

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 19 mai 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Visitation Nos 71 et 73, maison en brique. Lot 295, terrain 48.6 x 125.8. Michel Laforce à Nazaire Dufort; \$7,000 [36481].

Rue Lafontaine Nos 171 et 173, maison en bois et brique. Lot 1362-8, terrain 26 x 88.5 d'un côté et 87.7 de l'autre. George Gagnier à Adolphe Gagnon; \$2,000 [36494].

Rue Gain Nos 49 à 55, maison en bois et brique. Lot 217-1, terrain 39.6 en front 41.6 en arrière x 15. Hormidas Foisy à Joseph David; \$2,850 [36428].

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue St-André Nos 223 à 229, maison en brique. Partie du lot 542, terrain 40 x 85. Le Shérif de Montréal à la Compagnie de Jésus; \$8,300 [36448].

Rue Dorchester Nos 239 et 241 Partie du lot 680, terrain 34 x 42.6. Ferdinand Piché à Charles A. Fafard; \$1,500 [36450].

Rue Cherrier Nos 7 et 9, maison en pierre et brique. Lot 1211-30, terrain 23 x 84. Dolphis Rastoul à Flore Roy, veuve de Auguste Lorrain; \$6,150 [36461].

Rue St-Hubert Nos 245 et 247, maison en pierre et brique. Lot 849-20, terrain 23.8 x 85. Mme veuve Edouard Létang à Alfred Napoléon Roy; \$4,000 [36488].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Drolet. Lots 902-82-1, 86-2, 87-1 et 88-1, terrains vacants, de 1620 p. de superficie. Charles Lafond à Amiot Lecours et Larivière; \$1,213 [36395].

Rue St-Hippolyte No 204, maison en brique. Partie N. O. du lot 1049-37, terrain 20 x 87. Mme David Tate à Delvina Sylvestre, épouse de Amédée Gagnon; \$2,000 [36435].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Rue Chomey. Partie du lot 1654-69, terrain 20 x 155 vacant. Mme veuve Wm. S. Gillelan à Greta M. Bearsley, épouse d'Edouard W. Mudge; \$2,030 [125682].

Rue Bisson, hangar. Partie N. O. du lot 646, terrain 34.2 en front 31 en arrière x 35 d'un côté et 36 de l'autre. Olivier Faucher à La Banque du Peuple; \$1,350 [125666].

Avenue des Pins. Partie du lot 1726b, terrain 25.2 en front, 25.2 en arrière x 104.9 d'un côté et 105.3 de l'autre, vacant. Geo. O. A. St Cyr à Benjamin Deslauriers; \$3,994.50 [125572].

Rue Dominion, Nos 75 à 81, maisons en bois et brique. Lots 86-16 et 17 et 87-1, terrains de 5895 p. en superficie. Mme veuve Thomas Trihey à Thomas Francis Trihey; \$4,200 [125574].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Amherst, Nos 810 à 814, maison en bois. Lot 8-15, terrain 25 x 115. Mathias Desnoyers à Joseph N. Arsenaux; \$1,800 [51683].

Rue Drolet, Nos 533 et 535, maison en bois et brique. Lot 15-685, terrain 20 x 72. Eusèbe Roy à Robert Caldwell; \$1,500 [51695].

Rue Drolet Nos 459 à 469, maison en

bois et brique. Lots 15-664, 665 et 666 et la 1/2 du lot 15-667, terrain 70 x 72. Michel Viger à Catherine Léonard, épouse de Magloire Charbonneau; \$7,100 [51712].

Rue Drolet Nos 537 et 539, maison en bois et brique. Lot 15-686, terrain 20 x 72. Eusèbe Roy à Wm John Clyde; \$1,500 [51723].

Rue St-André No 974, maison en bois etc. Lot 10-141, terrain 23 x 94. Trefflé Desrochers à Edmond Laplante; \$1,300 [51732].

Avenue Laval, maison en construction. Lot 15-1238, terrain 20 x 70. John Robillard à Edmond Roy; \$900.00 [51740].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Charron No 149, maison en brique. Lot 3167-7, terrain 45 x 92. Frank Cooper à The Trustees of St. Matthew's Church; \$2,250 [51680].

Rue des Manufactures, Nos 184 à 188, maison en bois et brique. Lot 2800, terrain 45 x 100, Mme Frs. Xavier Gauthier esqual à Louis Donatien Charest; \$3,000 [51708].

Rue Centre, No 239 à 245, maison en bois et brique. Lot 3039, terrain 45 x 100, La succession Alexis Dubord à George H. Labbé; \$3,150 [51718].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Rivard. Lots 162-168 et 169, terrains 22 x 70 chacun, vacants. Joseph Ethier à L. Villeneuve & Cie; \$500.00 [51720].

