

世界村鎮建設日受重視



一

一向不太被人們重視的農村市鎮建設問題，現在已越來越受到世界各國的重視。有不少國家的村鎮建設已具規模，有些已把它作為重要課題來討論，並且已着手展開工作。去年八月到十月舉行的兩個關於村鎮建設問題的國際會議，就這個問題的現狀，

村建設所以日益受到重視，是多年來各國人口城市化的結果。四十三年來，世界人口由二億五十五億增到四十四億。由於現代科學技術和工業生產、城市服務行業的不斷發展，全世界城市人口也迅速在增加。根據聯合國有關方面的調查，一九五〇年世界城市人口佔世界總人口的百分之三十二，到一九八〇年將佔百分之四十二點二。以發達國家來說，總人口增長速度雖然較慢，城市人口增長速度卻很快。例如從一九五〇年到一九八〇年間，包括法國、西德、奧地利等在內，它們的城市人口從佔總人口的百分之五十五升到八十一。一些發展中國家人口增長率一般比發達國家高，城市人口的比例也在迅速上升。例如大多數拉美國家的城市人口已佔全國人口一半以上。城市人口的迅速增加，使城市出現了住宅、交通、環境、治安等問題。

從提出上解決問題。治本的辦法還是從廣大農村的
小、城市的第一系列問題才能逐漸得到解決。有些
國家國家很早就把村鎮建設提到日程，有些
國家加強城市交通管理和治安管理等。但是這些
問題，不少國家都採取了不少措施，例如改善
房屋、交通、供水、電力、衛生、教育、文化、
商業、社會福利、治安、環境衛生等問題。
為了解決人口城市問題帶來的種種
問題，不少國家都採取了不少措施，例如改善
房屋、交通、供水、電力、衛生、教育、文化、
商業、社會福利、治安、環境衛生等問題。

[illegible]

風小之嫌。早在 一九五六年，中國已提出了控制人口增長的方針，但因受到糧食問題而未能全面實施。一九六〇年中國大陸農村的生活建設取得了較大進展。一九六三年中國大陸農村的生活建設已達到了每戶平均有六、七間房屋，五、六萬平方公尺以上。至於村落的建設，每年可完成五萬平方公尺左右。至村落的建設，據各地的經濟實況條件和建設條件擬訂具體規劃，五、六萬個村鎮建設應成為文明、整潔、美觀、生活的小城鎮。

非非洲其他一些國家從七十年代起，也陸續改善農村居住條件的努力。例如巴基斯坦政府在一九六五年十五個「馬爾基茲」（服務中心）為附近二十萬農村服務，使農民生活有所改善。坦桑尼亞政府根據計劃，將分散的村莊遷移到若干選定地帶集中於一個村莊，預計到一九八〇年時全人口將達到一億二千萬人，預計到一九九〇年時全人口將達到一億七千萬人。因此如何合理分佈和安排城鎮人口將是迫切問題。因此如何合理分佈和安排城鎮人口將是迫切問題。

織起經濟上有活力的村莊。但由於農民在思政府的技術支援和實惠又不能滿足需要，因此這方面，也使農業生產下降。

其中比較突出的例子是羅馬尼亞和朝鮮。羅馬尼亞的村鎮建設仍然取得了些年來，比較突出的成績，並且確定了不擴大城鎮前即開始重視村鎮的規劃，三十多年來，它新建了小城鎮有六百多座。據統計，被毀的居民，朝鮮從一九四五年起投資為農民建造住宅。到一九七四年已有五萬個有新居。近年又陸續推行鄉村城市化的試驗。

今古士學、士碩、士博



博士，在中國古代是官名。最早出現在戰國時代。秦始皇時，有博士七十人。據「漢書」一百官公卿表「記載：「博士，秦官，掌通古今。」這說明博士是一種官職，又都是些博古通今、知識淵博的人。

廷，備皇帝顧問，遇有以書奏上者，多預朝臣及有關重大國策的決定。其次，預朝臣又文獻閣學士，從事編纂史記。漢宣帝時的博士褚先生，就曾為司馬遷《史記》亡佚的十篇做了補寫工作。第三，傳授學問，培養人才。秦始皇雖「焚書坑儒」，但博士知專掌「政府顧問」一漢代以後，博士開始任學官，擔任教學工作，而且逐漸成為主要的職責。

碩士：中國古代亦有此稱。五代史記：「前後左右者曰碩士，則忠臣碩士公孫。」古代碩士通常指那些德高望重博學多聞的人。但碩士在古籍中不多見，大概與正式的官員、職稱無關。

