海山雜談

寧可不要好看

履福

來到香港的內地人，如果有能力購買或者職務上的需要，都穿西裝。

但在內地所見，甚至是高級領導人，似乎也不大穿西裝。

夏天時分，通常是一件夏威夷，「隆重」一點，則穿「獵裝」。

甚至宴會，也是「夏老威一度」。

很奇怪，我反而喜歡這種隨便，而且平常也就是和他們一樣隨便。

一件襯衫，一條牛仔褲，一對波鞋，我認為是輕鬆之至。

但有時候也不能不套上那副「龍頭」—西裝而加上「綁」一根領帶。

這套行頭一穿上無疑很有點「賣相」，有人會說「你穿西裝真好看」。

自己的感覺？

說老實話，是「自知的確相當難受」。

好看，只不過亦相當難受者是束縛。

因此，許多時候，我是「寧可不要好看，也不要束縛」——卻原來，不少老友居然也是這樣。

因為生活指數在變更，通貨在膨脹，漸漸，漸漸，我們在不知與不覺間，生活水平迫不上通脹，與現實脫節，虧待自己。

是真的，八十年代中期的第一天，我發覺我多年來與現實脫節，一直拿一百元當從前的一百元來使。當我察覺，我在這一環節脫節時，我「勵精圖治」，「書不廟身」，「勇於挑戰」，在八九年起，我把每三百元當一百元來使。我每買一件東西，一千也好，八百也好，我用三來除，結果，朋友發覺我變得很捨得。

男朋友常聽我說每三元當一元來使，心領神會，前天，忽然對我說：

「美年，你是有道理的，我決定，今後聽你的，每三元當一元來使，不要老是虧待自己。」

我大聲的吆喝，叮囑，求他切勿，切勿，切切不可三元當一元來使，事關他不同我，他的消費習慣非常迫得上他的收入。他賺到的，除每年上繳稅務局，實在所剩無幾。他的西裝，他的襯衫，他的娛樂費，每一樣都與他的收入相稱。

如果他此時也來三元當一元使，老天，他豈不是要去借貸。

他自己花錢與現實不脫節，他只是在估計我買的貨物縮它五十至七十巴仙。他就以為他脫了節。

傷心小事

金依

在所謂「難忘的回憶」中，說起春雨，記起那次沒有雨傘在大雨中的遭遇，又記起我的第一把雨傘。

好像是小學二年級，母親在非常窮苦困難之中，給我買了一把新的藍布雨傘，但帶回學校第一天，就被同學偷換去了。

那一天，是禍不單行，上課前，一個同學跟我講話，我說，現在上課，不要講了。誰知被女副班長記下了名字，兩個都罰留堂。

我覺得冤枉，哭了，放學時，新雨傘沒有了，剩下一把又舊又爛的藍布雨傘，是那個貪心的同學，把我的新雨傘換走了。

這是對幼小心靈的一個難忘的打擊，從此我不喜歡兩種人，一種是冤枉別人的人，一種是貪人家東西的人。

原來幾歲大的孩子也不完全是天真無邪的，會得被訓練來打小報告，也會得偷換人家的好東西，做使別人傷心的事。

於是，在人生的旅途上，又遇上一些損人利己的人，也就不奇怪了。

又由是不斷的加強一個觀念：害人之心不可有，防人之心不可無！

如果沒他們

葉特生

偶然碰到一些地產炒家，他們在銀行收緊按揭和徵收印花稅雙重打擊下，依然活躍，本地市場之外，更不忘開拓外地市場。

最近他們聯群結隊開進深圳，發掘另一個未充份發展的新財源。

深圳的繁盛地段，地價已漲到過一千元一呎，但炒家們氣吞河嶽，買就是幾十個單位，就好像買幾十斤菜那麼簡單。

這幾年多得大地產商的提攜，他們已賺長了不少錢，市道雖然時呆滯，依然守得住，指望地產大瀉來執平貨的真正用家，只有大量的藍布雨傘，是那個貪心的同學，把我的新雨傘換走了。

