

Revue Immobilière.

Montréal, 6 juin, 1895.

Dans la partie est de la ville, il y a à signaler la vente de la résidence de feu M. J. C. H. Lacroix, rue Sherbrooke, près de la rue St Hubert, payée \$18,000. Dans l'ouest nous trouvons la vente à titre de partage d'indivis, d'une propriété au coin des rues Dorchester et Hanover, dont la moitié est payée \$13,500, soit \$27,000 pour le tout. Il y a aussi la vente d'une propriété manufacturière, sur le canal, payée \$20,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants, par pied :

Ville :	LE PIED
Avenue de Lorimier	32½c
Rue Sanguinet (nord).....	\$1.25
" Milton.....	1.50
Maisonneuve :	
Avenue Jeanne d'Arc.....	74c
Village de Lorimier :	
Avenue Papineau.....	21½c
Mile-End :	
Rue Cadieux.....	15 c
St-Henri :	
Rue Richelieu.....	44 c
Westmount :	
Voie du Pacifique.....	30 c

Les prix obtenus pour les terrains de la rue Sanguinet—au-dessus du square St Louis et de la rue Milton, sont excellents.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$7,625.92
" St Jacques.....	24,835.00
" St Louis.....	3,112.50
" St Laurent.....	14,531.32
" St Antoine.....	18,621.00
" Ste Anne.....	20,000.00
" St Jean Baptiste.....	6,750.00
" St Denis.....	4,606.12
Maisonneuve.....	6,326.00
Village de Lorimier (Côte Visitation)	900.00
Mile-End.....	250.00
St Henri.....	7,600.00
Westmount.....	9,163.00

Total.....	\$124,320.86
Semaine précédente.....	73,984.98
Ventes antérieures.....	2,916,436.84

Depuis le 1er janvier 1895..... \$3,114,742.68

Semaine correspondante. 1894....	\$ 142,381.86
" " 1893.....	408,533.72
" " 1892.....	251,157.71
" " 1891.....	268,751.32
" " 1890.....	140,338.29
" " 1889.....	109,970.80
" " 1888.....	246,453.90

A la même date 1894.....	\$4,033,954.41
" " 1893.....	5,148,071.79
" " 1892.....	6,235,322.39
" " 1891.....	6,128,338.29
" " 1890.....	4,541,448.52
" " 1889.....	4,105,480.54
" " 1888.....	3,588,418.09

Dans le total des hypothèques enregistrées la semaine dernière, on en trouve deux, se montant ensemble à \$25,000 qui ne sont que des garanties données l'une à une banque, l'autre à une maison de com-

merce d'Angleterre. Il y a 4 prêts à 5 p.c. pour 1,800, \$5,000, \$7,500 et \$10,000 ; trois à 5½ p.c. pour \$2,000, \$3,000 et \$5,000. Les autres portent 6, 7 et jusqu'à 8 p.c. Un prêt de \$6,900 porte 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 5,200
Assurances.....	7,500
Autres corporations.....	7,512
Successions.....	3,500
Particuliers.....	66,586
	\$ 90,298

Semaine précédente.....	88,070
Semaines antérieures.....	5,597,175

Depuis le 1er janvier 1895..... \$5,775,543

Semaine correspondante. 1894....	\$ 98,602
" " 1893.....	107,894
" " 1892.....	383,505
" " 1891.....	83,295
" " 1890.....	94,208
" " 1889.....	130,310
" " 1888.....	114,100

A la même date 1894.....	\$2,985,202
" " 1893.....	3,366,670
" " 1892.....	2,567,158
" " 1891.....	3,517,876
" " 1890.....	2,185,030
" " 1889.....	1,946,030
" " 1888.....	1,969,629

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 1er juin.

Chez M. J. Alcide CHASSÉ, Architecte.

Avenue de Lorimier.—Une maison à 3 étages, trois logements, façade en pierre.

Excavations, Odilon St George. Maçonnerie et brique, Amable LeCavalier.

Charpente et menuiserie, pas donné. Enduits, Beauchamp et Labelle. Peinture et vitrerie, L. N. Desmarais. Plomberie, pas donné. Couverture, J. Towle & Co. Propriétaire, John Towle.

