

131, terrain 18 6 x 116 Robert l'eford, et autres à Robert James Soden; \$3,500 [59979].

Avenue Elm, maison en pierre et brique. Lot 374-1-40, terrain 25 x 105. Narcisse Nolin à Richard Warmington; \$9,000 [59986].

Avenue Victoria. Lot 215-11 et partie de 9 et 10, terrain de 91.5 en front, 95 en arrière x 137, vacant. Richard Warmington à Narcisse Nolin; \$5,800 [59987].

Rue Sherbrooke. Lots 215-27, 27a et 91, terrains le 1er de 70 x 120, le second, de 70 x 15, et le 3ème de 70 x 124.9, vacants (terrain de la rue Sherbrooke). Charles H. Craig à Calixte L. Létang; \$1,300 [60024].

Revue Immobilière.

Montréal, 23 Janvier, 1896.

Il y a des signes de reprise, déjà, dans l'est de la ville et, quoique le total des ventes reste au-dessous des années précédentes, il y a certainement amélioration sur les ventes des derniers mois. Il est vrai qu'on trouve encore pas mal de ventes par le shérif, par licitation, en règlement de succession, etc; mais il y a un certain nombre de ventes de gré à gré, qui témoigne d'une augmentation de l'intérêt porté aux placements sur la propriété. Le haut du quartier St Laurent a des ventes de \$7,000 et \$7,500; le quartier St Antoine, une vente de \$26,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

| Ville : | LE PIED |
|----------------------------------|---------|
| Avenue Mont Royal..... | 25 c |
| Rue St-Denis (St. Jean-Bte)..... | 92 c |
| St-Hubert (St-Denis)..... | 7½ c |
| Berri (St-Denis)..... | 35 c |
| Frontenac..... | 25 c |

Montréal Annexe :

| | |
|------------------------|------|
| Rue St-Laurent..... | 20 c |
| Avenue Mont Royal..... | 50 c |

Westmount :

| | |
|----------------------|-------|
| Avenue Victoria..... | 45½ c |
|----------------------|-------|

Les quartiers St Jean-Baptiste, St Denis et Hochelaga, Montréal Annexe et Westmount ont un certain nombre de ventes de terrains à des prix fermes; exemple: le terrain rue St Denis, à St Jean-Baptiste, qui s'est vendu 92c le pied.

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Quartier Ste Marie..... | \$ 9,000.00 |
| " St Jacques..... | 19,100.00 |
| " St Louis..... | 13,175.00 |
| " St Laurent..... | 14,500.00 |
| " St Antoine..... | 26,250.00 |
| " Ste Anne..... | 2,600.00 |
| " St Jean Baptiste..... | 7,996.00 |
| " St Denis..... | 3,444.14 |
| " Hochelaga..... | 3,375.00 |
| Mile End..... | 1,710.00 |
| Montréal Annexe..... | 16,490.17 |
| St Henri..... | 3,500.00 |
| Westmount..... | 19,600.00 |
| | \$140,740.31 |
| Sem. préc..... | 129,473.10 |
| Ventes antérieures..... | 76,111.76 |
| Depuis le 1er janv. 1896..... | \$346,325.17 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| semaine correspondante. 1895..... | \$ 180,316 50 |
| " " 1894..... | 130,754 23 |
| " " 1893..... | 91,979 88 |
| " " 1892..... | 318,388 60 |
| " " 1891..... | 105,643 35 |
| " " 1890..... | 105,030 10 |
| " " 1889..... | 163,813 09 |
| " " 1888..... | 112,951 50 |

| | |
|--------------------------|--------------|
| A la même date 1895..... | \$404,953 89 |
| " " 1894..... | 247,441 46 |
| " " 1893..... | 297,512 66 |
| " " 1892..... | 649,815 33 |
| " " 1891..... | 2,244,610 86 |
| " " 1890..... | 761,245 03 |
| " " 1889..... | 562,569 76 |
| " " 1888..... | 559,597 50 |

La baisse du taux de l'intérêt s'accentue; sans tenir compte d'un prêt en famille à 3 p.c., il y a cette semaine un placement de \$125,000 à 4½ p.c.; sept prêts à 5 p.c. pour \$900, \$1,800, \$2,500, \$7,000 (2) \$9,000 et \$17,000; sept aussi à 5½ p.c. pour \$500, \$1,500, \$2,500, \$3,000, \$3,500, \$4,500 et \$25,000. Le prêt de \$1,500 à 5½ p.c. a été fait par une compagnie de prêts.

