

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - - Montreal

St-Laurent.....	11,581 25	96.10 vacant; vendu par Félix Raymond à Onézime Champagne, prix \$797.
Centre.....		
Est.....		
St-Antoine.....	6,500 00	Rue Harmony—Lots 1309 et 1310 quartier Ste Marie, terrain mesurant 5862 superficie avec maison nouvellement construite; vendu par Chs. Desmarreau esqualité à Azilda Tellier dit Lafortune, prix \$6,330.92.
Ste-Anne.....		
Ouest.....		
St-Jean-Baptiste.....	3,730 00	Rue Champlain—Partie S. O. lot 643 et Partie S. E. de 642 quartier Ste Marie, terrain mesurant 45 x 75 maison Nos 145a, 145b, 145c et 145d rue Champlain; vendu par Joseph Ducharme à Damase Baignet, prix \$4,400.
Hochelaga.....		
St-Gabriel.....	879 29	Rue Champlain—Partie S. O. 643 et Partie S. E. 642 quartier Ste Marie, terrain mesurant 45 x 75 avec maison Nos 145a, 145b, 145c et 145d rue Champlain; vendu par Damase Baignet à Albina Lamoureux, prix \$6,200.
Maisonneuve.....	259 15	
Côte Visitation.....		
Côte St-Louis.....		
Mile-End.....	2,736 20	
Ste-Cunégonde.....	300 00	
St-Henri.....	828 00	
Côte St Paul.....		
Côte St Antoine.....	4,018 50	
Montreal Junction.....		
Outremont.....		
Notre-Dame de Grâces.....		

	\$68,120 31
Semaine précédente.....	188,889 77
Ventes antérieures.....	6,398,660 31
Depuis le 1er janvier.....	6,656,670 39
Semaine correspondante 1889.....	\$86,791 25
Semaine correspondante 1888.....	90,493 90

A la même date 1889.....\$5,428,774 92
 A la même date 1888..... 4,857,278 84

Les hypothèques données à l'enregistrement cette semaine, comprennent plusieurs garanties commerciales et un certain nombre de prêts faits à des commerçants, dont le produit devra probablement être mis dans le commerce. Il y a un prêt de \$15,000 à 5 1/2 p.c., 4 à 5 1/2 p.c. pour \$4,000, \$6,000 et \$8,000, un prêt de \$10,000 porte 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	30,912
Cies d'assurances.....	325
Autres corporations.....	27,600
Successions.....	
Particuliers.....	25,717

Total..... \$84,554

Semaine précédente.....	71,942
Semaines antérieures.....	2,977,757
Depuis le 1er janvier.....	\$3,133,253

Semaine corr. 1889.....	\$52,360
do 1888.....	25,357

A la même date, 1889.....	\$2,826,983
do 1888.....	2,641,387

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 16 août 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Fullum—Partie du lot 1338 quartier Ste Marie, terrain mesurant 2600 pieds en superficie maison Nos 338 et 340 rue Eullum; vendu par Urgel Lafortune à Alp. Bourassa, prix \$1,750.

Rue Dufresne—Partie du lot 1409 quartier Ste Marie, terrain mesurant 20.7 x

Quartier St-Jacques.

Rue Maple—Lot 1207-44 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94, 2256 maison en brique Nos 142 à 148 rue Maple; vendu par Jos. Chamberland à Fabien Brousseau, prix \$2,200.

Rue Mantana.—Lot 1211-17 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 106 vacant; vendu par l'Hon Arthur Boyer à Joseph Orléans prix \$450.

Rue Roy.—Lots 1211-50-51-51A et 51B quartier St Jacques, terrain mesurant chacun 23 x 82 vacants; vendu par Jos. Melançon à Stanislas Delphis Vallières prix \$2000.

Quartier St-Louis

Rue St Laurent.—Lot 789 quartier St Louis terrain mesurant 48 x 89 avec maison Nos 369 et 371 rue St Laurent; vendu par James Baxter à James S. Thomson prix \$4,000.

Rue Cadieux.—P. S. O. Lot 923 quartier St Louis terrain mesurant 48 x 89 avec maison en construction; vendu par Jos. Charbonneau à Henriette Moreau prix \$360.

Rue Cadieux.—P. S. O lot 923 quartier St Louis, terrain mesurant 34.6 en front, 38 en prof. x 73 maison en construction; vendu par Gilbert Migneron à John L. Morris prix \$1,500.

