

7. La Cité peut aussi, si elle le juge avantageux, acquérir de la même manière, plus que les immeubles dont elle a besoin pour les fins susdites, mais le coût de ce surplus sera supporté par elle seule.

8. La Cité a seule le pouvoir de faire sur lesdits boulevards tous les travaux municipaux qu'elle peut faire sur les rues situées dans son territoire, et d'en charger le coût suivant les dispositions de sa charte aux propriétaires d'immeubles situés en bordure desdits boulevards. Cette disposition ne libérera pas la Cité de l'obligation de pourvoir, à ses frais, à l'égouttement des eaux de surface provenant de tout ou partie du territoire de la ville Lasalle dont elle a intercepté et interceptera le cours par la construction de son aqueduc et desdits boulevards.

9. Les terrains faisant partie du canal de l'aqueduc et desdits boulevards resteront à perpétuité sous le contrôle exclusif de la Cité.

10. La surveillance, l'éclairage et l'entretien desdits boulevards seront à la charge de la Cité.

11. La construction des bâtiments, de quelque nature que ce soit, sur les lots ayant front sur lesdits boulevards, sera régie par les règlements de la Cité concernant les bâtiments.

12. Tout bâtiment devra être construit à au moins vingt-cinq pieds de la ligne desdits boulevards.

13. Si quelque dommage, dont la Cité peut être tenue responsable, est causé à un immeuble par le fait de l'établissement desdits boulevards, il devra être tenu compte, dans l'appréciation du montant de dommage, de la plus-value donnée à cet immeuble par ce même fait, et cette plus-value devra être déduite du montant de dommage souffert.

14. Les dispositions de l'article 428 de la charte s'appliquent aux expropriations ci-dessus.

42. Nonobstant toute loi ou règlement à ce contraire, la Cité peut permettre de construire, établir ou maintenir sur l'avenue du Parc, entre l'avenue Mont-Royal et la rue Bernard, des magasins ou places d'affaires, si des propriétaires riverains représentant soixante-quinze pour cent de l'évaluation municipale le demandent.

43. Lorsqu'un propriétaire subdivise son terrain en lots à bâtir, que le plan de subdivision de ces lots est enregistré et qu'il dispose par vente, promesse de vente ou autrement, de ces lots bornés par une rue projetée sur ce plan, la Cité peut, sur la demande d'un ou de plusieurs de ces acquéreurs ou prometteurs acquéreurs, faire sur ces rues projetées tous travaux municipaux qu'elle jugera à propos, sans être tenue de payer d'indemnité ou de dommages pour l'usage ou la possession de ces rues et charger le coût de ces travaux aux propriétaires riverains suivant les dispositions de la charte et des règlements. Cet article ne s'appliquera pas dans les cas où la Cité est tenue d'ouvrir une rue, en vertu d'une loi particulière.

44. Tout rôle de répartition pour le coût d'une expropriation, dans les cas où il n'y est pas spécialement pourvu, se fera suivant les dispositions de l'article 450 de la charte.

45. Toutes les propriétés immobilières que la Cité possède actuellement et possèdera à l'avenir dans les limites de la ville de Lasalle et qui seront utilisées pour l'aqueduc de la Cité de Montréal, ou comme rues ou boulevards seront, à compter du premier janvier 1914, exemptées de toutes taxes municipales quelconques ainsi que des taxes scolaires.

La présente disposition ne s'appliquera pas aux rôles actuellement en vigueur et se rapportant aux taxes générales annuelles, municipales ou scolaires, mais s'appliquera au rôle imposant des taxes spéciales payables par paiements annuels.

7. The City may also, if it deems advantageous, acquire in the same manner more than the immovables which it requires for the above purposes, but the cost of such excess shall be borne entirely by the City.

8. The City shall alone have power to perform, on the said boulevards, all such municipal works as it has the right to do on the streets situated within its territory and to charge the cost thereof to the owners of immovables bordering on said boulevards, in accordance with the provisions of its Charter. This provision shall not free the City from the obligation of providing, at its expense, for the draining of the surface waters from the whole or part of the territory of the town of Lasalle whose flow it has interrupted or may interrupt by constructing its aqueduct or making its boulevards.

9. The lands forming part of the aqueduct canal and of the boulevards shall remain perpetually under the exclusive control of the City.

10. The City shall be held to watch over, light and maintain said boulevards, at its own expense.

11. The erection of buildings of any description whatsoever on the lots fronting on said boulevards shall be governed by the by-laws of the City concerning buildings.

12. Every building shall be erected at a distance of at least twenty-five feet from the line of said boulevards.

13. In the event of any damages, for which the City may be held liable, being caused to any immovable by reason of the establishment of said boulevards, the increase in the value of such immovable resulting from such improvement shall be taken into account when appraising the amount of the damages, and such increase of value shall be deducted from the amount of the damages sustained.

14. The provisions of article 428 of the Charter apply to the above expropriations.

42. Notwithstanding any law or by-law to the contrary, the City may enact that it shall be lawful to erect, establish or maintain stores or places of business of on Park avenue, between Mount Royal avenue and Bernard street, if the proprietors bordering on the said street representing seventy-five per cent of the municipal value, ask for it.

43. If a proprietor subdivides his land into building lots and if the plan of the subdivision of such lots is registered, the City — in the event of any of such lots bounded by a street projected on said plan, being disposed of by sale, promise of sale or otherwise — may, at the request of one or more of the purchasers thereof or of the parties to whom promises of sale have been given, perform on such projected streets all such municipal works as it may deem advisable, without being held to pay any compensation or damages for the use or possession of said streets, and to charge the cost thereof to the bordering proprietors in accordance with the provisions of the Charter and By-laws. This article shall not apply to cases where the City is obliged to open a street under a special act.

44. Every roll of apportionment of the cost of any expropriation, in all cases not specially provided for, shall be made in accordance with the provisions of article 450 of the Charter.

45. All the immovables which the City now owns within the limits of the town of Lasalle and which may be utilized for the aqueduct of the City of Montreal or as streets or boulevards shall, from the 1st January 1914, be exempt from all municipal taxes whatsoever, as well as from school taxes.

This provision shall not apply to the rolls now in force and relating to general annual, municipal or school taxes, but shall apply to the rolls levying special assessments, payable by annual instalments.