

ANTAD regroupe tous les grands magasins à rayons, les magasins à succursales et les chaînes de supermarchés privés. On trouvera ci-dessous la liste de ceux qui, parmi ses plus importants membres, vendent des meubles, ainsi que la région où ils sont installés², le nombre de magasins qu'ils possèdent, la superficie totale (en mètres carrés) et les ventes des principaux groupes inscrits à la Bourse du Mexique.

Tableau 9 : Distributeurs de meubles

| Chaîne | Région | Nombre de magasins | Superficie (en m ²) | Ventes (M\$)* |
|-------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------------|---------------|
| Magasins à rayons | | | | |
| Palacio de Hierro | Mexico | 4 | 63 500 | 215 |
| Puerto de Liverpool | Pays entier | 8 | 136 000 | 421 |
| Sears | Pays entier | 37 | 134 000 | |
| Almacenes Garcia | Pays entier | 18 | 21 320 | |
| Almacenes Zaragoza | Nord-ouest | 7 | 15 700 | |
| Casa Rodoreda | Centre | 3 | 10 337 | |
| Central Detallista | Nord-ouest | 12 | 29 000 | |
| José Ramírez | Golfe | 12 | 7 900 | |
| Puerto de Guaymas | Nord-ouest | 10 | 31 150 | |
| Grupo Acevedo | Golfe | 8 | 16 100 | |
| Grupo del Sureste | Sud-est | 7 | 12 200 | |
| Importaciones | | | | |
| comerciales | Antilles | 5 | 8 300 | |
| Ciudad de Paris | Nord | 4 | 12 000 | |
| Sanborn's | Pays entier | 54 | 55 042 | |
| Super del Bajío | Centre | 5 | 7 950 | |
| Woolworth | Pays entier | 46 | 69 947 | |
| Magasins à succursales | | | | |
| Salinas y Rocha | Pays entier | 87 | 108 171 | |
| Singer | Pays entier | 117 | 23 424 | |
| Super Hogar | Mexico | 12 | 10 250 | |

* M\$ = millions de dollars américains

5. UTILISATEURS

Le Mexique compte environ 86 millions d'habitants, dont 70 p. 100 ont moins de 30 ans. Avec un taux de croissance annuelle qu'on estime à 2 p. 100 (au cours des trois dernières décennies, ce taux était en moyenne de 3,2 p. 100), la population du pays devrait atteindre 100 millions d'ici à l'an 2000. Cinquante-deux pour cent des Mexicains vivent en

région urbaine, dans des villes de plus de 15 000 habitants. Mexico compte à elle seule 16 millions d'habitants; suivent, dans l'ordre, Guadalajara (4 millions), Monterrey (3 millions) et Puebla (2 millions). Au recensement de 1980, le pays comptait 16 millions de logements. En 1989, ce nombre avait augmenté à 17,6 millions, dont 68 p. 100 des unités sont propriété de leurs occupants, alors que les autres sont louées ou appartiennent à une tierce personne. Seulement 6 p. 100 des logements possèdent plus de cinq pièces; 27 p. 100 en ont entre trois et cinq, et 68 p. 100, moins de trois.

On estime que, pour combler les besoins d'une population croissante et pour remplacer les vieilles habitations, on devra construire plus de 8 millions de logements entre 1988 et l'an 2000. Sur ce nombre, 74 p. 100 seront destinés aux personnes à faible revenu, 21 p. 100 à la classe moyenne et 5 p. 100 aux personnes à revenu élevé et recherchant un logement de luxe.

Selon le *Centro Impulsor de la Construcción y la Habitación A.C.* (CIHAC), les investissements privés dans le secteur du bâtiment sont passés de 11,9 milliards de dollars en 1988 à 15,4 milliards en 1990 et ils ont connu une nouvelle hausse de 8,5 p. 100 en 1991, pour atteindre 16,7 milliards de dollars. Les investissements publics s'établissaient, quant à eux, à 7 milliards de dollars en 1990; 34 p. 100 de ces fonds étaient destinés à la construction d'immeubles des types suivants : bureaux (11,6 p. 100), bâtiments industriels et commerciaux (8,7 p. 100), hôpitaux (6,9 p. 100), écoles (5 p. 100) et logements (2 p. 100). Le tableau 10 présente la répartition des investissements privés dans la construction d'immeubles de bureaux et d'habitation pour les années 1990 et 1991.

Une étude préparée par CIHAC et fondée sur les données des recensements révèle que la production annuelle de logements a augmenté de 3,8 p. 100, soit de 600 000 bâtiments par année. Toutefois, si l'on ne compte que les logements acceptables, c'est-à-dire les logements privés comportant trois pièces ou plus, des murs, des planchers et une toiture adéquate et pourvus d'électricité, d'eau courante, d'une salle de bain et d'une cuisine, cette production annuelle ne s'élève qu'à 300 000 unités. De ce nombre, 75 p. 100 sont des logements à prix modique construits et, à l'occasion, également financés par INFONAVIT, FONHAPO, FOVISSSTE ou d'autres organismes gouvernementaux dont le mandat est de favoriser et de financer la construc-

2. Les régions citées comprennent les États suivants :
- Nord : Nuevo León, Chihuahua, Durango et Coahuila;
 - Nord-ouest : Baja California, Baja California Sur, Sonora et Sinaloa;
 - Nord-est : Tamaulipas
 - Sud-est : Salina Cruz
 - Centre : Jalisco, Nayarit, Guanajuato, San Luis Potosí et Michoacán
 - Golfe : Veracruz et Tabasco
 - Antilles : Yucatán, Quintana Roo