

PRODUCTEURS
Montréal
PRE

Table listing prices for various agricultural products like eggs, chickens, and ducks in Montreal.

NE A VENDRE.—Les meilleurs laines écossaises sur le marché...

D'INCUBATION Leghorn blanche c.s. & Rhode Island Rouge c.s. & Plymouth Rock c.s.

3 POULETS D'UN JOUR, 9 variétés, garantis pure race.

18 ET OEUFS A COUVER GARANTIS
INS LEHORN — Blancs, le cent, maj. \$20; juin, \$15; Oeufs pour couvrir, \$1.50 la couvée de quinze.

MONTREAL POULTRY FARM
vendue Hudson, Montréal Ouest, tél. 6207-w. J.N.O. 2, 5, 8, 22

INS D'UN JOUR.—Leghorn Blanc Rhode Island Rouge sélectionnés nid trappe...

INS ET OEUFS.—Troupeau Rhode Island Rouge sélectionné avec grand soin...

INS D'UN JOUR à vendre à des prix raisonnables...

INS D'UN JOUR à vendre à des prix raisonnables...

INS-POUSSINS.—Poussins d'un jour provenant d'un troupeau sélectionné...

le Bulletin de la Ferme

LA LOI POUR TOUS

Consultations légales, par Charles-F. Letarte, avocat du barreau de Québec

AVIS IMPORTANT.—Nos correspondants que cette page intéresse sont instamment priés de tenir compte des règles suivantes établies par le journal: 1o Seuls les abonnés peuvent bénéficier de ce service de consultation...

ASSAUT.—(Réponse à E. L.)—Q. Quels droits ai-je contre un homme qui m'a bousculé et frappé sur ma propriété sans provocation...

R. Notre correspondant a certainement le droit de porter plainte devant un Magistrat de police et de faire condamner, pour son assaut, l'individu qui l'a ainsi frappé...

RENTE SEIGNEURIALE.—(Réponse à F. L.)—Q. Je possède une terre depuis environ sept ans sur laquelle était établie une rente seigneuriale...

R. Il n'y a pas de doute que la prescription de cinq ans s'applique aux rentes seigneuriales. Notre correspondant ne peut être tenu de payer quelques-unes des dernières années de rente...

RESPONSABILITE ET ACCIDENT.—(Réponse à F. L.)—Q. Un cultivateur construit une grange pour son utilisation et l'emploie des journaliers à ce travail...

R. Il semble que dans le cas où le cultivateur construit pour lui-même et non pour un autre, dans le but de se faire un bénéfice...

RESPONSABILITE DE LA DETTE.—(Réponse à A. L.)—Q. J'ai travaillé pour un colon et lui ai coupé un certain nombre de billets qu'il a vendus à un homme solvable...

R. Notre correspondant paraît n'avoir pas de chance pour se faire payer par l'acheteur et l'aurait dû, suivant le privilège que lui donne la loi, saisir le bois pour le prix de son travail...

ENDOSSEUR D'UN CHEQUE.—(Réponse à M.)—Q. Un individu qui a payé par chèque, lequel chèque est endossé, une certaine quantité de bois à celui qui l'a vendu...

R. Lorsqu'une personne veut garder son recours contre l'endosseur d'un chèque qui n'a pas été payé par présentation à la banque...

Comment avoir de plus jolis yeux

Des milliers et des milliers de femmes intelligentes ont amélioré l'apparence de leurs yeux avec MURINE. Cette lotion depuis longtemps éprouvée rafraîchit et donne nouvelle vigueur aux yeux pesants, fatigués...



SUCCESSION ET COMMUNAUTE.—(Réponse à L. L.)—Q. Je suis marié et père d'une nombreuse famille. Avant mon mariage j'avais acheté une terre que je possède encore...

R. La terre que notre correspondant a achetée avant son mariage ne tombe pas dans la communauté, qui existe, en vertu de la loi, en l'absence de testament...

