

## NOS PRIX COURANTS

## BOIS DE SERVICE

|                                                    |               |       |       |               |       |
|----------------------------------------------------|---------------|-------|-------|---------------|-------|
| Pin.                                               |               |       |       |               |       |
| 1 pouce strip shipping cull,                       | 6 à 16 pieds, | le M. | ..... | \$10 00       | 00 00 |
| 1, 1½ et 2 pces.                                   | "             | "     | ..... | 11 00         | 00 00 |
| 1 pouce shipping cull sidings                      | "             | "     | ..... | 13 00         | 15 00 |
| 1, 1½ et 2 pces.                                   | "             | "     | ..... | 15 00         | 18 00 |
| 1 pouce qualité marchande                          | "             | "     | ..... | 20 00         | 30 00 |
| 1, 1½ et 2 pces.                                   | "             | "     | ..... | 25 00         | 35 00 |
| 1 pouce mill cull, strip, etc.                     | "             | "     | ..... | 7 00          | 00 00 |
| 1, 1½ et 2 pces.                                   | "             | "     | ..... | 8 00          | 00 00 |
| 1 pouce mill cull sidings                          | "             | "     | ..... | 9 00          | 00 00 |
| 1, 1½ et 2 pces.                                   | "             | "     | ..... | 10 00         | 00 00 |
| 3 pices mill cull                                  | "             | "     | ..... | 7 00          | 9 00  |
| <b>Epinette.</b>                                   |               |       |       |               |       |
| 1 pouce cull                                       | 5 à 9 pices   | "     | ..... | 9 00          | 10 00 |
| 1, 1½ et 2 pces.                                   | "             | "     | ..... | 10 00         | 11 00 |
| 3 pices mill cull,                                 | "             | "     | ..... | 8 00          | 9 00  |
| 1, 1½ et 2 pces. qualité march.                    | "             | "     | ..... | 12 50         | 00 00 |
| <b>Pruche.</b>                                     |               |       |       |               |       |
| 2 et 3 pices                                       | "             | "     | ..... | 9 00          | 10 00 |
| Colombages en pin, 2 x 3, 3 x 3 et 3 x 4—aux chars | "             | "     | ..... | 10 00         | 00 00 |
| Lattes—1ère qualité                                | "             | "     | ..... | 2 00          | 00 00 |
| " 2e "                                             | "             | "     | ..... | 0 00          | 00 00 |
| Bardeaux pin XXX                                   | 16 pices      | "     | ..... | 2 90          | 00 00 |
| " XX                                               | "             | "     | ..... | 2 40          | 00 00 |
| " X                                                | "             | "     | ..... | 1 50          | 00 00 |
| " 1ère qualité                                     | 18 pices      | "     | ..... | 3 00          | 00 00 |
| " 2e "                                             | "             | "     | ..... | 1 75          | 00 00 |
| Bardeaux cèdre XXX                                 | 16 pices      | "     | ..... | 2 90          | 00 00 |
| " XX                                               | "             | "     | ..... | 2 40          | 00 00 |
| " X                                                | "             | "     | ..... | 1 50          | 00 00 |
| Bardeaux pruche marchande                          | "             | "     | ..... | 2 20          | 00 00 |
| <b>Charpente en pin</b>                            |               |       |       |               |       |
| de 16 à 24 pieds—3 x 6 à 3 x 11                    | "             | "     | ..... | 16 00         | 00 00 |
| de 25 à 30 " " "                                   | "             | "     | ..... | 18 00         | 00 00 |
| de 31 à 35 " " "                                   | "             | "     | ..... | 21 00         | 00 00 |
| de 16 à 24 " —3 x 12 à 3 x 14                      | "             | "     | ..... | 18 00         | 00 00 |
| de 25 à 30 " " "                                   | "             | "     | ..... | 20 00         | 00 00 |
| de 31 à 35 " " "                                   | "             | "     | ..... | 22 00         | 00 00 |
| <b>Bois carré pin</b>                              |               |       |       |               |       |
| de 16 à 24 pieds—de 5 à 11 pices carré             | "             | "     | ..... | 17 00         | 00 00 |
| de 25 à 30 " " "                                   | "             | "     | ..... | 19 00         | 00 00 |
| de 31 à 35 " " "                                   | "             | "     | ..... | 21 00         | 00 00 |
| de 16 à 24 " —de 12 à 14 pices carré               | "             | "     | ..... | 19 00         | 00 00 |
| de 25 à 30 " " "                                   | "             | "     | ..... | 21 00         | 00 00 |
| de 31 à 35 " " "                                   | "             | "     | ..... | 23 00         | 00 00 |
| <b>Charpente en pruche</b>                         |               |       |       |               |       |
| de 17 à 30 pieds jusqu'à 12 pices                  | "             | "     | ..... | 15 00         | 00 00 |
| Charpente en épinette                              | "             | "     | ..... | 18 00         | 00 00 |
| " en épinette rouge                                | "             | "     | ..... | 25 00         | 30 00 |
| <b>BOIS DURS</b>                                   |               |       |       |               |       |
| Acajou de 1 à 3 pices                              | le pied       | ..... | ..... | 20 à 23c      |       |
| Cèdre rouge 1 pouce                                | "             | ..... | ..... | 3½ à 9c       |       |
| Noyer noir 1 à 4 pices                             | "             | ..... | ..... | 5 à 10c       |       |
| Noyer noir 6 x 6, 7 x 7, 8 x 8                     | "             | ..... | ..... | 12 à 13c      |       |
| Cerisier 1 à 4 pices                               | "             | ..... | ..... | 7½ à 9c       |       |
| Frêne 1 à 3 pices                                  | le M.         | ..... | ..... | 18 00 à 20 00 |       |
| Merisier 1 à 4 pices                               | "             | ..... | ..... | 18 00 à 20 00 |       |
| Merisier 5 x 8, 6 x 6, 7 x 7, 8 x 8                | "             | ..... | ..... | 20 00 à 20 00 |       |
| Erable 1 à 2 pices                                 | "             | ..... | ..... | 25 00 à 28 00 |       |
| Orme 1 à 3 pices                                   | "             | ..... | ..... | 20 00 à 22 00 |       |
| Noyer tendre 1 à 2 pices                           | "             | ..... | ..... | 25 00 à 28 00 |       |
| Cotonnier 1 à 4 pices                              | "             | ..... | ..... | 35 00 à 38 00 |       |
| Bois blanc 1 à 4 pices                             | "             | ..... | ..... | 15 00 à 22 00 |       |
| Chêne 1 à 2 pices                                  | "             | ..... | ..... | 18 00 à 25 00 |       |
| <b>Plaquage (veneers) :</b>                        |               |       |       |               |       |
| Uni,                                               | par 100 pieds | ..... | ..... | 80c           |       |
| Français,                                          | la feuille    | ..... | ..... | 10 à 20c      |       |
| Américain,                                         | "             | ..... | ..... | 15 à 20c      |       |
| Erable piqué,                                      | le pied       | ..... | ..... | 00 à 3c       |       |
| Noyer noir ondulé,                                 | "             | ..... | ..... | 05 à 5c       |       |
| Acajou (mahogany)                                  | "             | ..... | ..... | 00 à 03c      |       |