這是對幼小心靈的一個難忘的打擊，從此我不喜歡兩種人，一種是冤枉別人的人，一種是貪人家東西的人。

原來幾歲大的孩子也不完全是天真無邪的，會得被訓練來打小報告，也會得偷換人家的好東西，做使別人傷心的事。

於是，在人生的旅途上，又遇上一些損人利己的人，也就不奇怪了。

又由是不斷的加強一個觀念：害人之心不可有，防人之心不可無！

對於現時的呆滯，他們都認為只是短期騷擾，冷卻了市場，其實只是暗地積聚購買力，一旦恢復，那種飛漲將會是雷霆萬鈞之勢，所以炒家手頭的物業雖然空置，也一點不心急，深信有朝一日將會本利歸還。他們是香港地產市道繁榮的好拍檔，有如鯉魚和鯉魚鳥之間的依存關係，你盡可以妒忌說他是吸血鬼，令真正用家要以更高價錢買貴樓房，但回心一想，香港如果沒有他們，會有今日的興旺嗎？

他們已摩拳擦掌，為下一浪升勢作好準備，香港會因此更其繁榮嗎？不知道，這是一個忠奸難辨的社會，怎去判斷對錯。

消費

冰林

說：

他切勿，切勿，叮囑，求當一元來使，事關他不同我，他的消費習慣非常迫得上他的收入。他賺到的，除每年上繳稅務局，實在所剩無幾。他的西裝，他的襯衫，他的娛樂費，每一樣都與他的收入相稱。

如果他此時也來三元當一元使，老天，他豈不是要去借貸。

他自己花錢與現實不脫節，他只是在估計我買的貨物縮它五十至七十巴仙。他就以為他脫了節。

不銹鋼閘怎易生銹

曾榮近

一位住在錦繡花園的朋友致電給我，說他的樓宇原已購入有年，去年歲晚才大事裝修，專誠到九龍區專造閘門的店號換裝了一度不銹鋼圍案花門，當初銀光閃閃，怎料這大半月來常被雨水淋灑，可能不懂保養，近日已呈現薄薄銹跡，由於圖案花紋，縫隙密集，既不知如何清理，並十分勞氣責怪何以稱為不銹鋼竟在三兩月間便現銹漬？

因路途遙遠，我並無前去察看，只予口頭覆知，因為緩然向製造商號交涉也於事無補，蓋當日定由買主面議價格，也必看不一而有差異。

一般負責之不銹鋼產品多數壓有印模數字，以表示含鎳及含鉻之成份，如18－8之類（前端數字為鉻，後端為鎳）若含鎳數值低或零，則易生銹，平日購買不銹鋼製品不妨攜帶一粒強力磁鐵，吸啜力弱的大致可信賴不易生銹。

聽審記

鄧民樂

雖年月日，在某地某法院聽審。當日要處理那疊告票，估計千張左右。法官「日理萬票」，一望而知是嚴在臉上，苦在心中了。

被告一一提堂，一一認罪。似乎每結一案，都是罰款；或多或少，不一而足。以平均每票千元估計，此庭此日，即可為車房提供百萬大元收入，好和味也！

車房源源進帳，苦了法官大人和被告小人。大人有甚麼苦？告票千張，非有「禾蝕縣鼠雖理事」的本領，就要加班加點，乃至開通宵。這一點，乃因大人無意中講了「我要廿四小時當值」，而領悟出來。

大人如此，小人更苦。大人超時工作，就把牢騷發在小人身上，小人除了向車房奉獻，亦得飽受大人喧嘔叱咤之苦矣！

何例可援？某小廠主因不明法例，誤踏法網，官判罰款五千，且問「有何話說？」被告誠惶誠恐，坦言未知此例。豈料大人當即發火，怒斥被告：「有人將你打一身，自稱唔知打人係犯法都得啦！」只此一例，亦知大人、小人同受其苦。若非勞工、市政等部門「唔通氣」，給大人工作負擔過重，何致火遮眼，舉了比擬不倫之例，而損害其形象！那些部門似平也不能怪。為了車房源源進賬，官官有「責」嘛！