TAXES MUNICIPALES.—(Réponse à J. D.)—Q. Je possède un terrain que j'ai divisé par lots et sur lequel j'ai tracé des rues. Ma subdivision est cadastrée...

R. En règle générale, tous les terrains immeubles et biens-fonds situés dans une municipalité locale sont des biens immeubles dans la municipalité. Chaque lot doit être porté au rôle d'évaluation et désigné par le numéro qui l'porte...

A PROPOS DE FRAIS.—(Réponse à Z. L.)—Q. L'automne dernier j'ai subi un procès et j'ai été condamné à l'amende et aux frais...

R. Notre correspondant a certainement le droit de demander à son avocat un détail des honoraires qu'il lui a payés...

OBTENTION DE BREVETS.—(Réponse à G. D.)—Q. Je me suis construit une machine et je voudrais la faire breveter. Quels moyens prendra-t-on pour obtenir ce résultat...

R. Celui qui veut faire breveter un objet quelconque doit s'adresser au bureau des brevets à Ottawa en suivant certaines procédures...

DROITS DE L'ACHETEUR.—(Réponse à S. C.)—Q. En 1917, j'ai acheté une terre avec ses bâtiments et toutes les servitudes qui en faisaient partie...

R. Il n'y a pas de doute que notre correspondant peut refuser le droit de passage qui est attaché à la terre qui lui a été vendue par les termes de son contrat...

EMPIEUREMENT SUR LE TERRAIN D'AUTRUI.—(Réponse à I. T.)—Q. Je possède un terrain en culture sur lequel chaque hiver, les gens

Advertisement for LE SOLEIL LTEE (Département de l'Impimerie) featuring 'Gens de la campagne et du district' and 'FAITES IMPRIMER'.

de la paroisse se permettent de passer, non seulement malgré mes défenses verbales mais aussi malgré des affiches que j'ai placées sur mon terrain mentionnant cette défense. Quels sont mes droits?

R. Notre correspondant a certainement le droit de poursuivre en dommages les personnes qui, sans autorité et sans permission, passent sur sa propriété...

ADMINISTRATEUR ET SUCCESSION.—(Réponse à J. L. B.)—Q. Je suis administrateur d'une succession; ai-je le droit de réclamer un salaire et quelle en sera la base?

R. La charge d'administrateur testamentaire ou d'administrateur d'une succession est gratuite à moins que le testateur n'ait pourvu à une rémunération de ces services par un testament...

VICES REDHIBITOIRES.—(Réponse à A. P.)—Q. J'ai acheté un cheval que le vendeur m'a garanti en parfait état. Dix jours après la vente j'ai constaté que le cheval en question avait les pattes malades...

R. Il s'agit d'abord de savoir si la maladie qui affecte la santé du cheval et sa vigueur résulte de vices cachés, ou si l'acheteur pouvait constater ces défauts lors de la vente...

ENTRETIEN DE CHEMINS D'HIVER.—(Réponse à E. B.)—Q. Comment doivent être entretenus les chemins d'hiver durant les tempêtes?

R. La corporation municipale donne les instructions nécessaires, par résolution, sur le mode d'entretenir les chemins d'hiver. Il est bien entendu que ces chemins doivent être tenus en bon état...

BALANCE DE SALAIRE.—(Réponse à J. L.)—Q. Un homme s'est engagé pour travailler dans le bois comme charretier. Rendu à l'endroit de son travail, le contracteur lui a fait exécuter toutes sortes d'ouvrages...

R. La victime d'un accident dans un chantier de bois tombe sous le coup de la loi des accidents du travail, lorsqu'il se fait blesser, et il a le droit, non seulement de réclamer la moitié de son salaire durant son incapacité temporaire...

OBLIGATION ALIMENTAIRE.—(Réponse à A. V.)—Q. Mes beaux-parents sont dans le besoin, et ils ont six enfants capables de les aider. Ma femme est morte et je me suis remarié mais j'ai deux enfants issus du premier mariage...