學士：最早出現在周代。「周禮·春官」記有「一詔及敎，帥學士而歌」。學士最早原係在「學之」，一般

指舊日的貴族子弟。後來逐漸變成官名或有爵位的文學士之稱。魏晉南北朝以後，學士正式成了司文學撰述之官。學士正式成了有奉朝廷之官之官，不為同僚。有的在朝廷任官。但其職立不為同僚。有的僅備居同僚文學侍從，往往參預機要；有的僅備居同僚，諱許填詞，直到唐朝，學士的地位提高，甚至可以參預機要。唐玄宗、德宗時設立學士院，唐文宗、武宗時又設學士院，宋徽宗、宋理宗時又設學士院，供在學士院內。直至明清，凡拜相者，必是翰林院學士。

在國民黨執政時，自於一九五五年公佈一學士法，此學士法分為三級，但一直未完全實行。此學士法分為三級，

士學位、士、士。士學位，其知包括外國學士學位。一博士學位，隨着各種法制的恢復和建立，正着手在整理和開辦高等學校中試行學位評定制度。各省各縣辦實業和開學學校的士的舉薦工作。最近江蘇省舉行博士學位答辯，該院研究生馬中舉、陳國棟、中國大學研究生李尚志、趙維城、白定都通過了畢業學位答辯，由所屬學校決定士學位答辯。中國大學研究生馬玉琳通過了畢業學位答辯。士學位答辯。這六人是中共第一屆畢業獲得士學位者。據說該專家稱論文有較高的理論水平。中國大學校訂委員會學位評定委員會，決定東省中國大學校訂學位評定委員會，決定一學年的畢業生，畢業學位評定委員會學位評定委員會。

五名研究生以學士學位。

(香港通訊) 大陸消息：廣東省茂名市油工業公司最近獎勵了二百零二名被評為先進生產者的歸僑、僑眷，給他們頒發獎狀和獎金，並給他們的親屬寄去賀信，表彰他們在生產建設中作出的貢獻。

茂名市油工業公司有歸僑、僑眷五百六十人。他們中有三十二名公司副局長為領導幹部，在各個不同工作崗位上發揮作用。

在這批歸僑中，馬來西亞歸僑、寧波歸僑佔相當高，在缺之技術資料和設備試驗的情況下，勇挑重擔，帶頭鑽研，用設備，製造了進口礦山機車的非金屬

件不僅滿足了維修進口機車的急需，而且還創獲了幾十萬美元。被評為先進工作者。印尼歸僑、工程師助理王立黃文德，謝繼發要他出國定居，在祖國參加建設工作。去年他在堅實鋼軋頭生產中，大膽革新，改革了鋼軋頭熱處理的機械化，提高了熱處理質量；也比工人熟練地提高合格率；受公司表彰。僅存二十之十以上，受到公司的表揚。優秀工人劉堂仁樹林和柏，發揮個人專長，深入調動一個切實可行的茂名油頁岩開發利用方案上受到好評。他還深入生產活動，對貧鐵進行了好評，提高了出油率。去年和今年都超額完成了國家計劃。林柏和因而立

茂名石油公司頒發歸僑
二三百人在開發資源中立功

石油工業公司最近獎勵了二百零二名優秀的先進生產者的僱傭、僱傭，給他們頒發獎狀和獎金，並給他們的親屬寄去一封信，表彰他們在生產建設中作出的貢獻。茂名石油工業公司有八個僱傭、僱傭五百六十人。他們中有三十多名公司局提拔為領導幹部，在各個不同工作上大顯身手。

在這些僱傭中，馬來西亞僱傭、礦設備的情況，在缺乏技術資料和沒有工程師的情況下，由另提技術帶頭進行試驗，製造了進口礦山機器的非金件，不僅滿足了給修造口機器的急需，為國家節省資金達一萬元，被許為僱傭頭生產中，大膽革新，改革了鋼鑽頭生產中，大膽革新，改革了提煉，實現了鋼頭熱處理的機械化，提煉、倍、合格率也比人工熱處理提高百分之十以上，受到了公司的表彰。僱傭工程師林柏和，發覺個人專長，深入調查，可實行的茂名油質岩開採利用方案，他還深入生產活動，對其進行改革，提高了出油率。去年和今年都超額完成了國家計劃。林柏和因而立

