

CENTRALE HYDROÉLECTRIQUE SUR L'ODRA

La société canadienne ESI Ecosystem International Limitée vient d'entreprendre la construction d'une petite centrale hydroélectrique sur la rivière Odra, en Pologne. Le 7 décembre dernier, l'ambassadeur Donald McLennan a participé à la cérémonie de la première pelletée de terre pour la construction de la première d'une série de 12 centrales électriques de basse chute. Ce projet est réalisé par la coentreprise EGO-Odra Sp. z o.o. dont les partenaires sont la société polonaise Pumped Storage Power Plants et l'entreprise montréalaise ESI Ecosystem International Limitée. Le coût approximatif de la première centrale a été de 4 millions de dollars américains et le matériel de production canadien sera d'une valeur approximative de 2 millions de dollars canadiens. Ce projet a été mis en œuvre dans le cadre du protocole d'entente sur la coopération dans le domaine de l'environnement signé par Industrie Canada et Environnement Canada et le ministère de l'Environnement de la Pologne. Il sera admissible à titre de projet à mise en œuvre conjointe visant à atténuer les effets des changements climatiques d'une manière conforme au Protocole de Kyoto (réduction des émissions de dioxyde de carbone).

Pour plus de renseignements, communiquer avec :

M. Wojciech Matuszek, président

EGO-Odra Sp. z o.o., ul. Panska 73, 00-834 Varsovie, Pologne

Tél. : (48-22) 433-1140

Télé. : (48-22) 433-1221

Courriel : wojciech.matuszek@elsp.com.pl ou

M. Adalbert Goraczko, président

ESI Ecosystem International Ltée, 4700, rue de la Savane, bureau 211, Montréal (Québec) H4P 1T7

Tél. : (514) 341-1325

Télé. : (514) 738-3646

Courriel : esiltd@generation.net

Site Web : <http://www.esiltd.ca>

étrangères de construction résidentielle, les entreprises allemandes, autrichiennes et scandinaves occupent le haut du pavé. La construction à ossature de bois est utilisée principalement par les sociétés suédoises, américaines et canadiennes. On rencontre un nombre croissant de sociétés polonaises qui font breveter leurs propres technologies de construction à ossature de bois ou d'acier et qui concurrencent les sociétés étrangères sur le plan du prix.

Autres sources d'information

Nouvelles sectorielles, annonces d'appels d'offres et liens pour la Pologne :

<http://www.budinfo.pl>

Industrie Canada : <http://strategis.gc.ca>

Pour plus de renseignements, communiquer avec :

M. Arkadiusz Wysocki, agent de promotion commerciale

Ambassade du Canada, Section des affaires commerciales, ul.

Matejki 1/5, 00-481 Varsovie, Pologne

Tél. : (48-22) 584-3355

Télé. : (48-22) 584-3195

Courriel : arkadiusz.wysocki@dfait-maeci.gc.ca

Site Web : <http://www.infoexport.gc.ca/pl>

RÉPUBLIQUE TCHÈQUE

La production du secteur tchèque de la construction continue de croître rapidement. En 2001, un taux de croissance de 11 % d'une année sur l'autre a été attribué à la croissance de 15,8 % des investissements

dans le domaine des transports et des projets de mise en valeur. C'est aux entreprises d'infrastructure et de génie que l'on attribue le gros de la croissance, tout comme aux entreprises de construction. Les travaux de construction exportés ont crû de 30,5 % entre mars 2000 et mars 2001, grâce à un grand nombre de projets d'infrastructure, en particulier des projets de voies ferrées et de routes de contournement des villes. L'afflux d'investisseurs étrangers s'est accéléré et a atteint un sommet de 5,1 milliards de dollars américains en 1999. Plus de 25 % de cette somme (ou 1,6 milliard de dollars américains) ont été investis dans la construction de nouveaux centres commerciaux, de chaînes de supermarchés et d'hypermarchés. Cette entrée d'investissements étrangers directs devrait se poursuivre en 2002. Pour résorber la pénurie de logements, le gouvernement appuie le secteur de l'habitation en offrant des incitatifs à l'investissement dans la construction résidentielle, par exemple le Fonds de l'habitation, qui prévoit des programmes de soutien financier pour les municipalités. Les associations d'épargne immobilière, les prêts hypothécaires, les prêts sans intérêt et la réparation ou la reconstruction des vieilles maisons en panneaux préfabriqués sont de la plus haute importance. De plus, en 2001, les banques ont offert un prêt hypothécaire abordable à 4,5 %.

