

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 14 juillet 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ontario, Nos 1104 à 1110, maisons en brique. Lot 1012, terrain 40 x 90 d'un côté et 97 de l'autre. Cléophas Meunier à Calixte Létang; \$6,000 [36849].

Ruelle Grant, No 26, maison en bois et brique. Lot 1508, terrain 41 en front, 43.3 en arrière x 86.2 d'un côté et 87.6 de l'autre. Théodule Bénard à Joseph Malo; \$1,400 [36853].

Rue Shaw Nos 390 et 392, maison en bois et brique. Partie N. O. du lot 1189, terrain 25 x 76. Edmond Manseau à Adélar Lemay dit Delorme; \$1,275 [36862].

Rues Ste Catherine, Nos 710 à 714 et Gain Nos 31 et 35, maisons, etc. Droits dans partie S. O. du lot 1392 et le lot 213, terrains le 1er de 3470 et le second 5625 p. en superficie. Mme Félix de Rousselle et autres à Joséphine De Rousselle épouse de Alfred Guénette et Eugénie de Rousselle, épouse de Arthur Panne-ton; \$14 211 [36867].

Rue Ste Catherine, Nos 1217 à 1223, maison en brique. Lot 638-3 et 4, terrains de 22.5 x 100 chacun. Félix Dansereau et autres à J. L. Bélair et Nazaire Piuze; \$9,000 [36871].

QUARTIER ST-JACQUES

Rues Berri & Craig, maison en bois. Partie du lot 181, terrain de 22 en front, 29 en arrière x 68 d'un côté et 67 de l'autre. Flavie Julie Anne Hatch à Chs Honoré Catelli; \$4,894.40 [36834].

Rue St Christophe, écuries, etc. Partie S. E. du lot 849-73, 74 et 75, terrain de 29.10 x 65. Mme Honoré Brodeur à Joseph Rochon; \$3,000 [36864].

Rue Amherst, Nos 140 à 144, coin Dorchester, maison en bois. Partie N. O. du lot 399, terrain 63.2 en front, 57 en arrière x 78. Hormidas Therrien à Alfred Dalbec; \$1,200 [36868].

Rue Notre Dame, Nos 1386 à 1390, maison en brique. Lot 4, terrain 49.2 en front, 48.10 en arrière x 90.2 d'un côté et 91.9 de l'autre. Marie Joséphine P. Desjardins à The Canadian Pacific Railway Co; \$15,000 [36873].

Rue Beaudry. Partie du lot 63, terrain de 770 en superficie, vacant. La Cité de Montréal à Robert White; \$693-45 [36810].

Rue Jacques Cartier. La moitié des lots 1159 et 1172, terrain 26 x 159, vacant. Alexandre Richer à Eugène Chapleau; \$2,812.50 [36785].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St Dominique, Nos 714 à 716, maison en brique. La moitié S. E. de partie du lot 1057, terrain 17.9 x 74.3. Alfred Charpentier à Joseph Latreille; \$900.00 [36837].

Rue Cadieux, Nos 762 et 788, maisons en brique. Lot 938, terrain 40.6 x 74. La faillite Jérôme Lecompte et fils à Nazaire Gauthier; prix, à la charge des hypothèques [36877].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St Philippe. Lot 417, terrain 42 x 96.6 vacant. La Banque Jacques Cartier à Napoléon Rhéaume; \$2,634.45 [36842].

Rue St Famille, No 73, maison en brique. Lot 84c et 80a, terrain 22 x 130, Mme John J. McGill à Frs. Dupré; \$4,700 [36872].

MONTREAL OUEST

Rue Souvenir, No 5, cottage. Lot 16389-44. terrain 24 x 85.7 d'un côté et 87.5 de l'autre, (superficie 2,026 pieds), Stanislas D. Vallières à Thomas J. Rutherford; \$5,500 [125793].

Rue Peel. Partie S. E. du lot 1766, terrain 111 x 317.6, vacant, Jonathan Hodgson à Duncan McIntyre; \$28,930 [125802].

Rue Osborne, No 36, maison en pierre et brique. Lot N. E. du lot 645-x, terrain 17.8 x 106 en moyenne. La succession C. S. Rodier à The Atlantic & North West Railway Co; \$10,000 [125825].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Panthaleon Nos 183 et 185, maison en bois et brique. Lot 15-1203, terrain 20 x 64. La faillite J. S. Loyer à Eulalie Lord, épouse d'Auguste Leblanc; \$828. [52397].

Rue Rivard Nos 848 et 850, maison en bois et brique. Lot 15-340, terrain 20 x 70. Adolphe Chabot à E. Rosario Gareau; \$1,300 [52411].

Rue Cadieux, maison nouvellement construite. La moitié N. O. du lot 79.6, terrain 18.6 x 66.6, Joseph Brunet à Odilon Bastien; \$1,500 [52419].

