

Five hundred miles northeast of Montreal lies the city of Fermont. This sub-Arctic community of 5,000 souls, specifically designed to contend with the rigours of the northern Canadian winter, is sheltered by a windbreak 17 metres (55 feet) high, which serves partly as the outer wall of an apartment complex. Fermont, which is wholly powered by electricity, is a very compact community; the apartment complex is connected by climate-controlled walkways to a shopping-centre, a restaurant, several schools, sports facilities and a community centre.

Leaf Rapids, Manitoba, is a provincially-sponsored mining town unlike any other, in whose planning and construction equal emphasis was placed on the protection of a fragile environment within a region of permafrost and the establishment of a humane social atmosphere for the inhabitants. The architectural solution was a town where everything would be brought under one roof – except, of course, housing and industry.

Erin Mills, the largest private new-town venture in Canada, situated in Mississauga, Ontario, will house 175,000 people. It is composed of a series of neighbourhoods combined into communities with many open spaces, tough architectural controls, and ongoing covenants.

Restauration et conservation n'ont de chances de succès que si les gouvernements, l'entreprise privée et la population conjuguent leur efforts, ce qui semble être le cas dans nos villes où les innovations en matière d'urbanisme ont été saluées avec enthousiasme.

La notion de planification collective est relativement nouvelle au Canada, et fait l'objet de nombreuses théories. Voyons ce qui s'est passé dans le cas de trois de nos villes «nouvelles».

Fermont, à 500 milles au nord-est de Montréal, au Québec, conçue en fonction de la rigueur de nos hivers: cette ville subarctique de 5 000 habitants est protégée du vent par un mur d'immeuble à habitations de 17 mètres (55 pieds) de haut aux fenêtres orientées vers le sud, et qui domine le reste de l'agglomération. Entièrement électrifiée, ramassée sur elle-même, la ville est équipée de tout un réseau de galeries climatisées qui unissent logements, centre d'achats, restaurants, écoles, installations sportives et centre communautaire.

Leaf Rapids, au Manitoba, ville minière unique en son genre, construite sous l'égide de la province: tout au cours de sa planification et de sa construction, on a veillé à maintenir l'équilibre entre le milieu naturel – si délicat du fait de la présence du pergélisol – et un milieu humain que l'on voulait vivable. Exception faite, bien entendu, des logements et des industries, tout le cœur de la ville est sous le même toit.