

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1^{re} classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Voici les prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	\$51050 70
" St Jacques.....	3600 00
" St Louis.....	.....
" St-Laurent.....	22250 00
" Centre.....	.....
" Est.....	9797 05
" Ouest.....	35500 00
" St-Antoine.....	56350 00
" Ste-Anne.....	8200 00
" St-Jean-Baptiste.....	5035 00
" Hochelaga.....	10593 47
" St-Gabriel.....	3450 00

Maison neuve.....	345 00
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	5015 00
Mile-End.....	.....
Ste-Cunégonde.....	.....
St-Henri.....	4331 00
Côte St Paul.....	.....
Côte St Antoine.....	.....
Notre-Dame de Grâces.....	.....
Outremont.....	.....

Semaine précédente.....	\$21517 82
Ventes antérieures.....	338663 74
Depuis le 1 ^{er} janvier.....	3562499 17
	4116680 73

Semaine correspondante 1889.....	\$111255 82
Semaine correspondante 1888.....	130175 15
A la même date 1889.....	\$3848539 54
A la même date 1888.....	3279697 17

Les prêts hypothécaires sont assez nombreux; les taux se maintiennent, avec de la fermeté, car nous trouvons des prêts de \$10,000 à 6 1/2 p.c. : Il n'y a, au taux de 5 p.c. qu'un prêt de \$5,000 et un autre de \$10,000. Plusieurs autres prêts, de \$5,000 à \$25,000 portant 5 1/2 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$28700
Cies d'assurances.....	.....
Autres corporations.....	12000
Successions.....	4000
Particuliers.....	28450

Total.....	\$112750
Semaine précédente.....	122464
Semaines antérieures.....	1799052

Depuis le 1^{er} janvier..... \$2034266

Semaine corr. 1889.....	\$91275
do 1888.....	45485

A la même date, 1889.....	\$1721022
do 1888.....	1823349

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 24 mai 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Delorimier—Lot 1222-8-9-10-11-12-13-14 quartier Ste Marie, terrain mesurant 120 x 328; vendu par Fred. A. McCord et al esqualité à Ths. J. Drummond et al prix \$5,500.

Rue Panet, —Lot 285 quartier Ste Ma-

rie, terrain mesurant 45 x 117 avec maison No 110 et 112; vendu par les héritiers Waggner Deslauriers à Joseph Racette et al prix \$2865.

Rue Fullum.—Lot 1566 quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 124 avec maison No 10 et 12; venu par J. Bte Deslauriers et al à Napoléon Trambly prix \$3,500.

Rue Fullum.—Lot 1460-7 quartier Ste Marie, terrain mesurant 22.6 x 100 avec maison neuve; vendu par Euclide Houle à Joseph Grenier prix \$3,400.

Rue DeLorimier.—Lot 506 quartier Ste Marie, terrain mesurant 120 x 330 avec maison No 310; vendu par John A. Perry à Geo. W. Parent prix \$8,000.

Rue DeLorimier.—Lot 505 quartier Ste Marie, terrain mesurant 119 x 334 avec maison No 296; vendu par Guillaume Dupont à Geo. W. Parent prix \$7,949.20.

Rue DeLorimier.—Lots 505 et 506 quartier Ste Marie, terrain mesurant l'un 119 x 334 et l'autre 120 x 330 avec maison Nos 96 à 310; vendu par Geo. W. Parent à "La Cité de Montréal" prix \$19,836.50.

Quartier St. Jacques.

Rue Cherrier.—Lot 1203-325 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 120; vendu par Arthur Hétu à Avila Lecompte, prix \$1,200.

Rue Beaudry et Mignonne—Lots 720 et 721 quartier St Jacques, terrains mesurant l'un 43.6 x 77.3 et l'autre 78 x 42 avec maison en brique Nos 188 et 190 rue Beaudry et Nos. 1026 à 1036 rue Mignonne; vendu par Armand Wilbrod St Jean à Augustin St Germain, prix \$11,500.

Rue Amherst.—Lots 974-32 et 974-33 quartier St Jacques, terrain mesurant 21 x 63 chacun, avec maison Nos. 341 et 343; vendu par Julien M. Guilhot à Paul N. Vigeant; prix \$4,000.

Rue Roy.—Lot 1203-289 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 85; vendu par Arthur Caron à Frederick Baker, prix \$612.

Rue de l'Erable.—Lot 1207-119 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94 avec maison neuve; vendu par Joseph Proulx à Benjamin Frigon, prix \$1,526.80.

