

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

## C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.

ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

## E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 50%.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

## CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE

PROPRIÉTÉS

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriétés de cité de première classe ou terres dans Québec sud-ouest et Ontario est. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA.

R. MACAULAY, Directeur-Gérant, 164 rue St Jacques, Montréal.

| Revenu.      | Actif.         | Assurance sur la vie en vigueur. |
|--------------|----------------|----------------------------------|
| \$564,110 52 | \$2,233,322 72 | \$13,337,983 08                  |

Policies sans condition.

Cie Canadienne de Caoutchouc

DE MONTREAL

Manufacture de laques et Bottes en Caoutchouc, Bottines en Feutre et Drap, Courroies, Boyaux et Paquetages, Boyaux pour pompe à incendie, Drap en Caoutchouc pour voitures, etc., etc.

Bureaux et entrepôts:

323 et 325, RUE SAINT-PAUL

Ateliers:

97 à 1000, Notre-Dame, Carré Papineau,

MONTREAL.

Succursale: 45, rue Yonge, Toronto.

## REVUE IMMOBILIERE

L'activité paraît diminuer dans la partie est et dans les faubourgs, quoique le quartier St Antoine ait encore un bon nombre de ventes. Le quartier Ouest a eu trois ventes enregistrées, dont le total \$129,000. gonfle la somme des prix de vente de la semaine.

Les lots à bâtir se sont vendus à des prix très fermes comme suit:

Ville.

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Rue Poupart.....              | \$0.14 le p. |
| " Dorchester (est).....       | 1.00 "       |
| " " ( " ).....                | 0.36 1/2 "   |
| " Cherrier.....               | 0.50 "       |
| " Des Frables.....            | 0.25, "      |
| " Courville.....              | 0.42 1/2 "   |
| " Jacques Cartier(Ouest)..... | 0.71 "       |
| " Versailles.....             | 0.55 "       |
| " Marie-Anne.....             | 0.06 "       |
| " Berri.....                  | 0.20 "       |
| " Montana.....                | 0.14 "       |
| " Ste Catherine (Hoch.).....  | 0.14 "       |
| " Désery.....                 | 0.27 "       |
| " du Havre.....               | 0.21 1/2 "   |

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Quartier Ste-Marie.....   | \$ 9904 00 |
| " St Jacques.....         | 2-381 00   |
| " St Louis.....           | 27308 70   |
| " St-Laurent.....         |            |
| " Centre.....             |            |
| " Est.....                |            |
| " Ouest.....              | 129750 00  |
| " St-Antoine.....         | 49808 50   |
| " Ste-Anne.....           | 2700 00    |
| " St-Jean-Baptiste.....   | 6290 00    |
| " St-Gabriel.....         | 550 00     |
| " Hochelaga.....          | 1850 00    |
| Maisonnette.....          | 288 00     |
| Côte Visitation.....      |            |
| Côte St-Louis.....        | 958 67     |
| Mile-End.....             | 775 00     |
| Ste-Cunégonde.....        | 7150 00    |
| St-Henri.....             |            |
| Côte St Paul.....         |            |
| Côte St Antoine.....      | 11506 84   |
| Notre-Dame de Grâces..... |            |
| Outremont.....            |            |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Semaine précédente.....    | \$269220 71  |
| Semaine précédente.....    | \$218238 76  |
| Ventes antérieures.....    | 1500044 47   |
| Depuis le 1er janvier..... | \$1988503 94 |

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Semaine correspondante 1889..... | \$195802 58 |
| Semaine correspondante 1888..... | 137948 85   |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| A la même date 1889..... | \$1999143 22 |
| A la même date 1888..... | 1528195 42   |

Les prêts hypothécaires enregistrés cette semaine comprennent plusieurs placements de \$10,000 à \$15,000; dont un seul, celui de \$15,000 à 5 p. c. Nous trouvons à 5 p. c. des prêts des sommes suivantes: \$5,000, \$8,000 et \$11,300. D'autres prêts de \$5,000 et \$12,000 portent 6 p. c. Il y a donc évidemment une hausse dans le taux de l'intérêt.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Cies de prêt.....        | \$15500 |
| Cies d'assurances.....   | 27000   |
| Autres corporations..... | 9000    |
| Successions.....         | 7800    |
| Particuliers.....        | 25399   |

|            |         |
|------------|---------|
| Total..... | \$84699 |
|------------|---------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Semaine précédente..... | 118850 |
| Semaine antérieure..... | 814740 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Depuis le 1er janvier..... | \$1016289 |
|----------------------------|-----------|

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Semaine corr. 1889..... | \$42984 |
| do 1888.....            | 58457   |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| A la même date, 1889..... | \$880403 |
| do 1888.....              | 953123   |

## VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 15 mars 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Plessis. — Lot 903, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113, avec maisons Nos 235 et 237 rue Plessis; vendu par Léon Joubert à Zéphirin et Win-cisles Joubert prix \$2,000.

Rue Dorchester. — P. du lot 299, quartier Ste Marie, terrain mesurant 15 1/2 x 43, avec maison Nos 218 et 220 rue Dorchester; vendu par Agnes Lafontaine, épouse A. C. Destroismaisons à Antonio Germinara prix \$1,500.

Rue Panet. — Lot 941, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 125, avec maison No 270 rue Panet; vendu par Joseph Beaudoin à George Martel prix \$2,200.

Rue Panet. — Lot 313, quartier Ste Marie, terrain mesurant 45 1/2 x 105, vacant; vendu par James Hoolahan à Louis Cousineau prix \$.

Rue Poupart. — Lot 1362-23, quartier Ste Marie, terrain mesurant 36 1/2 x 80, vacant; vendu par "The Canada Investment et Agency Coy" à Hilaire Brien dit Desrochers prix \$400.

