On a aussi exporté pendant le même mois 4,440 chevaux et 128 porcs.

La hausse des cuirs s'est bien étendue, comme nous l'avons annoncé dans notre revue commerciale, aux marchés européens. Nous en trouvons la constatation dans tous nos échanges de France. Voici, entr'autres, les commentaires du *Marché Français* à ce sujet :

"La pénurie du cuir est telle, paraît-il, qu'au Havre, le stock qui est ordinairement de 3 à 400,000 cuirs, est tombé à 10,000. Il faut rechercher la cause de cet état dans l'abondance des fourrages venant après une année de disette. Les éleveurs en effet ne cherchent actuellement qu'à reconstruire leurs troupeaux fort appauvris, on le sait par la sécheresse de l'année dernière, qui avait considérablement augmenté le prix du fourrage.

"D'autre part les Etats de l'Amérique du Sud nous ont bien envoyé à peu près la même quantité de cuirs, mais les Etats-Unis qui, d'ordinaire, en exportent chez nous, sont venus les racheter au Havre, afin de pouvoir effectuer les livraisons de fournitures qui leur étaient commandées par la Chine et le Japon."