STARBUCK DEVELOPMENT CORPORATION

Presents Two Exciting New

VANCOUVER WEST SIDE CONDOMINIUM PROJECTS

THE WESTERLAND

1353 West 70th Avenue
(between Granville & Oak)

15 LUXURY CONDO UNITS

EXAMPLE TYPE G
830 SQ.FT.
$165,900

FROM (包括GST)
$117,900 to $169,900

這一或二間房之公管住宅，外型顯示了建築師之精心設計，營造了舒適的居住環境。距離溫哥華市中心非常之近，因此除了市郊風味，並帶有市區色彩。更重要的是，閣下最穩陣妥當的置業投資。每單位設有易打理的煤氣壁爐，部份並設有陽台，增添起居空間及樂趣。

示範單位即將開放

CITADEL HEIGHTS

2621 QUEBEC STREET
1 Block South of West Broadway

FROM (包括GST)
$132,500 to $189,500

三層高公管屋，一間或二間房單位。舒適的居住環境，誠屬投資保值機會。每單位均設有易打理之煤氣壁爐及陽台。部份單位還可以望到城市景色，地點甚佳，歡迎參覽。

開放時間：中午12-3時（平日）
中午12-5時（週末）
（星期五除外）

NEW HOME WARRANTY
Protection is our promise

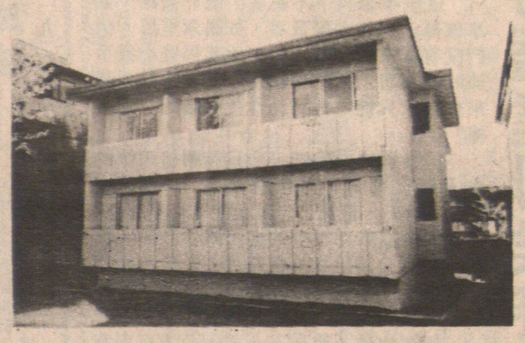
Jun H. Park 671-5374 Connie Frederiksen 657-6720

COURTESY TO AGENTS

RE/MAX Central
Each office independently owned and operated
Kartar Ahluwalia

電話 433-2411
住宅 879-4786
傳呼 735-1595

6978 BURFORD STREET
全新靚屋，地大52×132.85，總面積3575呎，共有七睡房，設兩個大窗，兩座壁爐，豪華套房配按摩池，四浴室及瓦頂等。價$539,900，歡迎參觀。開放時間：星期六／日下午2-4時。



北溫哥華入息柏文，五個單位，其中兩睡房者兩個單位，一睡房者則三個單位。年入$39,300屬投資良機，請快！歡迎查詢。

入息柏文樓。一年新，地大66×122，分層業權，年入$127,000，投資好機會，機會難逢。快！快！

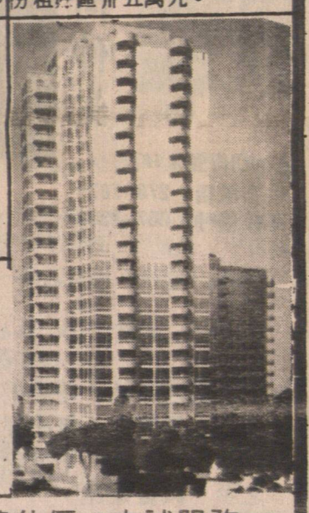
大廳堂售！
適合酒會派對，可容四百座位，下層兼有空置舖位，可作餐館營業。
歡迎來電查詢。

SHUM'S REALTY LTD.
新榮房屋地產經紀行
JOHN H. SHUM, B.Sc.
GRACE SHUM, ARICS
沈慶俊 及沈太
公司： 322-8811
住家： 732-0033
傳呼機： 667-0313
4906 Victoria Dr.Van,B.C. (Victoria & 33 Ave.)
忠誠免費估價
＊有生意連物業可申請移民或REMOVE CONDITION用
特別介紹生意、柏文、房產、商業及柏文大廈請電詳談。

