

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL - ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

TRUDEL & DEMERS

Librairie et Papeterie
OBJETS

DE PIÉTÉ ET DE FANTAISIE

No 1611 RUE NOTRE-DAME
Objets de piété et de fantaisie

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage
et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts
blanchis ou préparés, toujours en stock

N. Y. PIANO CO.**PIANOS**

De splendides pianos américains montés dans
nos propres ateliers 223 rue St-Jacques, par d'ha-
biles praticiens américains et allemands, et plei-
nement garantis, sont maintenant mis en vente
par nous à \$180.00, \$200.00 à \$250.00 et au-dessus.
Ces pianos sont de beaucoup supérieurs aux
pianos d'Ontario vendus par les agents ou plutôt
par des colporteurs qui les offrent de porte en
porte au double du prix. Venez les voir ou de-
mandez en un à l'essai.

N. Y. PIANO CO.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

O. J. McCuaig,
Toronto.

R. A. MAINWARING,
Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements
BUREAUX:

147 rue St-Jacques, Montréal.
18 rue Victoria, Toronto.
Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

J. H. HORSFALL & Cie

138 Rue Windsor, Montreal

Seuls fabricants des

Cabinets Automatiques de Sureté
pour l'Huile, de Sharp.



Ayant fabriqué
tous ces cabinets
depuis leur intro-
duction au Canada
pour la Oil Cabinet
and Novelty Co.
pour la Canadian
Oil Cabinet Co. et
plus tard pour la
McLaren Mfg Co.,
nous sommes en
mesure de faire des
cabinets de tous
genres pour con-
tenir toutes sortes
d'huiles, pour les
épiciers, machinis-
tes, fonderies, ba-
teaux à vapeur, et
toute autre bou-
te que ou l'on emploie de l'huile.
Cabinets faits sur commande, ajustés à tout
space et sur toutes dimensions données, à une
égère avance sur les prix réguliers.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 31 mars 1892.

La semaine écoulée a été la continua-
tion de la semaine précédente, au point
de vue de l'activité et de l'importance
des ventes. Il n'y a pas de doute que le
nombre des ventes diminue et que
nous arrivons à une période plus calme.
Il n'y a rien encore dans les prix qui
indique une réaction à la baisse.

Les lots à bâtir ont rapport les prix
suivants:

Ville:	Le pied.
Rue Gain.....	\$ 35c
" Harmony.....	37½
" Sherbrooke.....	1.10½
" Hutchison.....	86½
" Dorchester (Ouest).....	1.00c
" King et Queen.....	78½
" St Albert (St Gabriel).....	20½
" Manufactures.....	30c
" du Havre.....	18c

St Henri

Rue St Ambroise.....	24½
Côte St-Antoine:	
Avenue Elm.....	0.45
Rue Clarke.....	0.35

Montreal Junction

Avenue Herald.....	0.07
--------------------	------

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 12,010.00
" St-Jacques.....	11,480.00
" St-Louis.....	12,965.00
" St-Laurent.....	2,702.25
" St-Antoine.....	65,890.00
" Ste-Anne.....	29,037.87
" St-Jean-Baptiste.....	5,701.00
" St-Gabriel.....	11,498.33
" Hochelaga.....	2,224.00
Côte St Louis.....	6,908.00
Mill End.....	850.00
Ste Cunégonde.....	20,000.00
St Henri.....	11,652.45
Côte St-Antoine.....	10,590.85
Montréal Junction.....	910.14

Total.....	\$ 204,419.89
Semaine précédente.....	248,055.70
Ventes antérieures.....	3,102,504.40

Depuis le 1er janvier..... \$3,554,979.99

Semaine correspondante 1891...	\$ 225,148.76
" " 1890...	283,780.34
" " 1889...	64,737.76
" " 1888...	115,266.99

A la même date 1891.....	4,267,285.19
" " 1890.....	2,406,542.42
" " 1889.....	2,517,040.28
" " 1888.....	1,989,032.58

Parmi les prêts hypothécaires nous
trouvons plusieurs montants considé-
rables empruntés pour bâtir; un de
\$60,000, et un de \$10,000 à 5 p. c.; un de
\$17,500 et un de \$6,500, à 5½ p. c. un de
\$22,000 à 6 p. c.

Les autres prêts sont moins impor-
tant et portent 6. 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 38,000
Assurances.....	60,000
Autres corporations.....	
Successions.....	17,500
Particuliers.....	43,545

Total.....	\$ 159,045
Semaine précédente.....	30,975
Semaines antérieures.....	1,082,021

Depuis le 1er janvier..... \$ 1,271,041

Semaine Correspondante 1891...	\$ 139,199
" " 1890...	91,108
" " 1889...	49,990
" " 1888...	84,867

A la même date de 1891.....	\$ 2,674,183
" " 1890.....	1,161,818
" " 1889.....	1,007,013
" " 1888.....	1,219,534

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 26 Mars 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Gain, lots 443-1,2,3,4 et 5, quar-
tier Ste-Marie, terrains mesurant en-
semble, 18000, vacant, vendu par James
H. McKeown; à Joseph Robert et fils;
prix \$6510.

Rue Maisonneuve, p. du lot 819, quar-
tier Ste-Marie, terrain mesurant 4520 p.
en superficie; maison en bois et bri-
que, No. 206 et 208, rue maisonneuve,
vendu par Téléphore Lamy, à Touis-
saint Beaudin; prix \$4800.

Rue Harmony, la ½ E. du lot 1348,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
21,3½x87.6, vacant, vendu par Louis
Rambert dit St Martin, père, à Louis
Rambert dit St Martin fils; prix,
\$700.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Wolfe, lot 609, quartier St-Jac-
ques, terrain mesurant 39,6x75,6a, mai-
son Nos. 183 à 189, rue Wolfe, vendu
par Joseph Simard et autres, à Louis
Simard; prix, \$2,500.

Rue Montcalm, lot 1009, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 2200 p. en
superficie: maison Nos. 331 à 333, rue
Montcalm, vendu par Mme. veuve Léon
Laporte, à Séraphin Boucher; prix
\$2,500.

Rue Wolfe, lot 374, quartier St-Jac-
ques, terrain mesurant 3324 p. en su-
perficie, maison Nos. 125 à 131, rue
Wolfe, vendu par Ed. N. Serre dit St
Jean, à Alfred Delorme; prix \$3900.

Rue St-Hubert, p. des lots 1203,129,
130 et 131, quartier St-Jacques, terrain
mesurant 25x75, maison en bois et bri-
que, nouvellement construite, vendu
par Cléophas Beausoleil, à Thomas
Gauthier; prix \$2580.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Denis, lot 404, quartier St-
Louis, terrain mesurant 1935 p. en su-
perficie, maison No. 84, rue St-Denis,
vendu par Mme. C. E. Leclerc, à Jo-
seph Mercier; prix, \$6,000.

Rue St-Dominique, lot 817, quartier
St-Louis, terrain mesurant 30x72, mai-
son No. 412, rue St-Dominique, vendu
par Richard Leman, à James Cochrane;
prix, \$2225.

Rue Sherbrooke, lot 894-2, quartier
St-Louis, terrain mesurant 24.10x155,
d'un côté et 148.4 de l'autre, vacant,
vendu par Arthur Tousignant, à Tho-
mas S. Michaud; prix, \$3000.

Rue Prince Arthur, lot 886a, quar-
tier St-Louis, terrain mesurant 3024 p.