

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

par Henri H. Brosseau à Alexandre H. Brosseau prix \$1 050.

Rue Mentana.—Lots 10-16 et 17 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 24 x 94 chacun maisons Nos 304, 306 et 308 rue Mentana; vendu par Antoine Brien Desrochers à Roch Brien Desrochers prix \$2,000.

Rue des Erables.—Lot 10-158 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 23 x 74 maison Nos 464 et 466 rue des Erables; vendu par J. A. Denis à Pierre Dupuis prix \$2,000. c

Rue Mentana coin Rachel. — P. des lots 10-29, 30 et 31 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 48 x 53 maison en bois et brique Nos 274 et 276 rue Rachel; vendu par Antoine Brien Desrochers père à Roch Brien Desrochers prix \$4,500 (avec propriété à la pointe aux Trembles.)

Quartier Hochelaga.

Rue Ste Catherine coin Davidson—Lots 31-154 et 155 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 90 chacun sans les maisons; vendu par Mme Darling à Alphonse Lafrance, prix \$1,350.

Rue Ste Catherine coin Cuveillier—Lots 31-42 et 43 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 90 chacun sans les maisons; vendu par Mme Darling à Eustache Labrie, prix \$1,500.

Rue Ste Catherine coin Havre—Lots 106-17 et 18 quartier Hochelaga, terrain mesurant ensemble 6416 pieds vacant; vendu par Mme Charles Gurd à Elizabeth Smart, épouse de Jos. Howley, prix \$1000.

Quartier St. Gabriel.

Rues St Charles et Richardson—Lot 2575 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 100 maison en bois à 1 étage; vendu par Jean Bte Larin à Edouard Beignoche, prix \$1,709.12.

Chemin Napoléon—Lots 2675-1, 2, 3 et 6 quartier St Gabriel, terrain mesurant 2310, 2509, 2670 et 3562 respectivement (moins lisière de 10 pieds pour ruelle) vacants; vendu par Dennis Tansey à Alexandre Bourdon, prix \$1,500.

Rue Charron—Lot 3167-126 et Partie 125 quartier St Gabriel, terrain mesurant 540 pieds en superficie vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation à Richard Lamb, prix \$1,500 (avec autres terrains quartier Ste Anne.)

Rue St Charles—Lot 2774 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 100 vacant; vendu par Gédéon Gravel à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$1,075.90.

Côte St Louis.

Rue des Carrières. — Lot 203 Cote St Louis, terrain mesurant 58 x 136, deux maisons en bois etc; vendu par Jean Bte Vermette Sr à Louis Vermette prix \$1,500.

Rue des Carrières. — Lot 262 Cote St Louis, terrain mesurant 41 x 115 maison etc; vendu par Julien Duc à Pierre A. Larivière prix \$1,900.

Mile-End.

Rue St Hippolyte. — Lot 137-92 Mile End, terrain mesurant 42.6 x 87.6 maison en bois Nos 63, 65 et 67 rue St Hippolyte; vendu par Léon Chalifoux à Stanislas Lavoie fils prix \$775.

Rue Stuart. — Lot 137-163 Mile End, terrain mesurant 42.6 x 87.6 maison en bois No 42 rue Stuart; vendu par Mme Olivier Fortin à Ovidia Perron prix \$810.

Rue Beaudry. — Lot 13-38 Mile End, terrain mesurant 23 x 80 vacant; vendu par James Stanley à Charles Gray prix \$206.

Ste-Cunégonde

Avenue Dominion. — Lot 404-9 et 10 Ste Cunégonde, terrain mesurant 2,932 pieds en superficie; vendu par Thomas Trihey à Philéas Paquin prix \$1,464.

Rue St Antoine.—Lots 386-119, 120 et 121 Ste Cunégonde, terrains mesurant 22 x 90 chacun maison en bois et brique en construction; vendu par W. et C. Munro à Onésime Morin prix \$850 (à réméré.)

