

Rue Amherst, lot 949, quartier St-Jacques, terrain mesurant 50 x 76, maison Nos 234 à 236, rue Amherst, vendu par Romuald Gatién à Marie Ratelle ve. de Frs Clément dit Larivière; prix \$2,000 (34636.)

Rue St-André, droits dans le lot 540, quartier St-Jacques, terrain mesurant 48 x 86, maison Nos 239 à 245 rue St-André, vendu par Joseph Peloquin alias Dubois à Emma Peloquin épouse de Ad. P. Ritchot; prix \$1,400 (34647.)

Rue Mentana, lot 1211.60, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 106, maison en bois No 105 rue Mentana, vendu par Joseph Melançon à Pierre Durocher; prix \$550 (34662.)

Rue St-Denis, lot 1202.4 quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 95, maison Nos 765 et 667 rue St-Denis, vendu par Ovila Charpentier à Louis Ouimet; prix \$6,000 (34665.)

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Hippolyte, p. du lot 835 quartier St-Louis, terrain mesurant 2335 p. en superficie, maison No 64 rue St-Hippolyte, vendu par Adam Strachan à Paul Pinsler; prix \$1,600 (34677.)

Rue St-Denis, lots 900.41 et 48, quartier St-Louis, terrain mesurant 6080 p. en superficie, maison en construction vendu par Pierre I. Cantara à Ferdinand Tremblay; prix \$6,793.29 (34679.)

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Urbain p. du lot 109, quartier St-Laurent, terrain mesurant 15810 p. en superficie, maison No 441 rue St-Urbain, vendu par Richard Lamb à Albert Amiot; prix \$13,000 (34643.)

Rue Guilbault p. des lots 19, 69, 70 et 71, quartier St-Laurent, terrain mesurant 24 x 67, maison Nos 22 et 24 rue Guilbault, vendu par Mme Alfred Auld à Stephen Hnt Taylor; prix \$7,000 (34694.)

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Ste-Marguerite, lot 975, quartier St-Antoine, terrain mesurant 20.9 x 50 maison en bois No 13 rue Ste-Marguerite vendu par Wilfrid Nap. Huneault à François B. McNamee; prix 1,150 (124-419.)

Rue Dorchester p. des lots 1536, 18 et lot 1536, 17 quartier St-Antoine, terrain mesurant 28 x 100 plus 10 x 20, maison (résidence) No 951 rue Dorchester, vendu par George W. Clarke à James Swail; prix \$11,600 et autres considérations (124 420.)

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue St-André, lots 10, 164 et 165 quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 24 x 94 chacun, maisons en bois et briques Nos 490 à 496 rue St-André, vendu par la succession James Gibb à Lima Pagé, épouse de Louis A. Lavallée; prix \$2,000 (48228.)

Rue Cadieux, lot 23, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 30 x 75, maison en bois No 1079 rue Cadieux, vendu, (adjudgé le 23 août 1878), par le Shérif de Montréal à J. D. Edouard Lionais; prix \$200 (48246.)

Rue Cadieux, lot 27, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 75, maison No 1065 rue Cadieux, vendu, (adjudgé le 20 août 1879), par le Shérif de Montréal à J. D. Edouard Lionais; prix \$178 (48247.)

Avenue Mont-Royal, la moitié indivise du lot 16, 3 et de p. de '16, 4 quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 49½ x 100, maison Nos 192 à 198 Avenue Mont-Royal, vendu par Siméon Boyer à Modeste Trudeau; prix \$3,750 (48260.)

Rue St-Urbain, lot 508, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 30 x 168, vacant, vendu par Mme veuve A. B. Longpré à François Fournier; prix \$3024 (48267.)

COTE ST LOUIS

Rue Amherst, lots 328, 24 à 66, 68 à 71, 90 à 132, 149 à 191, 193 à 201, 220 à 260, 263, 264, 286, à 272, terrain mesurant 25 arpents en superficie, vacant, vendu par F. L. Béique à la cité de Montréal; prix \$25,000 (48213.)

Rue Drolet, lot 167-34 Cote St-Louis, terrain mesurant 35 x 60, vacant, vendu (le 5 septembre 1890), par D. W. Brunet et autres à Jules Blais; prix \$170 (48261.)

MONTREAL ANNEXE

Avenue du Parc, lots 12, 11, 13 Mile-End, terrain mesurant 50 x 110.6 vacant, vendu par The Consolidated Land Investment Co., à George Marcil; prix \$1,105 (4 244.)