Les autres portent 6, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

| | |
|--------------------------|-----------|
| Cles de prêts..... | \$60,900 |
| Assurances..... | 134,800 |
| Autres corporations..... | |
| Successions..... | 25,000 |
| Particuliers..... | 68,176 |
| | \$288,876 |

| | |
|-------------------------|---------|
| Semaine précédente..... | 107,756 |
| Semain ant..... | 89,950 |

Depuis le 1er janvier 1896..... \$484,582

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Semaine correspondante. 1895..... | \$ 31,372 |
| " " 1894..... | 76,950 |
| " " 1893..... | 57,140 |
| " " 1892..... | 74,856 |
| " " 1891..... | 88,711 |
| " " 1890..... | 67,700 |
| " " 1889..... | 53,800 |
| " " 1888..... | 45,250 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| A la même date 1895..... | \$387,991 |
| " " 1894..... | 379,608 |
| " " 1893..... | 877,685 |
| " " 1892..... | 265,770 |
| " " 1891..... | 1,842,032 |
| " " 1890..... | 494,082 |
| " " 1889..... | 34,489 |
| " " 1888..... | 663,326 |

VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Beaumier vs Héту.

Rue Dufferin, Montréal — Lots 7-101, 102 et 103, quartier St Jean-Baptiste; terrains 25 x 80, chacun, maison No 125, rue Dufferin.

Evaluation civique \$2,000.

Vente au bureau du Shérif, Montréal, le 31 janvier, à 10 h. a.m.

St Amour vs Gibeau.

St Isidore.—Lot 277 du cadastre de la paroisse de St Isidore, emplacement avec bâtisses, chemin de St Régis.

Lot 280 du cadastre de la paroisse; emplacement avec boutique en bois, sur le chemin de fer de la Jonction Montréal et Champlain.

Vente à la porte de l'église, le 31 janvier, à 10 h. a.m.

Crédit Foncier vs Berezy

Rue Ste Elizabeth. — Montréal. Lot 657 du quartier St-Louis, terrain 22 en front, 24 en arrière x 60; maison en brique Nos 205 et 207 rue Ste-Elizabeth. Evaluation civique \$3,100.

Rue Cathcart. — Montréal. Lot 1381 quartier St-Antoine, terrain 18.3 x 90.9; maison en brique No 77 rue Cathcart. Evaluation civique \$3,000.

Vente au bureau du Shérif le 1er février à 10 h. a. m.

Dubord vs Ross

Rue Notre-Dame.—Montréal, Lot 137, quartier St-Jacques, moins la partie expropriée, terrain de 29 p. en front par profondeur irrégulière; superficie 2002 pieds, maison en pierre Nos 1385, 1387 et 1389 rue Notre-Dame. Evaluation civique \$10,000.

Vente au bureau du Shérif le 1er février à 11 h. a. m.

NOTE DE LA CONSTRUCTION

Il est question en ce moment de construire une église à Bellerive ou plutôt à une quinzaine d'arpents de cet endroit. La compagnie d'assurance "Sun Life" voulant se défaire avec profit de certains immeubles qu'elle possède dans ces parages, a imaginé un plan très adroit. Elle a offert aux autorités religieuses de leur donner tout le terrain qu'il faut pour y établir une église, et de plus elle offre de prêter à un taux très bas tout l'argent nécessaire à la construction des édifices du culte.

Ces propositions très avantageuses seront probablement acceptées.

NOTES COMMERCIALES

Les journaux commerciaux comptent comme une des merveilles de notre siècle. Chaque semaine, ils rendent compte des détails les plus minutieux qui peuvent intéresser les marchands dont ils ont pris les intérêts en mains. Il est à peu près certain que dans chaque numéro du journal commercial il est au moins une ligne qui, lue attentivement, donnera au détailler plus de profit que le montant qu'il paie pour un an d'abonnement.—*Shoe and Leather Journal.*

L'association des commis épiciers de Québec, a tenu lundi dernier, une assemblée à laquelle près de 200 commis assistaient, et à laquelle a eu lieu comme suit l'élection de ses officiers pour l'année courante :

Président, J. Savard; vice-président, N. Veulleux; secrétaire-arch. A. Bouquet; asst.-sec.-arch. A. Paquet; secrétaire financier, J. Picard; trésorier, J. L. Létourneau; com.-ord., J. O. Fiset.

Comité de régie.—J. Vezina, J. A. Beaudet, G. Montreuil, J. Duplain, Nap. Moffet, Ed. Brousseau, J. Falard, G. Labrecque, F. Gauvin, F. Proulx, F. Labbé, R. Galibois.

Le projet de la fermeture à bonne heure continue à gagner du terrain. Une centaine de patrons, comprenant les principaux épiciers de la ville, ont approuvé le projet, après avoir entendu les explications des commis, et ont signé à cet effet une requête qu'ils ont adressée aux autorités municipales de Québec.