Rue Dorchester. — P. du lot 299, quartier Ste Marie, terrain mesurant 15 1/2 x 43, avec maison Nos 218 et 220 rue Dorchester; vendu par Thomas François Laiseneur à Agnes Robert dit Lafontaine, épouse A. C. Destroismaisons prix \$1,304.

Rue Logan. — P. N. E. lot 838, quartier Ste Marie, terrain mesurant 24 x 80, avec maison Nos 258 et 260 rue Logan; vendu par Joseph Gagnon à Odilon Lafrenière prix \$2,500.

Quartier St. Jacques.

Rue Dorchester — Partie du lot 432, quartier St Jacques, terrain mesurant 82 x 83, vacant; vendu par Damien Tambareau Ptre S. S. à Isaïe Préfontaine, prix \$6,806.

Rue Dorchester — Partie du lot 432, quartier St Jacques, terrain mesurant 155 x 82, vacant; vendu par Damien Tambareau Ptre S. S. à Isaïe Préfontaine, prix \$4,650.

Rue Berri — Lot 1203-28 et 29, quartier St Jacques, terrain mesurant 43 x 83 ensemble, sons les nos. 370 et 372 rue Berri; vendu par Wilfrid Huot à Wm. Chapman, prix \$2,025.

Rue St-Christophe — Lot 814, quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 71.4, avec maison No. 73 rue St-Christophe; vendu par L. A. St Amand, épouse L. H. E. Paradis à Louis Laberge, prix \$5,000.

Rue Cherrier — 1/2 N. E. lot 1203-71, et Partie S. O. de 1203-70, quartier St Jacques, terrain mesurant 14 x 120; 9 x 120, vacant; vendu par Joseph Trudel à A. Pepin, épouse G. H. L. Rolland, prix \$1,350.

Rue des Erables — Lot 1207-38, quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94, vacant; vendu par Charles P. Metcalfe à Délia Desjardins, épouse d'Israël Peltier, prix \$550.

Quartier St-Louis

Coin des rues St Dominique et Napoléon. — 1/2 N.-O. lot 1048, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 70, avec maison No. 582 rue St Dominique; vendu par Julien Papineau à Abraham F.-X Beau-dry, prix \$1,000.

Rue Cadieux. — Lot 940-1, quartier St Louis, terrain mesurant 18 x 71.6, avec maison No. 182 rue Cadieux; vendu par Wm. Tector à John Stewart M. Gugor, prix \$2,575.

Rue St Constant. — Lot 105, quartier St Louis terrain mesurant 42.6 de front et 3212 en superficie, avec maison No. 50 x 52 rue St Constant; vendu par James Strachan esqual et al à Charles Fyfe, prix \$2,348.25.

Rue St Laurent. Lots 1003 et 1002, quartier St Louis, terrain mesurant 64 x 75; 41.6 x 75, avec 2 maisons Nos 501 à 593 rue St Laurent; vendu par Louis Meunier à Onésime Marin, prix \$500.

Rue St Laurent. — 1/2 S.-E. lot 553, quartier St Louis, terrain mesurant 33 x 77, avec maison, Nos 329, 329 1/2, 331 et 331 1/2, rue St Laurent; vendu par Edward James Savage à George W. Magor, M. D. prix \$6,500.

Rue Sanguinet. — Lot 903-177, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72, avec maison Nos 521 à 523 rue Sanguinet; vendu par Flavie Gagnon, Vve A. St Antoine à Jos Edward Bayard, prix \$1,700.

Rue Ste Elizabeth. — P. de la P. S.-E. lot 649, quartier St Louis, terrain mesurant 22 x 67, avec maison, No. 220 rue Ste Elizabeth; vendu par Isaac Cleary à Ls. Benjamin Nadeau, prix \$2,600.

Rue Courville. — P. du lot 964, quartier St Louis, terrain mesurant 518 x 93, avec 2 maisons Nos 47 et 49 rue Courville; vendu par G. I. Mead, épouse de J. Bailley à Richard Egan, prix \$7,350.

Rue Courville. — Lots 907-12 et 13, quartier St-Louis, terrain mesurant 6434 superficie, vacant; vendu par Joseph Comte à Onésime Vinette, prix \$2,734.45.

MONTREAL-OUEST

Quartier Ouest

Rue Recollet, coin McGill. — Lot 81, quartier Ouest, terrain mesurant 8876 pieds en superficie, magasin Nos 36 à 40 rue Recollet et 199 à 203 rue McGill; vendu par Henry S. Phillip à James Baxter prix \$12,500.

Rues St Jacques et McGill. — Lot 178, quartier Ouest, terrain mesurant 60 pieds de front par une profondeur irrégulière, et en superficie, 3,660 pieds; bâtisse à 3 étages, sous-sol et mansarde; Nos 231 et 233 rue McGill et 260 à 266 rue St Jacques; vendu par P. P. Lachapelle et autres à La Banque de Toronto prix \$100,000.

Rue St Pierre. — P. S. E. du lot 208, quartier Ouest, terrain mesurant 38.6 en front 37.9 en arrière par 90 d'un côté et 89 de l'autre; batisses en brique Nos 131 et 133 rue St Pierre; vendu par John Caldwell à Francis Joseph Hart prix \$17,250.

Quartier St-Antoine.

Rue Bishop — Lot 1703-4 et P. de 1703-3 quartier St Antoine, terrain mesurant 25.6 en front 25.8 en arrière par 129.3, maison en pierre et brique à 2 étages, No 248 rue Bishop; vendu par Mme Frederick Whitley à Dame Victoria Bantin, épouse de Arthur L. Smith prix \$12,800.

Rue St Jacques. — P. du lot 208, quartier St Antoine, terrain mesurant 55.8 en