Rue des Carrières. Un vingtième indivis dans les lots 5-1 à 401, 404 à 568 terrains vacants. Wm McKenzie à David Seath; \$500.00 et autres propriétés [51728].

MILE END

Avenue Mont-Royal, maison etc. Lots 159-2 et 3, terrains 20 x 80 chacun, Léon Piché à Wm. H. Young; \$3,000 [51660].

MONTREAL ANNEXE.

Rue Hutchison. Lots 12-11-25 à 12-11-28, terrains 50 x 110.6 chacun, vacants, The Consolidated Land & Investment Co., à Harriett Annie Coole, épouse de Moses Staunton; \$2,000 [51676].

ST HENRI

Rue Notre-Dame, maison en bois et brique. La 1/2 N. E. du lot 2219, terrain 22.6 x 95. Benjamin Deguire à Daniel O'Shaughnessy; \$1,845 [51702].

Rue Workman, maison en brique. Lot 934, terrain 30 x 75. Elie St Pierre à Ferdinand Lefebvre, \$3,300 [51750].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Victoria, maison, etc. Lot 215-40, terrain 50 x 135. John T. Eward à Carl A. Ludwig, \$4,250 [51724].

VERDUN

Rue Wellington. Lot 3268, terrain de 11 arpents 25 perches et 198 pieds, vacant. Henri Girard à Henry Ward, Eveline Ritcher épouse de Jos. Vogt à Henry Doiker veuve de Ed. Heuser; \$29,500 [51691].

MONTREAL JUNCTION.

Avenue Pacifique. Lots 141-270 à 274, terrains de 50 x 105 chacun. Wm James et autres à Thomas Boyd; \$1,312.50 [51716].

Avenue Pacifique. Lot 141-289, terrain 50 x 105, vacant. Wm James et autres à Alfred Pennington; \$387.50 [51717].

Avenue Pacifique. Lot 141-292, terrain 50 x 105.6, vacant. Wm James et autres à Alexandre Hain; \$367.50 [51618].

Revue Immobilière.

Montréal, 24 mai 1894.

Le marché des immeubles reprend l'allure tranquille qu'il n'a quittée de pendant très peu de semaines cette année. Il est difficile d'apprécier correctement le marché de la propriété foncière, car il arrive assez souvent que, afin de diminuer la taxe à payer, on omet de mentionner à l'acte tout ou partie de la somme payée comptant. S'il fallait prendre pour chiffres réels ceux qui nous sont fournis par plusieurs transactions cette semaine, on pourrait croire que la diminution des valeurs est déjà commencée. Cependant, nous ne croyons pas que cette diminution existe réellement.

Les lots à bâtir ont rapporté, apparemment les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Drolet.....	75c
" Chomey.....	65c
" Bisson.....	\$1.18c
Avenue des Pins.....	\$1.50c
Montréal Anneze :	
Rue Hutchison.....	10c
Montreal Junction :	
Avenue Pacifique.....	7c

Presque toujours, maintenant les prix des lots à bâtir sont payés comptant. Autrefois on vendait un terrain sans exiger un sou comptant, pourvu que l'acquéreur s'obligeât à bâtir immédiatement; la bâtisse garantissait le fonds. Aujourd'hui, c'est tout le contraire: c'est le fonds qui répond pour les ouvriers et les fournisseurs de la bâtisse.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$11,850.00
" St-Jacques.....	19,600.00
" St-Louis.....	3,213.00
" St-Antoine.....	11,574.50
" St-Jean-Baptiste.....	14,100.00
" St-Gabriel.....	7,400.00
" St-Denis.....	1,100.00
Mile-End.....	3,000.00
Montréal Anneze.....	2,000.00
St-Henri.....	5,195.00
Côte St-Antoine.....	4,250.00
Verdun.....	29,500.00
Montréal Junction.....	2,047.50

Total.....	\$115,731.00
Semaine précédente.....	247,980.48
Ventes antérieures.....	3,363,769.67

Depuis le 1er janvier.....\$3,727,430.15

Semaine correspondante. 1893. ...	\$374,191.88
" " 1892. ...	339,627.50
" " 1891. ...	215,861.70
" " 1890. ...	215,517.82
" " 1889. ...	111,255.82
" " 1888. ...	130,175.15

A la même date 1893.....	\$4,524,367.31
" " 1892.....	5,575,643.10
" " 1891.....	5,708,333.06
" " 1890.....	4,116,680.73
" " 1889.....	3,848,533.99
" " 1888.....	3,279,296.16

Un certain nombre de prêts de \$3,000 à \$5,000, ont pu être négociés