## BOIS DE SERVICE

Le soussigné dont l'établissement est situé

Au coin des rues Vitre et des Allemands

EN ARRIÈRE DU DRILL SHED

a constamment en mains des Bois Francs de toutes sortes tels que :

ACAJOU, NOYER NOIR, CEDRE ROUGE,  
 FRENE, MERISIER, BOIS BLANC,  
 COTONNIER, ERABLE, CERISIER,  
 ORME, CHENE, ETC., ETC., de toutes les épaisseurs.

EUGENE MALO,

Coin des rues Vitre et des Allemands

MONTREAL

## REVUE IMMOBILIERE

Quoique les transactions soient actuellement assez nombreuses, le nombre de ventes enregistrées est encore restreint. Comme les ventes peuvent être enregistrées dans un délai de trente jours, nous pouvons compter un bon nombre d'enregistrements pour la fin du mois.

Cette semaine nous trouvons peu de ventes de lots à bâtir dans la partie Est de la ville; il y a, par compensation, un certain nombre de ventes de propriétés de bonne valeur. Ainsi M. L. H. Massue, de Varennes, vient d'acheter pour \$5,500, une maison à trois étages, en brique, rue Berri, tout près de la rue Sherbrooke. M. Charles Meunier a payé \$7,500 une propriété faisant front sur la rue St-Laurent et sur la rue St-Charles Borromée, au-dessus de la rue Sherbrooke, avec une maison en brique, etc. M. L. E. Desmarais a acheté au prix de \$2,600 le bloc en brique formant le coin sud-est des rues Dorchester et des Allemands. MM. John Gebhardt et E. N.

Tombyll se sont rendus acquéreurs au prix de \$9,400, du grand terrain qu'occupait cet été le clos de bois de la compagnie Henderson, au coin des rues St-Constant et Charlotte. Ce terrain est magnifiquement placé pour bâtir des logements pour la classe moyenne: la proximité du centre des affaires, des marchés, etc., lui assure des locataires choisis.

Nous avons aussi appris, quoiqu'elle ne soit pas encore enregistrée, la vente par Madame Chapleau de la propriété Sincennes (rue Dubord) dernière résidence de feu l'honorable L. A. Senécal, à M. Alph. Desjardins, M.P., président de la Banque Jacques-Cartier, pour le prix de \$15,000. Cette maison a coûté environ \$40,000 à M. Sincennes et Mme Chapleau l'avait payée \$14,000.