ST-HENRI

Rue Beaudoin, lot 1722, 104 St-Henri, terrain mesurant 23 x 92, vendu par Napoléon Emond à Samuel Labelle; prix \$654 (48262.)

COTE ST-ANTOINE

Rue Sherbrooke, lot 244-22 Côte St-Antoine, moins la partie expropriée, terrain mesurant 50 x 104.6 vacant, vendu par Mme Henry Lawlor à Thomas Henry; prix \$2,611.50 (48218.)

Avenue Elm, lots 374, 1-8 et 2, 9 Côte St-Antoine, terrain mesurant 25 x 105 vacant, vendu par Thomas Hiam à George R. Lighthall; prix \$1,378.76 (48225.)

Rue Dorchester, lots 941, 289 et 290 Côte St-Antoine, terrains mesurant ensemble 50 p. de front, par 130 d'un coté et 135 de l'autre, vendu par Samuel Thos Spindlo à Roch Magnan; prix \$5,286.66 (48239.)

Rue Sherbrooke, p. du lot 262, Côte St-Antoine, terrain mesurant 6150 p. en superficie, vacant, vendu par Mme C. J. Johnson à Clavering T. S. A. Peverley; prix \$3,044.25 (48242.)

Revue Immobilière.

Montréal, 7 septembre 1893,

Encore une petite semaine d'enregistrements à passer en revue, mais il y a déjà un peu plus d'animation dans la partie Est de la ville, tandis que la partie Ouest est fort calme. Voilà le moment où les rôles d'évaluation sont mis à la disposition des contribuables qui désirent les examiner pour s'assurer qu'on ne les a pas surchargés. Déjà un nombre considérable de propriétaires assigent les bureaux des cotiseurs et ces fonctionnaires et leurs employés ont tout ce qu'ils peuvent faire à répondre aux demandes de renseignements. Le temps est si

court que l'on n'a pas eu le temps de faire les comptes, de sorte qu'il faut aller à l'Hôtel de Ville voir les évaluations.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Ontario (coin).....	\$1.00
" St-André (nord).....	20c
" St-Urbain (S. J. B.).....	60c
<i>Côte St-Louis :</i>	
Rue Amherst (grand terrain).....	3½c
<i>Montreal Annexe :</i>	
Avenue du Parc.....	20c
<i>Côte St-Antoine :</i>	
Rue Sherbrooke.....	81c
Avenue Elm.....	52½c
Rue Dorchester.....	80c
" Sherbrooke.....	49½c

On remarquera le prix élevé obtenu par un lot de coin sur la rue Ontario, dans le quartier Ste-Marie : le fait est que la propriété à l'Est de l'Avenue de Lorimier, se développe et progresse depuis quelques années d'une façon saisissante :

Voici les totaux des prix de vente par quartier.

Quartier Ste-Marie.....	\$ 14,030.50
" St-Jacques.....	11,500.00
" St-Louis.....	8,393.29
" St-Laurent.....	20,000.00
" St-Antoine.....	12,750.00
" St-Jean-Baptiste.....	9,052.00
Côte St-Louis.....	25,170.00
St-Henri.....	654.00
Montreal Annexe.....	1,105.00
Côte St-Antoine.....	12,321.17
	\$114,975.96
Semaine précédente.....	60,241.27
Ventes antérieures.....	7,100,671.90
Depuis le 1er janvier.....	\$7,275,889.13
<i>Semaine correspondante.</i>	
1892....	\$ 129,808.74
" 1891.....	155,940.92
" 1890.....	375,260.54
" 1889.....	87,015.46
" 1888.....	145,453.37
<i>A la même date</i>	
1892.....	\$10,291,866.10
" 1891.....	8,806,224.13
" 1890.....	7,141,491.75
" 1889.....	5,605,562.11
" 1888.....	5,258,002.95

Le montant des obligations hypothécaires enregistrées cette semaine est encore dans la bonne moyenne ; nous allons évidemment avoir cette année un total de placements sur hypothèques supérieur à celui des années précédentes, depuis 1888. Les taux sont soutenus, sans trop de raideur ; un prêt de \$4,000 à 5 p. c. étant un signe de l'empressement des capitaux à rechercher ce genre de placements. Il y a, en tout, cinq prêts à 5 p. c. pour \$4,000, \$10,000 et \$25,000, respectivement ; quatre à 5½ p. c. pour \$4,000, \$6,000 et \$18,000. Quelques prêts assez considérables faits sur des bâtisses en construction, portent un intérêt plus élevé ; ainsi des prêts de \$5,000 et de \$25,000 portent 6 p. c. Les autres sont au taux normal.