為辯費浪

丹祝

港人的確十分浪費。好端端的冰箱、電視機，就往路旁垃圾收集站上扔；還是相當新淨的傢具，也是一套套的往街外路旁扔棄。其他如舊的電暖爐、電風扇、電話、打字機、燈具等等，也不時可在街頭巷尾發現，顯然，那都是住戶人家丟棄的。這些本都完好的東西竟就當成垃圾拋掉，豈不浪費得很？

但是，如果從經濟的角度看，香港人這麼拋棄有用物質，往往也是被迫的，是並不浪費的行為。不都說香港人十分浪費！

這話對與不對呢？

表面去看，香港人如此，反而是真正的浪費了。

這話怎講呢？

當前，香港寸金難買尺土，工價又那麼矜貴，家中舊了的傢具、壞了的家庭電器之類，如果請人來修，工價分分鐘可以重置一件新的、效率更高的同類產品；即使是不一定損壞的傢具雜物，一旦因家庭搬遷、人口變動等情而需重新安排家居時，再去保留沒用或用處不大的傢具，在經濟上就很不化算，甚至很可能會形成浪費；這麼一來，除了拋棄一途，實也再無善法。

香港人拋棄有用物質，泰半都是迫得如此的，不是存心浪費，而是不得不如此也。

鋸齒國旗有兩個

彭光中

把國旗的兩種顏色繪為鋸齒形，在全世界中只有兩個國家如此，而且都是波斯灣海灣內國家，一個是巴林，另一個是卡達爾，都以石油生產聞名。

所不同的是巴林國家旗是紅色鋸齒形，鋸齒九個。卡塔爾國旗的顏色本來也是紅白，但因為紅色逐漸變化，後來即選定朱古力色。特點在於國旗的橫直尺寸變化甚大。卡特爾旗是橫二十八對直十一。即橫寬為直闊的一倍半寬，在國際中比較特別。巴林旗橫寬則沒有如此顯著。

忍者秘技

朱天堂

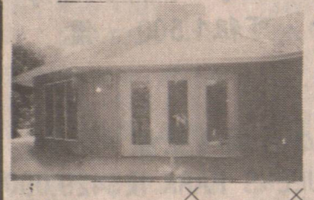
PCE動作遊戲《忍者龍劍傳》第四關的首領共有兩隻，你應盡量在其中一隻跳起時用火焰術，這樣就可以一石二鳥，有足夠忍術對付他們。

第五關的首領會穿上盔甲，雖然他很威猛，但卻很白痴，一出現時懵懂站着不動片刻，你要把握那個時候不斷放手裡劍，然後衝前狂打他，就能消滅他。打敗這個首領之後就向左行，進入真正的地獄，在地獄當中，你就會體驗到什麼是討厭的敵人，他們專門在你中招失去攻擊力的時候，一齊上來夾攻你。這個遊戲雖然是無限次接關，但由於每次死亡之後，所有忍術都變成零，所以GAME OVER之後，沒有忍術幫助之下，就更難完成遊戲，故此朱天堂肯定，如果你的脾氣不好，一定會將枝搖桿擲向電視上。

但不用苦惱，朱天堂有兩個實用的秘技提供給大家，分別是一開始有五個人及GAME OEER之後仍然有九十九點忍術。

開始有五個人：在標題畫面中，同時按方向掣的下及1掣，直到標題畫面下面的版權字樣變成綠色，一開始玩遊戲時即有五個忍者。忍術回復99點：在接關畫面出現時順序按上、1、1，直到聽到嘀一聲就表示成功，那時依正常方法接關即可。