NOTES

Le contrat pour la construction de l'aqueduc de Chicoutimi a été accordé à MM. E. L. de la Vallée & Cie, de Montréal.

La compagnie du Pacifique Canadien vient de faire signifier à la ville de St-Jean un avis accompagné d'un plan qui doit être soumis pour approbation à la prochaine réunion du comité des chemins de fer, Ottawa, relativement à la voie qu'elle veut construire sur les quais à partir de sa voie principale jusqu'à la rue St-Charles. Si la proposition de la compagnie est sérieuse, elle aura pour effet de mettre fin aux difficultés pendantes entre la ville de St-Jean et la compagnie au sujet de l'embranchement actuellement exploité, vis-à-vis l'hôtel du Canada.

L'ingénieur de la cité de Québec demande des soumissions, jusqu'au 10 juin pour la reconstruction des échoppes du côté ouest du marché à foins rue St Paul.

Plans, devis et formules de soumissions au bureau de M. C. Baillargé, ingénieur de la cité de Québec. Cautionnement de \$50.00.

On demande des soumissions pour les travaux de maçonnerie, menuiserie, peinture et plomberie aux bâtisses de l'hôpital civique de Québec, rue des Prairies.

Plans, devis et formules, au bureau de l'ingénieur de la cité de Québec. Cautionnement de \$100.

PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL.

Rue Roy, près Hippolyte.—Une maison, 2 magasins et logements, 2½ étages, 25 x 30 ; murs en bois et brique, couverture plate en gravois. Coût probable \$2,000. Propriétaire, Dr J. A. Desjardins ; maçon, Amédée Bayard ; menuisier, J. Nadaud.

Rue des Seigneurs, près Notre-Dame.—Une maison à 3 étages, 3 logements, 32 x 40 ; murs en brique, couverture mansardée en gravois ; coût probable \$4,000. Propriétaire, Michael Lynch ; constructeur, G. Pallascio.

Rue Ste Catherine.—Aile ajoutée à l'église St James the Apostle de 40 x 21, murs en pierre et prolongement de l'école attenante de 12 pieds, plus une allonge de 50 x 32 à 1 étage entre l'église et l'école ; coût probable \$8,000. Architectes, J. et H. C. Nelson.

Rue Rozel.—Deux maisons à 2 étages, 4 logements ; 50 x 31, murs en bois et brique, couverture plate en gravois. Coût probable \$3,500. Propriétaire Arthur Lamarre.

Rue St-Hubert, No 668.—Une maison à 3 étages, 3 logements 24 x 43, murs en brique, couverture plate en tôle ; coût probable \$4,000. Propriétaire, Mme Nap. Deslauriers.

Rue St-Laurent, No 13.—Allonge en arrière de la bâtisse existante, 15 x 21 à 1 étage, murs en bois et brique. Propriétaire Mme veuve E. T. Barry ; architecte, J. A. Bulman ; constructeur, E. D. Staton.

Rue Peel, No 208.—Une allonge à une maison existante, à 4 étages, 3 logements 43 x 43. Maison en brique, couverture plate en gravois, coût probable \$5,000. Propriétaire, M. Reid Taylor ; architecte, George Janin.

VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Bisaillon vs Bélanger.

Rue Drolet.—Lot 167-27, quartier St-Denis, terrain 35 x 75 ; maison en bois, Nos 692 et 694 rue Drolet.

Evaluation civique \$1,500. Vente au bureau du Shérif à Montréal le 14 juin, à 10 h. a. m.

Laviolette vs Comte.

Rue Seaton.—Lots 1-256 et 257, quartier St-Jean-Baptiste ; terrains de 25 x 103 chacun, vacants.

Evaluation civique \$400 chacun. Vente au bureau du Shérif, Montréal, le 14 juin, à 11 h. a. m.

Thomas vs Dubuc.

Boucherville.—Lot 147 du cadastre de la paroisse ; terre de 2 x 25 arpents, avec grange, sur le chemin public.

Vente à la porte de l'église de Boucherville, le 10 juin à 11 h. a. m.

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.