

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - - Montreal

Mile-End.....	8,500 00
Ste-Cunégonde.....	1,000 00
St-Henri.....	1,277 00
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	38,043 75
Montreal Junction.....
Outremont.....
Notre-Dame de Grâces.....
Verdun.....
	\$193,826 65
Semaine précédente.....	139,123 14
Ventes antérieures.....	8,674,863 95
Depuis le 1er janvier.....	9,007,813 74
Semaine correspondante 1889.....	\$120,207 38
Semaine correspondante 1888.....	186,032 06
même date 1880.....	\$7,878,643 11
la même date 1888.....	6,655,969 50

Les obligations hypothécaires sont plus nombreuses, les taux d'intérêt qui y sont stipulés n'indiquent que de la fermeté, sans offrir de changement notable.
 Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$15,960
Cies d'assurances.....	36,300
Autres corporations.....	10,300
Successions.....	37,550
Particuliers.....	42,488
Total.....	\$142,548
Semaine précédente.....	56,500
Semaines antérieures.....	4,161,272
Depuis le 1er janvier.....	\$4,360,320
Semaine corr. 1889.....	\$ 77,500
do 1888.....	42,650
A la même date, 1889.....	\$4,209,862
do 1888.....	3,873,197

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 15 Novembre 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Shaw—Lots 532, 533 et 534 quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 52 chaque vacant; vendu par Ann Shaw, épouse de Ths. B. Wheeler à John L. Jensen, prix \$2,546.70.

Rue Panet—Lot 327 quartier Ste Marie, terrain mesurant 37 x 95 avec maison Nos 147 à 151 rue Panet; vendu par Théophile Bélisle à Wm. John Pearson, prix \$4,500.

Rue Plessis — Lot 1019 quartier Ste Marie, terrain mesurant 38 x 113 avec maison Nos 323 et 325 rue Plessis; vendu par Delphine Perrault, vve A. Lévesque à Louis Guilbault et al, prix \$3000.

Rue Plessis—Lot 261 quartier Ste Marie, terrain mesurant 47.6 x 95 avec maison Nos 23 et 25 rue Plessis; vendu par Wm. Taylor à Ida Jane Ward, épouse de D. McG. de Cow, prix \$3,800.

Rue Poupart—Partie lots 1362-29 et 30 quartier Ste Marie, terrain mesurant 39.6 x 78 maison Nos 197 à 201 rue Pou-

part; vendu par S. D. Vallières à Napoléon Galarneau, prix \$6,850.

Rue Champlain—Lot 239 quartier Ste Marie, terrain mesurant 20 x 120 avec maison No 21 rue Champlain; vendu par S. A. Trudeau esq et al à Désiré Bertrand, prix \$1,450.

Rue Ste Catherine.—Lot 638-7, quartier Ste Marie, terrain mesurant 22.6 x 100, avec maison 1209 rue Ste Catherine, coin Cherrier Papineau; vendu par l'Hon. Alex. Cross à Charles Vézina, prix \$1575 (sans la maison).

Rue Shaw.—S. E; lot 514, quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 78 avec maison No. 255 rue Shaw; vendu par Joseph Morin à Fabien Thérien, prix \$1600.

Quartier St. Jacques.

Rue Berri.—Lot 1203-27, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20 x 80, avec maison No. 374 et 376 rue Berri; vendu par Jos. Chs. H. Lacroix à Arthur Rebin, prix 232, (sans la maison).

Rue Berri.—Lot 1203-25, quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 80, vacant; vendu par Arthur Rebin à Arthur Caron, prix \$337.50.

Rue St André.—Lots 531-12 & P. de 531-11, quartier St Jacques, terrain mesurant 30 x 77, 18 x 77, avec maison Nos 14 à 24 rue St André; vendu par James Bailey à Alfred Bienvenu, prix \$800.

Rue Montcalm. — Lot 633 quartier St Jacques, avec maison No 175 rue Montcalm; vendu par Joseph Courval à Antoine Balle prix \$1,400.

Rue Berri.—Lot 1203-138 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 109 avec maison No 277 rue Berri; vendu par Adolphe Gasseville à Edouard Cadieux et Benjamin Mercier prix \$3,000.

Rue Montcalm —Lot 363 quartier St Jacques terrain mesurant 3591 pieds en superficie avec maison No 105 rue Montcalm; vendu par Thomas Deery à Owen McDonnell prix \$3,000.