RE/MAX Ann Stoddard Sardis Branch
電話 824-0099
住宅 858-0255
Chilliwack— 離溫哥華僅一小時車程



夢想中的居屋，地大2.6畝，地點好，有靚景，幽雅清靜，區內名新屋之一。1800呎開價僅$249,000 歡迎預約參觀。

× × ×

現代派大屋，有五個睡房，佔地1.8畝，面對芝露華山谷，靚！設有室內對講機，雙車房，叫價 $234,000

× × ×

六個月新特建靚屋，1800呎，有傷殘輪椅通道中央空氣調節設備，深色橡木櫥櫃，地點佳又近農場，顯見方便。價$189,900

謝大鈞
F.R.I.R.I.(B.C.)
GARY TSE
中英文直接傳呼電話：680-5275

GARY TSE REALTY LTD.
#7-426 MAIN STREET, VANCOUVER, B.C.
公司：683-4618　住家：321-8198

工業區餐館急售
△東區工業區 SOLD 店日做五百餘每週五天營 [illegible]只售$69,000.00
△華埠派亞街新建前後孖屋，建築中，三睡房售十五萬九價錢有商量。

列治文新屋
德建六間，金比新區，價由卅二萬九起快將完成，現可選擇材料。
本公司現金收購柏文及屋地，可隨時交易

列治文新區近埠 [illegible]0 Stolberg 二年新 [illegible] 六房德建築商造 [illegible] 實用豪華 2960呎， SOLD [illegible]卅七萬元。

列治文新區3771 Stolberg 二年新二千八百尺四或五房德建豪華實用售卅六萬九。

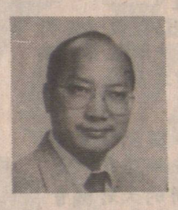
3394東一街43年新士德古屋保養良好共四睡房土庫可出租，開價廿萬零五千，請快還價。

KEYSTONE REALTY LTD.
傅南
住宅 325-8549
公司 261-8118

① 溫東區2629 ETON街，一年新大屋LOT 33′×124′ 價卅餘萬。
② 3454 E. PENDER街，三房大屋，地49×155 開價廿六萬餘。
③ 北本納比，兩房靚屋，地78X120（有景），開價廿六萬餘。
④ 溫東區 [illegible] 街三房大屋地36X124 價廿 SOLD
⑤ 溫東區TRIUMPH街七百呎一房柏文，價八萬餘，抵買。
⑥ 溫東區TRIUMPH街六百五十呎一房柏文，屋主急賣，只開價七萬餘。

3553 DUNDAS ST.
意大利建造商自賣，新屋，喜士定古特尼區，三層高，有四睡房及四浴室。地點一流，近學校，交通方便，屋內多處採用瓷磚，誠屬高質素靚屋。歡迎議價參觀。星期日開放（1:30至4:30）請電 253-0991 (MION)

卑詩省蘭里埠奇觀物業
六英畝實業，九百英呎私人地區，可望見奇妙的喜素美亞流域，哥爾夫羣島及北溫哥華的湖光山色，幽美風景，位於加美邊界附近廿五分鐘可到達機場南部現代化六千三百平方尺住宅，有六睡房，六浴室，大門口及大廳，圖書館，餐廳大橡木廚房，暗藏室家庭房，遊戲室等。三壁爐，空氣調節，冷氣機，專家設計四馬房倉庫，附近有公園、商店設備等，合規例大小的網球場，跑步、踏單車地區，運動場，另有其他房間，可供翁姑或僕人居住，低價農場稅，為溫哥華附近最珍貴的實業地產，為投資唯一好機會，首次開價私人出售。查詢電話604-534-0713取價$2,888,000



馮國光
DOMINIC FUNG
公司 261-8118
傳呼 686-9051
住宅 255-5699

KEYSTONE REALTY LTD.