Les secteurs clés de la croissance sont la construction de chaînes de supermarchés et de centres commerciaux, de résidences familiales, la reconstruction et la rénovation d'anciennes maisons en panneaux préfabriqués et les matériaux de construction en bois

Facteurs à considérer pour accéder au marché

Il est absolument essentiel de compter sur un partenaire local pour se familiariser avec les pratiques commerciales tchèques, les caractéristiques du marché et les stratégies efficaces sur le plan local ainsi qu'avec les aspects juridiques et financiers, et les procédures d'importation. Les investissements canadiens ont surtout été présents par le biais du Four Seasons Group, qui a ouvert un hôtel en février 2001, et de TrizecHahn (TriGranit), qui a achevé la construction de centres commerciaux et de complexes polyvalents en Slovaquie et en République tchèque.

Principaux concurrents

Les grandes entreprises de construction incluent Skanska (qui a acquis IPS), Stavby silnic a zeleznic (SSZ), Metrostav, ZS Brno et Vodni stavby Bohemia (VSB). La capitalisation boursière de ces entreprises représente plus de 50 % du marché de la construction.

Autres sources d'information

Agence Czech Invest : <http://www.czechinvest.org>

Agence Czech Trade : <http://www.czechtrade.cz>

Ministère de l'Industrie et du Commerce : <http://www.mpostav.cz>

ABF — Fondation pour le développement de l'architecture et de la construction : <http://www.abf.cz>

IKAS — Bureau d'information sur la construction :
courriel : ikas@ikas-praha.cz

Pour plus de renseignements, communiquer avec :

M^{me} Jitka Hoskova, agente de commerce

Ambassade du Canada, Mickiewiczova 6, 125 33 Prague 6,

République tchèque

Tél. : (420-2) 7210-1800

Télé. : (40-2) 7210-1894

Courriel : jitka.hoskova@dfait-maeci.gc.ca

Site Web : <http://www.dfait-maeci.gc.ca/prague>

SLOVAQUIE

En 2001, le volume total de la construction représente, selon les estimations, une somme de 3,5 à 3,7 milliards de dollars canadiens. La construction neuve se répartit entre les bâtiments autres que résidentiels ou industriels (36 %), les travaux de génie civil (28 %), la construction industrielle non résidentielle (18 %), la construction résidentielle (15 %) et les ouvrages de technologie hydraulique (3 %). Chaque année, la Slovaquie exporte 2 milliards de dollars canadiens en matériaux de maçonnerie et de béton (mortiers et produits de fibro-ciment, céramique de construction, matériaux retardateurs d'incandescence et éléments préfabriqués en silicates). Les importations de matériaux de construction se chiffrent annuellement à 1,4 milliard de dollars canadiens (briques, céramique de construction, pierre, accessoires et produits du bois). Les importations en provenance du Canada sont principalement constituées de matériaux pour toitures, de matériaux d'imperméabilisation et d'installations de prévention des incendies et de sécurité. Les bâtiments non résidentiels et industriels font appel à des techniques et matériaux de construction semblables à ceux du Canada. Cependant, pour les résidences familiales, les Slovaques préfèrent les maisons de maçonnerie ou celles construites en matériaux préfabriqués à base de silicates, moins coûteuses que les maisons préfabriquées ou à ossature de bois importées de type canadien. Ces dernières ne représentent que 3 % du marché d'importation; le prix des maisons préfabriquées canadiennes, le fret transatlantique et la pénurie de travailleurs locaux maîtrisant les techniques nécessaires semblent les mettre hors de portée. Les exportateurs canadiens connaissent davantage de succès s'ils importent des pièces et matériaux de maisons préfabriquées et tirent parti de la main-d'œuvre et des matériaux locaux à coût modique, ce qui réduit aussi les frais de transport.