Rue Seaton, Nos 62 et 64, maison en bois et brique. Lot 1,263, terrain 25 x 103, Mme Pierre Martineau à Pacifique Bertrand; \$1,500 [52436].

Avenue Mont Royal, Nos 152 a à D, maison en bois et brique. Partie du lot 14-3 à 5 et de 15.693, terrain 37.9 x 98. Chrysostôme Charron à Marcel Lemieux; \$3 250 [52449].

Rue Dufferin. Lot 7-89, terrain 25 x 80, vacant, John Molson à Cyprien Dagenais; \$175.00 [52463].

Rue Dufferin, No 159, maison en bois. Lot 7-89 et 90, terrains de 25 x 80, Cyprien Dagenais à The Montreal Loan et Mortgage Co; \$900.00 [52464].

Rue Chambord. Lot 6-40, terrain 24 x 70, vacant, Jos. Melançon et autres à Marie Renière, veuve de Eugène Guénard; \$510.00 [52465].

Rue Chambord, maison en construction. Lot 6-40, terrain 24 x 70. Mme veuve Eugénie Guénard à The Montréal Loan & Mortgage Co; \$800. [52466].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Centre, Nos 590 à 594, maison en bois et brique. Partie du lot 2522, terrain 48 x 85.1. Thomas Brossard à Joseph Brassard; \$4,600 [52474].

MILE END

Rues Casgrain, Beaubien, etc. Lot 10-478 à 481, 491 à 493 et la moitié N. O. du lot 10-477, terrain mesurant 30762 pieds en superficie, vacant. James Baxter à l'Institution Catholique des Sourds-Muets; \$4,076.20 [52468].

Avenue de Gaspé. Lot 10-104, terrain 42.6 x 87.6 vacant. L'Institution Catholique des Sourds-Muets à Louis Dazé; \$550.00 [52470].

MAISONNEUVE

Avenue Lasalle. Lot 8-261, terrain 25 x 100, vacant. Louis Plamondon à Louis Ovide Grothé; \$300 00 [52437].

ST HENRI

Rue St Antoine, Lot 385-1 et 2, et partie Ouest du lot 3, terrain de 79 7/10 en front, 50 en arrière x 100, vacant. Alex. Walker à Hormidas Choquette; \$2,774 [52452].

Rue Gareau. Lot 1705-17, terrain 23 x 75, vacant. The Sun Life Assurance Co à Alfred Desève; \$210. [52475].

Rue Bourget, maisons, etc. Lot 2009, terrain 20 x 45 et de là 40 x 45. Marcel Gagnon à Jos Desnoyers; \$650. [52484].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Bellevue. Partie de la partie non subdivisée du lot 282, terrain mesurant 17256 p. en superficie, vacant. Joshua A. Bell à Jessie Allan Baird, épouse de Wm. Alex. McKay; \$3,451.20 [52,404].

Rue Stayner, maison nouvellement construite. Lot 384-28, terrain 28 x 120. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Frederick Nash; \$6,500 [52422].

Avenues Dolan & Belmont. Lot 220-92 et 93, terrain de 100 x 126.6, vacant. Le Protonotaire de la Cour Supérieure à Charles Garth; \$4,450 [52426].

Revue Immobilière.

Montréal, 19 juillet 1894.

Quelques ventes de propriétés commerciales, rue Ste-Catherine et rue Notre-Dame, dans la partie est, relèvent un peu le chiffre des ventes cette semaine. L'ouest est à peu près sans mouvement de propriété; il n'a que trois ventes, un terrain vacant et deux maisons, qui cependant forment ensemble un montant assez respectable. Le quartier St-Jean-Baptiste est le plus actif; la Côte St Antoine vient ensuite. Il se fait encore pas mal de ventes de terrains dans les paroisses environnantes: Sault-au-Recollet, St-Laurent et Lachine qui se trouvent en dehors de notre cercle d'opérations.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied:

Ville:	LE PIED
Rue Jacques Cartier.....	68 c
" Beaudry (près Craig).....	90 c
" St Philippe.....	65 c
" Peel.....	82 c
" Chambord.....	30 c
Mile-End:	
Avenue de Gaspé.....	15 c
Maison neuve:	
Avenue Lasalle).....	12 c
St-Henri:	
Rue St Antoine.....	40 c
Côte St Antoine:	
Avenue Bellevue.....	20 c
" Dolan.....	35 c

Rien encore qui indique une diminution dans les prix. Les détenteurs paraissent porter assez bien la stagnation qui existe indubitablement et ne forcent pas la vente au point d'accepter des prix en baisse.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$31,886.00
" St-Jacques.....	27,700.35
" St-Louis.....	9.0.00
" St-Laurent.....	7,334.45
" St-Antoine.....	44,430.00
" St-Jean-Baptiste.....	10,663.00
" St-Gabriel.....	4,600.00
Maison neuve.....	300.00
Mile-End.....	4,626.20