ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

THÉO. DAOUST A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES

MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838

Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(*Ancien élève de l'Ecole Polytechnique*)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se chrrge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD

MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars

VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

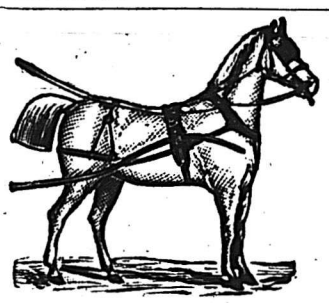
A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820



L. MONARQUE

SELLIER

Harnais de tout genre, sur commande, dans le plus bref délai.

Spécialités: Harnais anglais de première qualité.

No 16 rue de la Montagne

Près Notre-Dame, Mont

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE S T-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX :

147 *rue St Jacques*, Montréal. | 18 *rue Victoria*, Toronto.

Téléphone Bell 2433

M. GOUETTE. N. P. MARTIN.

M. Gouette & Cie

MANUFACTURE DE

Portes, Chassis, Jalousies et Meubles

Moulures, Tournage et Découpage

Manufacture sur le Canal, arrière de W. Ogilvie, rue des Seigneurs.

Bureau : 156 Rue St-Jacques

MONTREAL.

Tel. Bell 2061. Tel. Fédéral 717.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

D. N. GERMAIN et CIE

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie, Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité : Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE ONTARIO

TELEPHONE BELL 6589.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet de Tweeds Français, Anglais, Ecossais. etc., etc. à très bas prix.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER - Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 12 novembre 1891.

Il ne parait guère y avoir de l'activité dans la propriété foncière dans les vieux quartiers, mais les quartiers excentriques et les faubourgs fournissent un bon nombre de transactions. St-Jean-Baptiste est le quartier qui donne la plus forte somme de prix de ventes cette semaine.

Les lots à bâtir se vendent encore assez bien et ne donnent pas signe de baisse. Ils ont rapporté les prix suivants.

Ville :	LE PIED.
Rue Sherbrooke	$0.72½
" "	0.56
" St-Hubert	0 60
" du Havre	1.00
" St-Charles Borromée	0.60
" Ste-Famille	0.85
" Bourgeois	0.18
" St-Urbain (St-J.-B.)	0.26
" Ste-Catherine (Hoch.)	0.22
" Charlevoix	0.25
" Coleraine	0.10
Outremont :	
Avenue Outremont	0.10

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	$5,050 00
" St-Jacques	12,957 00
" St-Louis	1,025 00
" St-Laurent	16,209 44
" Ste-Antoine	11,700 00
" Ste-Anne	1,582 00
" St-Jean-Baptiste	17,440 00
" Hochelaga	7,000 00
" St-Gabriel	1,374 34
Mile-End	14,874 10
Outremont	2,930 00
Ste-Cunégonde	14,000 00
St-Henri	7,066 00
Total	$ 113,208 38
Semaine précédente	172,507 29
Ventes antérieures	10,216,935 23
Depuis le 1er Janvier	$10,502,650 90
Semaine correspondante 1890	$139,123 14
" " 1889	284,933 44
" " 1888	182,032 06
A la même date de 1890	$8,813,987 09
" " 1889	7,758,435 73
" " 1888	6,655,969 61

Les prêts hypothécaires sont assez nombreux, mais pour de petits montanti, le plus élevéne dépassant pas 8,000 et celui-là porte 6 p.c. d'intérêt. Il n'y a qu'un seul prêt, à 5 p.c. pour $5,000. Les autres portent de 6 à 8 p.c. avec tendance à la hausse.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Compagnies de Prêts	$ 7,800
Assurances	2,615
Autres corporations	2,800
Successions	6,000
Particuliers	52,940
	$ 71,155
Semaine précédente	53,945
Semaines antérieures	5,546,553
Depuis le 1er janvier	$ 5,671,653
Semaine correspondante 1890	$ 56.500
" " 1889	69,750
" " 1888	42,650
A la même date de 1890	$ 4,217,772
" " 1889	4,132,302
" " 1888	3,630,747

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 7 novembre 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Lafontaine, P lot No. 1359-36, quartier Ste Marie, terrain mesurant 20x40, avec vaison en bois et brique, No 177 rue Lafontaine, vendu par Hormidas Mazurette dit Lapierre à Joseph Nantel ; prix $1,000.

Rue Ste Catherine, lot No 1580, quartier Ste Marie, terrain mesurant 30-6 x 60, maison No. 894 rue Ste Catherine, vendu par l'honorable J. R. Thibodeau à David Lewis ; prix $1,150.

Rue St Josaphat, lots Nos 638 10 et 11, quartier Ste Marie, terrains mesurant 22-5x70 chacun, avec maison, Nos. 8 à 14 rue St Josaphat, vendu par Rvd. Jos. Chs. O. Hébert Ptre à Joseph Edouard Turbide ; prix $2,400.

Rue Lafontaine, lot No. 1362-7, quartier Ste Marie, terrain avec maison, No. 175 rue Lafontaine, vendu par Georges Hillyard Matthews à Joseph Huppé ; prix $500.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Sherbrooke, P N O lot 1195-25 et P S O de 1195 24, quartier St Jacques, terrain mesurant 38-10x105-9, vacant, vendu par Napoléon Préfontaine à Moise Martin ; prix $3,000.

Rue Sherbrooke, P lot No. 1192, quartier St Jacques, terrain mesurant 50 x 161, vacant, vendu par l'honorable Ls. O. Loranger et al à Joseph Henri Brossard ; prix $4,557.

Rue St Hubert, P. lots Nos 1195-15, 12, 1195-13 et 14, quartier St Jacques, terrain mesurant en tout 69 x 145, vacant, vendu par Antoine Laurence à Joseph Laviolette et fils ; prix $5,400.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet, lot No 902-53, quartier St Louis, terrain mesurant 2 52 pieds en superficie, maison nouvellement construite, vendu par J. Bte Emile Vannier ; prix $1,025.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Hutchison, lot No. 44-122, quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89, avec maison en pierre et brique, Nos 87 et 89 rue Hutchison, vendu par Frs. Xavier Mayotte à Elizabeth Thomson, veuve Wm. Clare ; prix $6,650.

Rue du Parc, P lot No 44-60a et 48 6, quartier St Laurent, terrain mesurant 2106 pieds superficie, vacant, vendu par James S. Thompson à l'honorable Siméon Pagnuelo ; prix $2,106.

Rue St Chs. Borromé, lots Nos. 19-27 et 28, quartier St Laurent, terrains mesurant 25 x 72 chacun, vacants, vendu par John Murray Smith à Flavie Ball. épouse de Oct. Dusseault ; prix $2,160.

Rue St Urbain, lot No. 592, quartier St Laurent, terrain mesurant 1834 pds