Rue Sanguinet.—Lot 452 quartier St Louis, terrain mesurant 3650 pieds en superficie maison Nos 211 et 213 rue Sanguinet et 1230 à 1236 rue Ontario; vendu par Wm. W. Robertson à Evariste Pigeon prix \$700.

Quartier St-Laurent

Rue St Laurent—Lots 19-49 50 et 51 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 105 chacun vacants; vendu par la succession Bagg à Mary Ann et Anna Elizabeth Driscoll, prix \$3,150.

Rue Mitcheson—Lots 11-43, 45 et 47 quartier St Laurent, terrains mesurant 25 x 85 chacun vacants; vendus par l'hon. P. J. O. Chauveau à Robert S. C. Bagg, prix \$2,085.

Rue Hutchison—Lot 44-122 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 vacant; vendu par La Suc. G. W. Campbell

et uscor à Frs. Xavier Mayotte, prix \$1,446.25.

Rue Dorchester — Partie du lot 445 quartier St Laurent, terrain mesurant 42 1/2 x 90 avec maison Nos 639 et 641 rue Dorchester; vendu par M. E. Duchesneau à Herminie Allain, épouse de C. Ed. Ranger, prix \$4,900.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue St Antoine—Lot 466-41 quartier St Antoine, terrain mesurant 2825 pieds en superficie maison No 254 rue St Antoine; vendu par Robert Wm. D. Olier à Marie Jos. Antoine Rodier, prix \$6,500.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St Dominique—Lot 311 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 82 x 71 maison Nos 793 et 795 rue St Dominique; vendu par Joseph et son épouse à Zotique et Wm. Renaud, prix \$2000.

Rue St Dominique—Lot 311 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 82 x 71 maison Nos 793 et 795 rue St Dominique; cédé par Zotique Turgeon à Joseph Renaud, prix \$530.

Rue Mentana—Lot 8-37 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 106 maison en construction; vendu par Antoine Baignache à Ovila Gagnon, prix \$800.

Rue Cadieux.—Lot 89 quartier St Jean Baptiste terrain mesurant 13.6 en front et 10 en arrière par 73.6 de profondeur vacant; vendu par J. D. Ed. Lionais à Gilbert Migneron prix \$400.

Quartier St. Gabriel.

Rue Charron.—Lot 3167-120 quartier St Gabriel terrain mesurant 48 x 88.6 vacant; vendu par les sceurs de la Congrégation à William Sleep prix \$600.

Rue St André.—P. du lot 2904 quartier St Gabriel terrain mesurant 37 x 47 vacant; vendu par le Séminaire de Montréal à Cornelius O'Brien prix \$279.29.

Maisonneuve.

Avenue Maisonneuve—Lots 14-139 et 140 Maisonneuve, terrains mesurant 25 x 103.8 chacun vacants; vendu par Hubert Prévost à Sem Alexandre Prévost, prix \$259.15.

Mile-End.

Rue Boulevard—Lot 137-67 et 134-7 Mile-End, terrain mesurant 25 x 112 maison etc; vendu par Jean B. Cadieux à Ed. Domina Roy, prix \$1,850.

Rue Robin—Lots 138-8 et 9 Mile-End, terrains mesurant 25.6 x 70 chacun vacants; vendu par Ed. D. Roy à Napoléon Durand dit Desmarchais, prix \$571.20.

Rue Robin—Lot 138-10 Mile-End, terrain mesurant 25.6 x 70 vacant; vendu par Ed. D. Roy à Honoré Bédard, prix \$315.

Outremont

Boulevard — Lot 32-1-23 Outremont, terrain mesurant 27.8 x 65.6 vacant; vendu par Cyrille Laurin à William Findlay, prix \$500.

Ste-Cunégonde

Rue-Delisle—Lot 643 Ste Cunégonde, terrain mesurant 28.2 x 75 vacant; vendu par Joseph Binette à Adolphe Bélanger, prix \$300 (à réméré).

St-Henri

Rue Willie—Lot 1136 St Henri, terrain mesurant 37.6 x 86.4 vacant; vendu par A. C. A. Bissonnette à Narcisse F. Bédard, prix \$828.

Côte St Antoine

Avenue Prince Albert—Lots 214-25f 26b 25a 27a 18a 19b 20 et 21 Côte St Antoine, terrain mesurant 3 lots de 50 x 141 chacun vacants; vendu par Hugh F. Keerin à Colim F. O'Brian, prix \$4,018.50.

PROPRIETES

A VENDRE

PAR

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturés.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.