

pièces.¹ Parmi les exemples typiques, on peut citer la construction, par Chrysler, d'une usine de montage de 375 millions de dollars US à Détroit, et celle d'une installation de peinture de 40 millions de dollars US par Ford, à Cleveland. Outre les activités dans le domaine de l'automobile, on prévoit des dépenses de construction élevées dans d'autres secteurs industriels, notamment, des installations de production d'aliments et de boissons, des usines de pâte à papier, des investissements dans le domaine de la production d'acier et d'aluminium, des usines pharmaceutiques, et des installations pétrochimiques. Au cours de la prochaine décennie, de nombreuses sociétés engageront des dépenses plus axées sur les équipements, en particulier dans le domaine de l'automatisation des usines et de la production intégrée par ordinateur.

Les industries de haute technologie seront probablement les segments de l'économie qui se développeront le plus rapidement. Le numéro de juin 1989 de Site Selection offrait des prédictions concernant l'emplacement de futurs centres de recherche et de développement en se fondant sur un certain nombre de facteurs, dont le capital risque-régional, la qualité de vie et diverses considérations d'ordre éducatif et politique. Au nombre des régions de croissance potentielle dans le domaine de la haute technologie, d'ici l'an 2000, cette publication avait retenu : Tucson, en Arizona; Gainesville et peut-être Fort Myers, en Floride; le corridor Atlanta - Athens, en Géorgie; Lafayette (Indiana); Lexington (Kentucky); Kansas City (Kansas); Lincoln (Nebraska); Hancock County (Mississippi); Denver (Colorado); Princeton (New Jersey); et Sacramento (Californie).

Les taux d'inoccupation sont un autre élément déterminant de la construction industrielle, bien que le lien entre un taux peu élevé et des constructions

¹On ajoute également des usines de montage en dépit du fait que l'on pense que l'industrie nord-américaine de l'automobile est en passe de devenir excédentaire dans le domaine du montage.