R. Les gendres doivent des aliments à leurs beaux-pères et belle-mère qui sont dans le besoin, même après la mort de leur femme...

VENTE PAR LE CONSEIL DE COMTE.—(Réponse à G. S.)—Q. Quels sont les droits et obligations de celui qui achète un lot au conseil de comté? S'il fait des réparations peut-il se faire rembourser?

NOUS METTONS A VOTRE DISPOSITION UN

SERVICE D'IMPRESSIONS

des mieux outillés de la ville — pouvant exécuter tous genres d'impressions tels que:

- Brochures—rapports—factums catalogues—en-têtes de lettres—circulaires enveloppes—factures—etc., etc.

LE SOLEIL LTEE

(Département de l'Impimerie)

R. Celui qui achète un immeuble au conseil de comté ne devient propriétaire définitif qu'au bout de deux ans; c'est-à-dire après que le délai pour retirer ces immeubles est expiré...

ENTRETIEN DE CHEMIN DE FRONT.—(Réponse à A. B.)—Q. J'ai acheté une fabrique de beurre avec ses dépendances. Il n'y a aucune clause dans le contrat de vente qui m'oblige à l'entretien du chemin de front qui borne mon terrain...

R. Le propriétaire doit entretenir le chemin de front qui borne son lot, à moins que la corporation municipale n'ait disposé de ce travail par règlement ou procès-verbal...

DATE EN BLANC.—(Réponse au même (E.D.))—Q. Je possède un reçu où la personne qui a signé me donne quittance de tout compte à ce jour, mais ne mentionne pas la date où le reçu a été signé. Ce reçu est-il valide?

R. Il n'y a aucune doute que le reçu a sa valeur légale, mais notre correspondant, s'il a des craintes au sujet de la date devrait prouver cette dernière. Nous lui conseillons de faire rectifier si possible, pendant que les deux parties se rappellent bien les faits.

ACTION POUR INJURES.—(Réponse à N. F.)—Q. J'ai été accusé faussement et publiquement d'avoir dérobé des animaux à fourrure dans des pièges qui ne m'appartenaient pas. Cette accusation datée de l'automne dernier. Ai-je encore des droits, et quels sont-ils?

R. Toute personne contre qui l'on porte des accusations calomnieuses et de nature à nuire à son crédit et à sa bonne réputation a le droit de prendre une action en dommages proportionnelle aux dommages réels dont il souffre. L'action pour injures verbales se prescrit par un an à compter de la date où l'intéressé en a pris connaissance...

QUALIFICATION DU CONSEILLER.—(Réponse à R. N.)—Q. Un conseiller a été élu aux dernières élections municipales dans la paroisse de "A" où il possède des biens. Il possède également des biens dans la paroisse voisine, où ces immeubles sont évalués. A-t-il le droit de siéger au conseil et sa qualification est-elle douteuse?

R. Il est évident que pour être élu conseiller ou maire dans une municipalité, la première condition est d'avoir sa résidence où sa principale place d'affaires dans la municipalité. Quant à la qualification, il est également sur le rôle d'évaluation municipal quelle est la valeur des biens du candidat à la charge de conseiller...

DROITS DE L'ACHETEUR.—(Réponse à A. D.)—Q. Que doit faire l'acheteur à qui une propriété a été vendue sans hypothèque et qu'il découvre plus tard, avant de finir de payer qu'il existe une hypothèque en souffrance?

R. Dans un tel cas, l'acheteur peut retenir le montant de l'hypothèque ou forcer le vendeur à fournir caution pour la somme en capital et intérêt. La seule crainte d'être troublé lui donne le droit d'agir ainsi. En plus, l'acheteur peut exiger un certificat d'hypothèque jusqu'à la date de la vente et le vendeur doit le payer.

Advertisement for A. Papineau Mathieu C.R., AVOCAT, located at 180 St-Jacques, Montréal, Québec.