①商業樓C-2餐館地7千5百呎月入千八約長住客付地稅大停車場好投資31萬8

②4866 Windsor街上三下二可分租好區卅五萬九。

③33街近女皇公園三年新 $260000



本那比高級多層石屎柏文寶翠花園第二期藍寶閣推出由175元一平方呎起
請電JOHN手提：
351-2263

★西區大屋大地德國建築商52街及Churchill 1百70萬。
★一房柏文好區3150 Prince Edward 8萬9
★6年新溫特式屋保養好上三下二廚房近33街及乃街34萬8。
★3年新近女皇公園26萬。最平請快。
★牙醫用具批發生意出讓業主做二十年後要退休請電
★1711 E.34近域多利四房地區好只售廿三萬餘。
★3081 E.27近蘭菲鄰近中學四房只售廿三萬餘。
★13842-92街Surrey上三下二好租18萬8。
★富貴門3年新大屋租出卅五萬八。
★6710-123A一年新大屋卅萬九月租1500
★232街Langley-151畝地養牛場可改建哥爾夫球場，一萬八千元一畝，西人業主急賣。
★八樓二房柏文急讓1833 Francis，十六萬餘。
★埠仔生意連物業餐館生意好，可投資移民西人退休十七萬五，請電詳談。

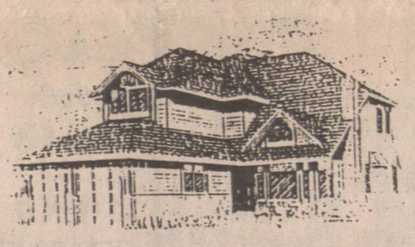
想換新屋 免費估價 忠誠服務
十年經驗 薄利多銷 請來詳談

謝大鈞
F.R.I.R.I.(B.C.)
GARY TSE
中英文直接傳呼電話：680-5275

GARY TSE REALTY LTD.
#7-426 MAIN STREET, VANCOUVER, B.C.
公司：683-4618 住家：321-8198

本拿 靈頓街37年靚屋 二房 廳一房50×117地，保養良好 開價廿五萬二千元。

△華埠派亞街新建前後孖屋，建築中，三睡房售十五萬九價錢有商量。



餐館出售
市東區著名粉麵飯65座淡酒牌舖前大停車場年做40萬元，東主退休，開價九萬元，創業良機，請快洽！

列治文新屋六間
德建築商建造三廳四房，二千七百多尺，現已完成，價由卅五萬元起。

市中心京士威北方菜館四十多座位，開價三萬五，宜家庭經營。

本公司現金收購柏文及屋地，可隨時交易

KEYSTONE REALTY LTD.
CHRISTINE SIU
＊大小商業盤●歡迎查詢＊

蕭太
公司：261-8118
住宅：435-1231
傳呼：250-6708

工業大廈出租
由數百呎起至三千呎
歡迎來電查詢

★十年新溫哥華特式屋，近域多利，只售卅餘萬
★素里埠菓舖連實業，日做千七餘元，只售五十餘萬
★賺錢咖啡餐館，位於市中心旺街，年做六十萬東主有事急賣，祇賣十二萬八。
★孖屋 SOLD 地點好 3×127 月入 減售 二十萬。
★列治 SOLD 七年新 二房 上人房） 二浴 只賣十三萬餘。
★西區大屋，半畝地，只售一百萬元South West Marine Dr.
★近華埠工業大廈共有19個單位，全部租出有一成回籠利錢，亦可自用叫價$2,480,000
★Killarney區，廿七年新上三下二，兩廚兩廁，柚木地板，地大40X124只售$283,000

雪糕店生意

馳名國際，雪糕連銷店，位於列治文繁榮區購物中心，租約長，每年皆有盈利，生意繼升，要價十四萬五千。

請電：
黃世哲 649-3811
陳祖興 680-8070
大興實業公司 685-9608

馮國光
DOMINIC FUNG
公司 261-8118
傳呼 686-9051
住宅 255-5699

KEYSTONE REALTY LTD.

① 西區大裝修靚屋155 W. 62街45×115近名校，公司、商場，只賣$549,000
② Champagne Height 11年新城市屋千八呎大花園，三睡房，叫價$255,600
③ 唐人埠861 Union街16年新三層城市屋四睡房二廚二廁$165,000
④ 2281 Rupert 2年新33×122好過新屋，五睡房三層，只賣$389,000
⑤ 4866 Rupert抵買入息樓CDI 33×128回報率6%只賣$299,000
⑥ 本拿比靚屋6533 Union街 12年新50×106 上4下2 急賣$385,000
⑦ 1491東41街23年大屋44×95上3下3抵買$319,000
⑧ 57 E. 62街49×115有景四睡房約二千呎，近西區名校巴士商場。
⑨ 西區Oakridge 5538 Ash街39年56×133五睡房$660,000
⑩ 發財士多急讓緬街夾三十，只賣$28,900
⑪ 2315 Cambie商業樓40×97急賣$695,000

