

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES
MONTREAL
Téléphone No 2540.

Téno. DAoust A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD

MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars

VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820



OSCAR GAUDET

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME
MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Aif. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE S T-JEAN

Bâtisse Waddell,

Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.

Téléphone No. 699.

Prenez l'ascenseur.

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2433

M. GOUETTE. N. P. MARTIN.

M. Gouette & Cie

MANUFACTURE DE

Portes, Chassis, Jalousies et Meubles

Moulures, Tournage et Découpage

Manufacture sur le Canal, arrière de W. Ogilvie, rue des Seigneurs.

Bureau: 156 Rue St-Jacques

MONTREAL.

Tel. Bell 2061. Tel. Fédéral 717.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

D. N. GERMAIN et CIE

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie, Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité: Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE ONTARIO

TELEPHONE BELL 6589.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis, Montréal.

Assortiment complet de Tweeds Français, Anglais, Ecosais, etc., etc. à très bas prix.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons. propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 18 nov. 1891.

Les principales ventes enregistrées de la semaine, en importance du moins, sont des ventes de terrains à bâtir:

Quelques maisons, cependant rue Ontario et rue St Laurent ont rapporté dans les \$8,000 à \$12,000. En dehors de cela, nous'avons à signaler que de petites transactions.

Les lots à bâtir se vendent encore assez bien et ne donnent pas signe de baisse. Ils ont rapporté les prix suivants.

Ville:	LE PIED.
Rue St. Catherine (Est).....	\$0.43½
" Mentona.....	0.18
" Amherst.....	0.29
" Côte des neiges.....	0.55½
Côte St-Louis:	
Rue St-Denis.....	0.25
Ste Cunégonde:	
Rue Souvenir.....	0.45
St-Henri:	
Rue Workman.....	0.39
" St Ambroise.....	0.20
Côte St-Antoine:	
Rue Shelby.....	0.30
" Dorchester.....	0.32½
" St Catherine.....	0.80
Avenue Dolan.....	0.15
Avenue Melbourne.....	0.30

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$21,561 00
" St-Jacques.....	15,619 00
" St-Louis.....	22,000 00
" St-Laurent.....	9,400 00
" Ste-Antoine.....	40,800 00
" St-Jean-Baptiste.....	14,000 00
" Hochelaga.....	3,900 00
" St-Gabriel.....	1,000 00
Maisonneuve.....	275 00
Côte St. Louis.....	1,500 00
Ste-Cunégonde.....	8,598 00
St-Henri.....	20,881 50
Côte St Antoine.....	28,972 00
Montréal annexe.....	12,200 00

Total.....\$ 200,716 40
Semaine précédente..... 113,508 38
Ventes antérieures..... 10,389,442 52

Depuis le 1er Janvier.....\$10,703,367 30

Semaine correspondante 1890.... \$193,826 65
" " 1889.... 120,307 39
" " 1888.... 186,032 06

A la même date de 1890.....\$9,007,813 74
" " 1889..... 7,878,643 11
" " 1888..... 6,655,969 50

Dans les prêts hypothécaires, nous en remarquons un de \$38,800 à 60% sur propriété en construction; et un autre de \$10,000 également à 60%.

Un prêt seulement à 5½ p. c. pour \$8,000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 8,300
Assurances.....	38,963
Autres corporations.....	10,000
Successions.....	18,100
Particuliers.....	75,363
Semaine précédente.....	71,155
Semaines antérieures.....	5,600,498
Depuis le 1er janvier.....	\$ 5,747,016

Semaine correspondante 1890....\$ 142,548
" " 1889.... 77,500
" " 1888.... 42,650

A la même date de 1890.....	\$ 4,360,320
" " 1889.....	4,209,862
" " 1888.....	3,673,197

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 14 novembre 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ontario, près du lot 1044, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25x88 d'un côté et 84 de l'autre, maison No 1084 rue Ontario, vendu par George A. Chevalier et Augustin Chevalier; prix \$8,061.

Rue Ontario, droit dans part. du lot 1101-33, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 24x79 d'un côté et 83 de l'autre, maison Nos 1007 et 1009 rue Ontario, vendu per MM. Wilfrid Delorme et Louis Audet dit Lapointe; prix \$1,000.

Rue Ste-Catherine, lot 497, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 120x240, vacant, vendu par Wm Salter à The Protestant Board of School Commissioners; prix \$12,500.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Sherbrooke, lot 1199-5, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25x152.10 d'un côté et 160 de l'autre, vendu par le Séminaire de Québec à Moïse Martin; prix \$3,000.

Rue des Erables, près du lot 1207-25, quartier St-Jacques, terrain mesurant 21.2x94, maison en brique, No 92, rue des Erables, vendu par J. B. N. Chabot à Edmond Chagnon; prix \$2,100.

Rue Mentana, lot 1211-53, 57 et 58, quartier St-Jacques, terrain mesurant 49.9x106, vacant, vendu par Joseph Melançon à Hippolyte Charette; prix \$1,000.

Rue Mentana, lot 1211-52, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25x106, vacant, vendu par Joseph Melançon à Joseph St-Jean; prix \$475.

Rue Mentana, lots 1211-72, 73, 74 et 75, quartier St-Jacques, terrains mesurant 25x106 chacun, vacants, vendus par Joseph Melançon à Joseph Brunet; prix \$1,944.

Rue Mentana, lots 1211-76, 79 près de 77, quartier St Jacques, terrains mesurant les Nos 76-79, 25x106 chacun et lot 77, 10x106, vendu par Joseph Melançon à Joseph W. R. Brunet; prix \$1,275.

Rue Mentana, lot 1211-55a, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24.9x106, vacant, vendu par Joseph Melançon à Azilda Beaudoin, Ve M. Picard; prix \$500.

Rue Amherst, lots 1211-99 et 100, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25x110 chacun, vacants, vendu par Henri Labrecque à Félix Lafleur; prix \$1,500.

Rue Amherst, lot 1211-134, quartier St-Jacques et 81 quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 2859 en superficie, vendu par Joseph Melançon à François Deslonchamps; prix \$800.