Rue Visitation.—Partie S.O. du lot 680 quartier St Jacques, terrain mesurant 43 x 52.4 avec maison neuve; vendu par Benoit Bastien à Louis Lepage, prix \$2,500.

Quartier St-Louis

Avenue Laval et rue St Laurent.—16 ind des lots 903-270-235, 236-237 et 1059 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 75 laval, 20 x 72 laval, 20 x 72 laval, 20 x 72 laval 43 x 75 St Laurent avec maison; vendu par Philias Labelle à Escapère E. Mondéhard prix \$1,200.

Rue Roy.—2 P. lot 918 quartier St Louis, terrain mesurant 41 x 80; vendu par les Ecclésiastiques du S. St. S. de M. à M. Lse. E. Cadioux, épouse de J. E. H. Lesage prix \$2,400.

Quartier St-Laurent

Rue Bleury.—Lot 172 quartier St Laurent, terrain mesurant 150 x 164 avec maison No 267; vendu par Selina Ann Wood, épouse de W. Drake et al à John Magor et al prix \$15,000.

Rue St Urbain.—Lots 14-19-20 P.S.E. 18 quartier St Laurent terrain mesurant 65 x 75 avec maison; vendu par James McArthur à Silkind Cross prix \$7,250.

Quartier Est.

Rue St Vincent.—2 P. lot 89 quartier Est, terrain mesurant 49.6 x 108 maison en pierre No 27 à 33; vendu par Chs. Desmarteau esqualité à Adjutem Carmel prix \$9,797.05.

MONTREAL-OUEST

Quartier Ouest

Rue St Pierre.—Lot Partie S. E. de 208 quartier Ouest, terrain mesurant 38.6 en front 37.9 en arrière x 90 d'un côté 89 de l'autre maison en briques Nos 131 et 133 rue St Pierre; vendu par Frs. Joseph Hart à John Caldwell, prix \$17,250.

Rue St Pierre.—Lot Partie S. E. de 208 quartier Ouest, terrain mesurant 38.6 en front et 37.9 en arrière x 90 d'un côté 89 de l'autre avec maisons en brique Nos 131 et 133; vendu par John Caldwell à George Martin, prix \$18,250.

Quartier St-Antoine.

Rue Versailles.—Lot 466-27 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.9 x 92 avec maison nouvellement construite; vendu par Charles Dubé à Adolphe Germain jr, prix \$3,850.

Rue Sherbrooke.—Lot 1808 quartier St Antoine, terrain mesurant 200 x 120 maison en pierre No 799 rue Sherbrooke; vendu par La Succession Ths. Workman à Sir Donald A. Smith, prix \$47,500.

Avenue Overdale.—Lot 1574-11 quartier St Antoine, terrain mesurant 34.8 en front 33.4 en arrière x 80, avec maison en brique No 11 Avenue Overdale; vendu par James Sheridan à Michael Scanlan, prix \$5,000.

Quartier Ste. Anne.

Rue Maurice.—Lot 1796 quartier Ste Anne, terrain mesurant 48.3 x 60.3 maison en brique Nos 135 à 135; vendu par John Barry à Ada M. Mills, veuve John J. Redpath, prix \$8,200.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St Hyppolite.—Partie du lot 319 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 40 x 75, maison en bois Nos. 358 et 360; vendu par Chs. M. Lapiere es qual à Joseph Claude et Fr. neis Leduc, prix \$610.

Rue Rivard.—Lot 15-157 et 1/2 S.E. 158 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 33 x 70 vacants; vendu par Michel Laurent et al à Charles Desjardins, prix \$700.

Rue Rivard.—Lot 15-156 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 70 vacant; vendu par Elie Boulon dit Bouchette à Charles Desjardins, prix \$500.

Rue Sanguinet.—Partie du lot 15-865 et partie de 866 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 72, maison en bois et en briques Nos. 713 et 715; vendu par S. Montmarquet à Lucien Marchand, prix \$1,700.

Rue Dufferin.—Lot 7-215 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 80 et bâtisse, vendu par Adolphe Chabot à Alfred Grégoire, prix \$325.

Rue St Hyppolite.—Lot 299 quartier St Jean Bte, terrain mesurant 40 x 70, maisons Nos 414 à 416; vendu par Damase Dillon à Chas Renaud, prix \$1200.00.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R.L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Legachetière, occupé par M. Elliott, épicer. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadioux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadioux deux grandes mai-on- avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries. 2 greniers à foin, hangars et cours bien-éclôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terra 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 186, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entré les propriétés Stuart et Cadioux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.