新盤
新盤：喜士定東近乃磨（SUITE 347-2033 TRIUMPH）一房一廳柏文，約七百呎，新裝修，急賣！九萬九千。

* 新盤：緬夾62近西區49.5×115有景，開價$298,000
* 新盤：雲東區Rupert夾六街二年新高質靚屋33×122有五睡房四廁所，只賣$379,000
* 新盤西區Langara Spring高尚城市屋，四年年新，1645呎三層二大睡房三廁二車房有前園、娛樂中心、泳池、花園，只賣$373,000
* 新盤：二埠330 Keary Street八年新三單位入息屋，年淨入二萬餘，只賣$268,000
* 新盤：西區Cambie夾七街商業樓40×99 C3A可作長線投資$725,000
* 新盤：Abbots Ford 2-5畝農地，十三年五睡房大屋，2個玻璃屋，月二千餘，生意連物業$30萬！
* 新盤：Campbell River市中心，十年新二層商業樓，地大150×120長期租客，有8%以上回報率，急賣四十萬元。

KEYSTONE REALTY LTD.
馬光磊（粵、四邑話）
住宅941-8608　傳呼機 439-6567
免費估價 忠誠服務 歡迎商、住物業委托代售
▲$129,900 高貴林14年新三房一廳獨立屋，五分鐘步行到著名的環球廣場，附近唐人貨超級市場海鮮酒家，粥粉麵舖齊備，交通方便。請快。
▲業主忍痛割價急售，一年新豪華大屋，三廁二套間，客廳，飯廳都是高樓底，全屋光猛，主人房有大套間，壁爐，頂層有陽台、遠景、近景皆美只三分鐘車到高貴林購物中心，免G.S.T.
▲高貴林靚區，湖光山色，仿似世外桃園，而只需五分鐘車程到高貴林 [illegible]，十一年新，三房三廳加書房，二層井 [illegible] 實用面積，室內外保養一流地四千多呎，價只十五萬餘。 SOLD
▲多幢靚屋、新屋代售，歡迎查詢。
▲多個小型生意出讓，請來電查詢。

HABITAT REALTY LTD.
PAULA DONALD
電話 525-6250
438-3501

珠寶店出讓
位於西百老滙夾渥街，地點適中，面積約551 創業已有廿二年歷史。專營零售，修理及訂造首飾珠寶生意。租約平，尚餘四年期，並可繼五年。業主離國出讓，存貨連同設備讓$75,000 歡迎議價！

KINSON CHAN 陳健鏞
建成實業有限公司 溫哥華
Kinson Realty Ltd.
#338-5740 Cambie Street
Vancouver, B.C. Canada V5Z 3A6
公司：327-1682
住宅：327-2688

住宅
* 23街西夾 Cambie 四睡房舊屋土庫另一組兩睡標準地取33萬餘
* 22街夾緬，16年1360呎三睡房屋土庫另一組兩睡標準地取31萬餘
* 東區，1450呎三睡房屋土庫兩睡三套浴廁室有陽台地大取27萬

商業
* 緬夾廿街，四年新，兩舖位及樓上柏文兩組，售52萬九千元
* 購物商場多座，前面泊車租滿好批約無什費售價160萬元起
* D'town 旺舖2300方呎，地3050方呎近高樓大厦可交吉售99萬餘
* Fraser 街夾46，兩舖位租滿有批約舖後有寬大泊車場售53萬餘
* Venables夾 [illegible] 孖梳街么仔一舖位招租884方呎合零售店 租金平
* 市心23組柏文大厦地下泊車18年地大11,280方呎售157萬餘九千

生意
* 近郊柏文區，中型超級市場和實業年營業額220萬合投資移民
* 各類型住宅商業樓宇柏文大厦及生意等均有代售恕不盡錄。

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261-8118

謝日昌
Samuel Tse　Off :261-8118
pager.686-1238　Home:430-8427

① 18年城市區，共1230呎三層三房兩廳兩廁土庫另有大休憩，價十四萬。
② 溫東堅固屋，四房兩廳，標準地，廿一萬餘。
③ 溫東廿七年屋，二千五百呎五房三廳，全新裝修，地50X116 價卅萬餘。
④ SURREY區，全新屋五房三廳，另有土庫$249,000
⑤ 溫東入息屋，地33X110，可分三層出租，月入$1275，價廿萬餘。
⑥ 溫哥華六月新石屎柏文十樓向南180°景兩房一廳，813呎$174,900