Rue Richelieu.—Lot 513 Ste Cunégonde, terrain mesurant 28.2 x 75 maison No 139 rue Richelieu; vendu par Odilon Rodrigue à Odilon Sauvé dit Laplante prix \$2,100.

St Henri

Rue St Jacques. — Lot 863 St Henri, terrain mesurant 28.2 x 90 vacant; vendu par M. N. Dejisle et autres à Antoine Lachance prix \$1,111.19.

Côte St Antoine

Chemin de la Cote St Antoine.—P. du lot 214-2 Cote St Antoine, terrain mesurant 50 en front, 27.8 en arrière, par 209.8 en profondeur, vacant; vendu par Charles H. Martin à Hugh F. Kerrin prix 228.90.

Chemin de la Cote St Antoine.—P. du lot 141-3 Cote St Antoine, terrain mesurant 114.4 x 50 (le long du chemin de fer) vacant; vendu par Mme James Howley à the Montreal Amateur Athletic Association prix \$2,053.33.

Montreal Junction

Avenue Projetée.—Lots 141-152 et 153 Montreal Junction, terrain mesurant 100 x 105 vacant; vendu par Morgen Meyer à John W. Lambly prix \$1,200.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE STE-CATHERINE

Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St-Laurent, avec de bonnes bâtisses en briques. Prix modéré et condition faciles.

RUE ST.-LAURENT

Environ 206 pieds de front sur le côté élargi de la rue, entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St-Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.

RUES KING AND QUEEN

Les propriétés bien situées de la Raffinerie du St-Laurent, comprennent trois terrains de 33,800, 9,31 et 8,400 pieds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement de valeur avant un an:

RUE NOTRE-DAME

257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant la rue Sohmer; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St-Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER

Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec bonne écurie et remise. Lot de 80 pieds de front par environ 125 pieds. Maison bien située et confortable.

RUE UNIVERSITE

Deux belles maisons à façade en pierre, coin de la rue Prince Arthure, en bon état, avec toutes les améliorations modernes, chauffé à l'eau chaude et fini artistique.

RUE DORCHESTER

Belle maisons à façade en pierre, près de la rue Mackay, viennent d'être achevées, excellent site, toutes les améliorations, fini de première classe, en bois dur, perron en pierre.

RUE OSBORNE

Quatre excellents cottages en brique, avec cuisines en allonge; toujours bien loués et donnant un bon revenu. Prix \$15,000 seulement.

RUE GUY

Maison isolée, coin de la rue, avec toutes les améliorations modernes, spacieuses, et confortable. sera vendu à un prix modéré. Demandez des détails.

RUE ST.-LAURENT

Splendide propriété commerciale, vis-à-vis le marché St-Laurent, front de 184 pieds 9-pouces sur la rue St-Laurent et 182 pieds sur la rue St-Charles Borromée, s'étendant d'une rue à l'autre, sera vendu par lots ou en bloc, on exige pas de comptant (35-3).

RUE CHERRIER

Trois maisons à façade en pierre, de première classe, l'une d'elle étant un coin de rue; tout s les commodités; aussi lot à bâtir de 25 x 100 [353]-].

RUE ST DENIS

Plusieurs bonnes maisons à logements dans la meilleure partie de cette rue; propriétés produisant de bons revenus.

RUE MOREAU

Un bloc de 6 logements en brique; bonnes cours et ruelle.

Nous avons à vendre de magnifiques maisons dans la partie Ouest, à des prix variant de \$8,250 à \$1,500, sur quelques uns des plus beaux emplacements de la ville. Venez demander des détails.

Pour détails et permission de visiter, s'adresser à notre bureau.

VENTES A L'ENCAN le mercredi de chaque quinzaine ou quand le besoin s'en fait sentir.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agents d'Immeubles et Encanteurs d'Immeubles 181 rue St-Jacques.

Par R. K. THOMAS.

Propriété à vendre à Maisonneuve, comprenant hôtel et magasin située au coin des rues Ste Marie et Jeanne d'Arc, en face de la raffinerie de sucre, de la Compagnie du St Laurent. Cette pro-

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciier. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.