Peu de ventes dans la partie aristocratique du quartier St-Antoine, sauf une maison, rue Shuter, \$6,100, et quelques lots vacants. Un lot à bâtir, rue Dorchester, a été payé environ \$1.25; un lot rue Crescent, 75c., et deux terrains rue Aqueduc (ancienne propriété Torrance) 50c. le pied.

A Hochelaga, M. A. L. Hurtubise a acheté de M. Hogan un grand terrain sur la ferme Gale, pour \$15,000. Il y a eu aussi une ou deux ventes de lots de villas à la Côte St-Antoine et quelques ventes de propriétés bâties dans le quartier St-Gabriel.

Le total des prix de vente a été de :

Montréal Est.....\$ 41,957.00  
 Montréal Ouest..... 28,582.50  
 Hochelaga..... 34,713.73

Total..... \$105,253.23  
 Semaine précédente..... 112,951.50  
 Ventes antérieures..... 443,646.00

Depuis le 1er janvier..... \$661,850.73

Les plus forts placements sur hypothèque ont été faits dans la partie Est, mais aucun ne dépasse \$8,000. Le taux minimum, même pour les prêts dépassant \$5,000, a été de 6 p. c.; au-dessous de \$1,000, le tarif a varié de 7 à 8 p. c. Il y a évidemment encore une grande fermeté dans le tarif d'intérêt.

Voici le total des placements avec la classification ordinaire :

Cies de prêt..... \$13,030  
 Assurances et fonds  
 de retraite..... 9,100  
 Successions.....  
 Particuliers..... 22,100

Total..... \$44,230  
 Semaine précédente..... 45,250  
 Semaines antérieures..... 557,576

Total à ce jour..... \$647,056

Il n'y a pas eu de nouveaux permis de construire accordés depuis huit jours: la valeur totale des bâtisses autorisées jusqu'ici depuis le 1er janvier est de \$18,800.

## VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le  
 4 février 1888.

## MONTREAL-EST

## Quartier Ste-Marie.

Rue Notre-Dame.—Partie du lot No. 44, quartier Ste-Marie, coin de la rue Notre-Dame et du carré Papineau, terrain 32 x 96, maison en brique, No 1 et 5 carré Papineau. Vendue à Marc Legault, prix \$4000.

Chemin Papineau.—Partie centre du lot 1137, quartier Ste-Marie, terrain vacant, Chemin-Papineau. Vendue à William Monn, prix \$282.

Rue Ste-Catherine.—Lots 638-17 et 638-18 (22.5 x 73 chacun). Partie N.-E. de 638-16 (5.2 x 73) à partir de 638 (12 x 50), quartier Ste-Marie, terrain vacant, près du Chemin Papineau. Vendus à Joseph Lamarche et Jean-Baptiste Gagnon, prix \$1225.00.

Rue Lagauchetière.—Lot No. 273, quartier Ste-Marie, No. 113 rue Lagauchetière, terrain 33.6 x 75, bâtisse en bois. Vendu à Lillian Bertha Robins, prix \$1,400.

## Quartier St-Jacques

Rue Berri.—Lot 1203-83 et partie N.-O. de 1203-83, quartier St-Jacques, rue Berri, au-dessus de la rue Sherbrooke, maison en pierre et brique. Vendus à L. H. Massue, prix \$5,500.

## Quartier St-Louis

Rue St-Dominique.—Lots Nos 1049-12 et 13, quartier St-Louis, Nos 591 à 595 rue St-Dominique, terrains 20.3 x 61.6 chacun, maison en bois et brique. Vendus à "The Trust & Loan Co. of Canada", prix \$50 (nominal).

Rue des Allemands.—Lot 216, quartier St-Louis, coin des rues des Allemands et Dorchester, Nos 386 et 388 rue Dorchester, 95 et 97 rue des Allemands. Vendu à Louis Elie Desmarais, prix \$9,600.

Rue St-Constant.—Lot No 308, quartier St-Louis, terrain vacant, coin des rues St-Constant et Charlotte, superficie 18021

pieds. Vendu à J. Gebhardt et Erasmus N. Tombyll, prix \$9,400.

Rue St-Hippolyte.—Partie du lot 861, quartier St-Louis No. rue St-Hippolyte, terrain 25 x 150, cottage en brique, lot vacant, rue Cadieux. Vendue à Elizabeth Mulhall, prix \$3,000.

## Quartier St-Laurent.

Rue St-Laurent.—Lot 113, quartier St-Laurent, No. 478 rue St-Laurent, terrain 46 x 196, maison en brique. Vendu à Charles Meunier, prix \$7,500.

## MONTREAL-OUEST.

## Quartier St-Antoine.

Ruelle Guy.—Lot No. 469-20, quartier St-Antoine, Nos. 10 et 12 ruelle Guy, terrain 24 x 70.10, maison en bois et brique, à 2 étages. Vendu à Jean-Bte Malo, prix \$1,475.

Rue St-Antoine.—Lots 86-42 et 43, 87-48