

## CHAMBRE DES COMMUNES

Le jeudi 3 mai 1990

La séance est ouverte à 11 heures.

---

Prière

---

### AFFAIRES COURANTES

[Traduction]

#### PÉTITIONS

##### RÉPONSES DU GOUVERNEMENT

**M. Albert Cooper (secrétaire parlementaire du leader du gouvernement à la Chambre):** Monsieur le Président, conformément au paragraphe 36(8) du Règlement, j'ai l'honneur de déposer, dans les deux langues officielles, la réponse du gouvernement à 35 pétitions.

[Note de l'éditeur: Voir les Procès-verbaux d'aujourd'hui.]

\* \* \*

#### LE LOGEMENT

##### LES PROGRAMMES DE LOGEMENTS SOCIAUX

**L'hon. Alan Redway (ministre d'État (Habitation)):** Monsieur le Président, entre 1949 et 1985, le gouvernement fédéral a construit plus de 205 000 logements sociaux qui constituent une partie importante de notre filet de sécurité sociale. Ces logements assurent aux particuliers et aux familles à faibles revenus un abri convenable, sûr et abordable. Le revenu familial moyen des occupants de ce type d'habitation est d'environ 11 000 \$ par an.

L'organisme fédéral de l'habitation, la Société canadienne d'hypothèques et de logement, de concert avec les organismes de logement provinciaux-territoriaux, a récemment terminé une évaluation de notre parc de logements subventionnés. Pour la première fois, nous avons en main une évaluation détaillée et précise de l'état des logements sociaux au Canada d'où l'on conclut qu'en général ces logements sont en bon état.

Il est peut-être plus important encore de souligner que le rapport d'évaluation indique que la vaste majorité des locataires de logements sociaux sont généralement satis-

faits de leurs demeures et qu'ils sont mieux logés depuis qu'ils y ont emménagé.

[Français]

Il y a cependant des secteurs à améliorer et il faut y voir. Le parc de logements publics est un actif de grande valeur pour le pays et il doit être conservé.

[Traduction]

Les 4 800 projets que l'on construit depuis 40 ans en vertu du programme de logements sociaux abritent près d'un demi-million de Canadiens à faibles revenus. Les gouvernements fédéral et provinciaux dépensent actuellement en subventions plus de 800 millions de dollars par an dans le cadre de cet important programme.

[Français]

Le rapport d'évaluation conclut que le parc de logements est généralement en bon état, mais qu'il faut quand même procéder à des réparations là où c'est nécessaire.

[Traduction]

Certains de ces projets pourraient avec profit être repensés et rénovés. De même, certains usages de gestion immobilière pourraient être améliorés pour mieux relever les défis d'un parc vieillissant et, finalement, le rapport mentionne les possibilités d'encourager une plus grande participation des locataires à la gestion de leurs propres logements.

Dans les mois à venir, je discuterai, entre autres, de ces questions avec nos collègues provinciaux et territoriaux et d'autres personnes concernées dans le cadre de ce processus de consultation.

L'évaluation de ce programme constitue un outil très utile. Il est important de temps en temps de prendre du recul pour étudier sérieusement le fonctionnement de nos programmes.

La publication de ce rapport d'évaluation ouvre la voie à une future consultation en matière de politique des occupants des logements sociaux, des organismes de logement provinciaux et territoriaux, des représentants des offices de logements sociaux au palier municipal et régional et du public en général.