En raison de la pénurie de logements, que les observateurs évaluent à un nombre se situant entre 150 000 et 200 000 unités, le gouvernement, de concert avec les banques du secteur privé, a mis sur pied des programmes d'épargne-logement subventionnés ainsi que des actes et prêts hypothécaires bonifiés pour les particuliers et des subventions directes pour les municipalités grâce au Fonds de développement du logement de l'État. Étant donné que la plupart des logements construits seront des appartements en béton dont la valeur variera entre 600 millions et 1 milliard de dollars canadiens, le Canada est bien placé pour offrir des technologies de pointe et concurrentielles du point de vue des prix. Il existe également des débouchés pour l'exportation de matériaux ainsi que pour la création de coentreprises de construction de maisons individuelles.

La construction d'infrastructure est visible car, depuis 2001, la Slovaquie a investi 320 millions de dollars canadiens, soit 31 % de plus qu'en 2000, dans la construction d'autoroutes à quatre voies, de tunnels et de ponts. De plus, la reconstruction du corridor ferroviaire européen à travers la Slovaquie (de Bratislava à la frontière polonaise), un projet de 55 millions de dollars canadiens, a commencé en 2001 par des travaux de 23 millions de dollars canadiens. Ces projets en ont engendré d'autres, plus petits, qui ont été conçus et financés par les municipalités. Cependant, on ne prévoit pas d'activités de construction importantes telles que des aéroports, des barrages ou des pipelines transitoires pour 2002.

Bien que la construction de bâtiments non résidentiels et industriels soit presque au point mort en raison de restrictions budgétaires, les perspectives sont favorables pour la construction industrielle. Le volume des investissements étrangers en Slovaquie a connu une forte croissance depuis 1999, et de nombreux projets d'investissements en installations entièrement nouvelles ou en remise en valeur de friches industrielles ont débuté tandis que d'autres sont à l'étude. Les entreprises qui projettent de construire de nouvelles usines ou d'agrandir celles qu'elles possèdent incluent Volkswagen, Whirlpool, Siemens et U.S. Steel. Des parcs industriels créés récemment offrent de nombreuses mesures incitatives aux petits investisseurs étrangers qui souhaitent s'implanter pour produire. La construction d'hypermarchés et de grands centres commerciaux par des chaînes internationales (p. ex. Tesco, Carrefour, Billa et Metro) est en plein essor. Les entreprises canadiennes peuvent donc exporter des technologies de construction destinées aux bâtiments commerciaux et industriels, des matériaux ainsi que des installations comme les systèmes de prévention des incendies et de sécurité.

Principaux concurrents

Si on les classe selon leur bénéfice net de 2000, les plus grandes entreprises de construction sont Hydrostav, Doprastav, Vahostav, Inzinierske stavby – Kosice, ZIPP et Sibamac. À l'heure actuelle, 26 % des sociétés comptent plus de 500 employés et 38 %, plus de 20.

Autres sources d'information

SARIO — Agence slovaque de l'investissement étranger : <http://www.sario.sk>

Ministère de la Construction et du Développement régional :

<http://www.build.gov.sk>

Association des sociétés de construction de Slovaquie : <http://www.zsps.sk>

Pour plus de renseignements, communiquer avec :

M. Milan Harustiak, agent de commerce

Ambassade du Canada, Misikova 28/D, 811 06 Bratislava, Slovaquie

Tél. : (421-2) 5244-2175

Télé. : (421-2) 5249-9995

Courriel : harustiak@canemb.sk

Site Web : <http://www.dfait-maeci.gc.ca/prague>