Quartier St-Louis

Rue Sanguinet.—Lot 903-227 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec bâtisses en bois; vendu par George Poitvin à Charles Desjardins prix \$600.

Rue Sanguinet.—Lot 903-226 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec maison Nos 606 E. et 606 F. rue Sanguinet; vendu par Célanire Renaud, épouse de G. Boitvin à Charles Desjardins prix \$600.

Rue Dorchester.—Lot 342 quartier St Louis, terrain mesurant 40 x 87 avec maison Nos 509 et 511 rue Dorchester; vendu par l'Hon. J. R. Thibodeau esq à Alfred Dalbec prix \$2,175.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Desrivières—Lot 694-5 quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 77.6 maison en brique nouvellement construite; vendu par Charles Dubé à Louis Guyon, prix \$3,500.

Rue Latour—Lot 1012 quartier St An-

toine, terrain mesurant 133.3 x 23.7 maisons en brique Nos 70 et 72 rue Latour; vendu par John Curran et autres à Alphonse Desjardins, prix \$7000.

Rue Tupper—Partie S. O. du lot 1653-4 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.6 x 66.6 cottage No 67 rue Tupper; vendu par Miss Suzan Smardon à Robert J. Douglas, prix \$2,650.

Avenue Union—Lot 1274 quartier St Antoine, terrain mesurant 40 x 89 maison en brique etc Nos 98 et 100 Avenue Union; vendue par Michael T. McGrail à William C. Munderloh, prix \$4,500.

Rue St Antoine—Lot 87-77D quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 132.6 maison No 442 rue St Antoine; vendu par Napoléon Legault dit Deslauriers à Antoine Rémi Archambault, prix \$70 0.

Rue Stanley — Partie du lot 1759-13 quartier St. Antoine, terrain mesurant 23 x 127.4; vendu par Mme Fred. Whitley à Alfred George Whitley, prix \$1.00 et autres considérations.

Rue St Jacques—Lot 816 quartier St Antoine, terrain mesurant 41 x 57 maison en brique à 2½ étages Nos 482 à 490 rue St Jacques; vendu par George Dougall à Alexandre Prudhomme, prix \$9,500.

Quartier Ste. Anne.

Rue Duc—Lot 1732 quartier Ste Anne, terrain mesurant 27 x 98.3 maison No 133 rue Duc; vendu par Martin Brennan à Joseph Quinn, prix \$1,500 (plus rente foncière de \$15 par année).

Rue Notre Dame—Lot 1206-4 quartier Ste Anne, terrain mesurant 21 x 110 maison en bois et brique Nos 2334 et 2336 rue Notre Dame; vendu par Alfred Deschambeault à Joseph G. Laviolette, prix \$5000.

Rues du Collège et William — Lots 1756-5, 6, 7, 40, 41 et 42 quartier Ste Anne, terrain mesurant 77 x 254 maison Nos 61 et 65 rue William, Nos 102 et 104 rue du Collège; vendu par Michael Mullin à James E. Mullin, prix \$17,000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Amherst—Partie du lot 8-5 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 68 vacant; vendu par Adolphe Dupont à D. A. McCaskill, prix \$175.

Avenue Mont Royal—Lot 14-24 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 22 x 79.6 vacant; vendu par Alexandre Hogue à Léon Desautels, prix \$550.

Avenue Laval—Lots 15-1125 et 1126 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun maison Nos 544 à 554 Avenue Laval; vendu par Wilfrid Robitaille à Joseph G. Laviolette, prix \$3,200.

Avenue Mont-Royal.—Lots 20-1 et 2 quartier St Jean Baptiste maison Nos 481 à 491 Avenue Mont Royal; vendu par Wm. G. Cruikshank à Archibald F. Waters prix \$3,600.

Rue St Denis. — Lots 15-643 et 644 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 100 vacants; vendu par Jean Bte Laurin à John Morris prix \$1,550.

Rue Dufferin.—Lots 7-147 et 148 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 25 x 80 chacun maison nouvellement construite; vendu par Donatien Martel et autres à Bella Simpson, épouse de James Steel prix \$3,050.

Rue Drolet.—Lots 15-613 à 617 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun maison vacants; vendu par Michel Laurent et autres à Eusèbe Roy prix \$2,500.

Rue Berri. — Lots 15-72 et 15-104-72 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 80 vacant; vendu par Ulric Cadieux à Philorum Simard, prix \$375.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciers. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonneuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.