買賣房屋 最好搵我
經驗豐富 服務週到
誠實友善 免費估價
廿四小時 爲你效勞

李標 BILL LEE
MULTIPLE REALTY
公司：434-1431
住宅：433-7888
傳呼機：686-9178

☆代理買賣房產，物業，生意，免費估價☆

＊近緬街大屋一間，樓上四大睡房兩廁所，樓下一廳一房，廚廁齊，標準地月租：一千二百元，開價廿二萬四千元。
＊一街近乃磨街，堅固老屋，新屋頂，外面全部翻新，樓上二廳兩房，樓下完成，還有閣樓，開價二十二萬九。
＊近乃磨街靚屋，標準地，好風景，樓上二廳二房，樓下全部完成，雙車房，雙鋼窗。開價廿四萬九千。
＊近蘭非街靚屋，五十尺地段，好風景，樓上兩廳三房，樓下全部完成，保養好，交通方便，開價三十四萬伍千。
＊雲哥華特色屋，十六年新，近乃磨街，近快車站及公園、學校巴士樣樣方便，樓上三睡房，樓下完成，三十一萬九仟
＊建築師高價收購雲哥華及本拿比區屋地，現款交易或舊屋換新屋
＊四年新靚屋，標準地，樓上樓下全部完成，紅屋頂，熱水暖氣 樣樣齊備，開價二十六萬七仟，請快
＊新屋一間，卅三尺地段，紅瓦頂，熱水暖氣，五大睡房，上等材料，手工一流，開價廿七萬八千，請快。
＊近蘭非街，雲哥華特色屋，密真好風景樓上樓下全部完成，標準地 二十六萬九仟。
△一睡房柏文，近本拿比大購物市場，樣樣便利，業主急賣，開價九萬八千
生意及商業樓出賣
＊本拿比商業樓，旺地區，樓下兩舖位，樓上八柏文，收入好，保養一流，開價九十八萬，投資良機。
＊唐人街商業樓，伍拾尺地段，樓下兩舖位，二樓，三樓寫字樓，收入好，建築堅固，開價，二百六十萬元。

KINSON CHAN 陳健鏞
建成實業有限公司－溫哥華
KINSON REALTY LTD.
#338-5740 Cambie Street,
Vancouver B.C. V5Z 3A6
公司：327-1682
生意 住宅：327-2688

＊Downtown寫字樓區中心，咖啡店急讓，151座位，每週做五日，由上午六時卅分至下午三時卅分，日常生意八百廿元，設備齊全，有酒牌，有批租廉，售九萬餘。
＊溫市一大型著名海鮮酒家， 筵開68席，座位達至680，裝飾華麗高貴有冷氣酒牌廚具俱備設有一流音響器材，中午茶市晚飯小菜結婚社團宴會等。生意滔滔，人山人海，有泊車場可容100部，東主經營廿年想退休，不計成本，志在脫手，僅售31萬餘元。

住屋
＊Kingsway/Salisbury，雅潔一廳三睡房屋及土庫一組有一廳兩睡房地33×120有露台及車房售26萬元

柏文
＊西區 Kitsilano，四年新常滿柏文一幢19組，四層及地下泊車有自動保安鐵閘，騎樓及頂樓天窗，設備齊全，保養良好，佔地 75x115 呎，僅售 298 萬元。
＊各類型東西區住宅柏文大廈商業樓宇均有代售恕不盡錄

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261-8118

謝日昌
Samuel Tse Off :261-8118
pager.686-1238 Home:430-8427

1) 溫哥華區，一年新柏文813呎高層向南兩房一廳兩廁$172,000
2) Port Coquitlam兩年新屋，二千餘呎五房兩廳廿二萬餘。
3) 高桂林區，兩年新城市屋，三房兩廳另有九百呎土庫十九萬餘。
4) 溫東十二年特式屋，上三下二兩廚兩廁，地大40′×129′，三十餘萬。
5) 831 E. George街地25′×122′三房兩廳，十八萬餘。
6) Richmond城市屋，一年新二千呎，四房三廳三廁，廿四萬餘。
7) 本拿比城市屋兩房、書房及兩廳，價二十萬，歡迎還價。