ARCHITECTES

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage
Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

J. B. RESTHER & FILS
ARCHITECTES
Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL

V. LACOMBE
Architecte et Mesureur
897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

Daoust & Gendron
ARCHITECTES
No 99 RUE ST-JACQUES
MONTREAL
Téléphone No 2540.
THÉO. DAOUST — A. GENDRON

J. EMILE VANIER
(*Ancien élève de l'Ecole Polytechnique*)
Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR
ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se chrrge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

R. Montbriand
ARCHITECTE et MESUREUR
1583, *Rue Ste-Catherine*, 1583
MONTREAL

G. MANN
ARCHITECTE
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

Pierre Didier
ENTREPRENEUR-MENUISIER
Arbitrages, Evaluations, Agences d'Immeubles
BUREAU :
35, Rue St-Jacques, Montréal
Téléphone 2196

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie
Agents Financiers
Immeubles, Assurance et Finance
ARGENT PRÊTÉ
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND
VENTE ET ACHAT
— DE —
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

LACHLAN MACKAY
Agent d'Immeubles et de Finances, Comptable et Auditeur
CHAMBRE Fo 58, BATISSETEMPLE
No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE
AGENT D'IMMEUBLES
41, rue Saint-Jacques
Spécialité : Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

Bilodeau & Renaud
COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
No 15, rue ST-JACQUES
SPÉCIALITÉ :
Règlement des Affaires de Faillites
Téléphone 2003

CHS DESMARTEAU
COMPTARLE
AUDITEUR et COMMISSAIRE
1608 RUE NOTRE-DAME
MONTRÉAL
Spécialité : Règlement des affaires de faillites.

C. J. McCUAIG, Toronto. — R. A. MAINWARING, Montréal.
McCuaig & Mainwaring
DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et de Placements
BUREAUX :
147 *rue St Jacques*, Montréal. | 18 *rue Victoria*, Toronto.
Téléphone Bell 2433

AVIS
— THE —
WARREN SCALE MANUF'G CO.
FABRICANTS DES
Balances et Bascules
DE TOUS GENRES

Spécialité de réparations de grosses balances. Toutes nos balances sont garanties et approuvées par le gouvernement.
Demandez à votre marchand de fer les Balances de la Warren Scale Co.
Catalogues sur demande.
Nos. 454-456, Rue St-Paul
Téléphone Bell 2126

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons ; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'iatérêt très bas,
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne
81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 28 mai 1891.

Quoique les transactions en immeubles dans la partie est soient assez tranquilles, la partie ouest paraît conserver une bonne activité. Nous y trouvons des ventes de résidences à des prix de $4,000 à $13,500. Le quartier Ste-Anne a aussi quelques bonnes ventes. Les propriétés suburbaines, au nord et à l'ouest, restent en bonne demande, témoin les ventes à la côte St-Louis, au Mile-End, à Montréal Annexe, à la Côte St-Antoine et à Montréal Junction. Les prix se maintiennent fermes partout.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue des Erables (S. J. B.)	20c
" St-Urbain (S J. B.)	28½
" St-Jean-Baptiste	30¼
" Wellington (St G.)	25
Côte Louis :	
Rue St Denis	25
Mile End :	
Rue Cadieux	16
Côte St-Antoine :	
Avenue Clandeboye	40
Montreal Junction :	
Avenue Gazette	9

Les ateliers et les cours du chemin de Fer du Pacifique Canadien à Outremont vont être commencés de suite. Ils joignent la partie nord de la propriété Montréal Annexe. Plus de 400 hommes seront employés de suite et il est probable qu'il y en aura de 1500 à 2000 d'ici à un an. L'annonce de ces améliorations à causé une grande demande pour les lots sur cette magnifique subdivision. Beaucoup de ventes ont été faites durant ces derniers jours. Un avis a été publié qu'une augmentation des prix aura lieu au mois de juin. Les acheteurs devraient se réserver leurs lots avant ce temps-là, car une rapide augmentation est assurée par ces améliorations qui seront faites par le Chemin de Fer du Pacifique Canadien.

Voici maintenant les taux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	$ 1,800 00
" St-Jacques	10,300 00
" St-Louis	17,200 00
" St-Laurent	6,000 00
" St-Antoine	50,700 00
" Ste-Anne	33,870 00
" St-Jean-Baptiste	7,464 00
" Hochelaga	789 31
" St-Gabriel	1,169 00
Côte St-Louis	7,737 23
Mile End	14,876 25
Ste-Cunégonde	13,314 33
Ste-Henri	2,925 00
Côte St-Antoine	38,513 56
Montréal Junction	4,233 00
Montréal annexe	7,975 00
	$ 215,866 70
Semaine précédente	116,097 20

Ventes antérieures	5,376,369 76
Depuis le 1er Janvier	$5,708,333 66
Semaine correspondante 1890	$215,517 82
" " 1889	111,255 82
" " 1888	130,175 15
A la même date de 1890	
" " 1889	
" " 1888	

Les placements sur hypothèques sont plus actifs un peu ; les taux sont à peu près les mêmes, seulement les prêteurs sont plus méticuleux sur le choix des garanties. Les placements à 5 p.c. ne se rencontrent guère qu'au bureau d'enrégistrement de Montréal Ouest. Ailleurs, 5½ p. c. paraît être le plus bas taux possible. Nous trouvons cette semaine deux placements à 5 p. c. l'un de $11.000 et l'autre de $15,000 ; deux à 5½ p.c. de $8,000 et de $16,000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Compagnies de Prêts	$ 5,500
Assurances	37,500
Autres corporations	11.500
Successions	14,000
Particuliers	15,624
	$ 84,124
Semaine précédente	40,100
Semaines antérieures	3,150,336
Depuis le 1er janvier	$ 3,274,560
Semaine correspondante 1890	$ 112,750
" " 1889	91,275
" " 1888	45,485
A la même date de 1890	$ 2,034,266
" " 1889	1,721,022
" " 1888	1,823,349

VENTES ENRÉGISTREES

Pendant la semaine terminée le 23 Mai 1891.

MONTRÉAL EST.

QUARTIER STE-MARIE.

Rue de Salaberry, lot 135, quartier Ste Marie, terrain mesurant 1878 pieds en superficie, maison en bois et brique, No 40 rue de Salaberry, vendu par Flavie Julia A. Hatcht à Joseph Bithell, prix $1.800.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Rivard, lots 1202 98, 99, 100, 101 et p. de 1202-102, quartier St-Jacques, terrain mesurant 90 x 71, maisons Nos. 51 à 65 rue Rivard, vendu par Léonidas Villeneuve à Henri L. DeKoninck, prix $7,100.

Rue Mentana, lots 1207-189 et 190, quartier St-Jacques, terrains mesurant 24 x 94 chacun, maison en bois et briques, vendus par Thomas Fagan à The Montreal Loan and Mortgage Co., prix 1,250.

Rue St-Christophe, part. du lot 867, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20 x 80, vacant, vendu par L. C. Beauchamp à Chas. A. Prévost, prix $500.