<p>星期一至五上午十時至下午五時 星期六上午九時至下午二時 電話: 268-6060</p>	<p>余景輝會計師樓 項入息稅 會計、核數、稅務、商業、遺產、管理及其他商。 地址: 香港華利打東街二一號二二三室(舊街夾打街) 辦公時間</p>	<p>David Tranter 254-5691</p> <p>雷大偉運輸公司 專辦各種出入口運輸及搬運貨物。平手費及搬運費極平。 電話下午六時後</p>	<p>上海裁縫 承接中國傳統、新派旗袍、西服、男女裝綢衣。電話: 324-8045</p>	<p>健良清潔公司 承接大廈、寫字樓、餐館、工廠、商店等之清潔工作。 電話: 268-3834</p>	<p>周愛權視光博士 周慶倫驗眼配鏡專家 精配隱形眼鏡 Jack K. Chow O.D. Raymond S. Chow O.D. Optometrist Tel. 685-8231 518 Main St., Vancouver, B.C.</p>	<p>安裝水喉潔具 BING PLUMBING & ROOFING 831 Commercial Dr. 電話: 254-4935 炳記 修補屋頂天台 安裝沙井 修理雨水溝 Wet Basements Made Dry 按政府大藥 承接消防火喉 電動通渠 修理漏水管 All Work Fully Guaranteed</p>	<p>華商大藥房 利煙草有限公司 Heasley Trading Co., Ltd. 129 Keefer Street Vancouver B.C. PHONE: 681-7595</p> <p>大小光頭一律歡迎 一二九號奇花街 近補樹街西邊 牛欄街口</p>	<p>新記裝修公司 承接裝修 油漆木工 廚櫃定做 大小工程 電話: 879-7802</p>	<p>★ 謝永源 ★ 承接彩色黑白放大 藝術攝影 教授: 彩色沖晒 電話: 325-0127</p>
---	--	---	---	--	--	---	---	--	---



UNITED REALTY LTD.
3879 OAK STREET
VANCOUVER, B.C. V6H 2M6

郎敏達 PETER WU
BUS: 736-3831
RES: 261-6890
PAGER: 524-8581 No.1300

B BLOCK BROS.
Alfred (Allie) Marr
馬耀偉
bus. 321-6881 res. 879-3765
5842 Cambie St. Van. B.C.



葉漢 ANDY IP
中文字號: 876-6404



曾秀馨 (亞B)
地產買賣 免費估價

百萬能實業公司
(列治文分行)
Canada Permanent Trust Co.
6740-3rd, Richmond B.C.
公司: 273-3181
住宅: 274-2374
BRYANTICE TSANG

馬不停蹄
為你服務
買賣物業
免費估價
早晚歡迎

又一抵買盤
樓上三睡房一層過，樓下最近完成
兩睡房兼廚房，近四十一街，開價
十萬七千五百。

**開價八萬九千五
十厘四份一隨意接充**
近本拿比一千二百五十方呎實木地板
地大54X132。
九萬九千九百城市屋
烈治文方便靚區
三大睡房約一千四百呎，閣後園。

尺，六睡房，三浴室，雙車房，請來電查詢。

▲列治文高尚住宅區，五年屋，新穎設計款式，街角位，二千八百尺，有三睡房及書房，兩個半浴室，要價十八萬九千有價議。

▲列治文優靜住宅區，西班牙式，3000X1100三睡房另土庫有廳，睡房及書房，有車房，十三萬四千九，急售。

▲列治文新區，TUDOR式，三睡房共二千一百多呎，十二萬七，平通全區，急售。

▲雲東區，三年前全間翻新，三睡房，土庫出租單位，上下兩層租千多元入息，自住也適宜，標準地段，十五萬九，有價議。

▲列治文通中地區，可建TOWNHOUSE地數塊，請來電查詢。



林文和

MICHAEL LIM

Res. 274-7278 (住宅)

UNITED REALTY LTD.

3879 OAK STREET, VANCOUVER, B.C.
Office: 736-3831





廿一世紀

PHILIP WOO

Century 21

PRUDENTIAL ESTATES



胡志堅
 辦事處: 273-1744 9061 Anderson Road
 住宅: 274-3540 Richmond, B.C. V6Y 1S2



Century 21

MENZIES LTD. (COO)

1212-2929 Barnet Hwy.
Port Coquitlam, B.C. V3B 5R5
(604) 464-4244



PETER CHEUNG
張嘉倫
 住宅 464-6439



胡關誠 John Woo

電話: 873-0507
688-1337
OCEANRIDGE RLTY
228-611 MAIN ST.
翠峰文華大廈二樓
傳呼機 524-8581 43122



代理地產買賣 上門免費估價

近緬街三睡房,卅三,八萬

PNE區兩睡房,土庫完成,三乘一四六地。

近蘭夫一街,三睡房,土庫一廳及廚廁,環境幽美。

近乃街及四十一街,十一年新三睡房,土庫兩睡房及應廚廁,三,三,十四萬餘開價。

三睡房 TOWN HOME, 四十九萬,按揭,開價只七萬八千

近緬街,一廳一房柏文,有景,四萬按揭,取價四萬九千九

溫列治文新屋由十三萬起。

東區十萬以下房屋數間出售

本坡近B.C.八八年新靚屋,睡房土庫完成,廚房廁十二萬

廿一世紀

PHILIP WOO

Century 21

PRUDENTIAL ESTATES

辦事處: 273-1744 9061 Anderson Road

住宅: 274-3540 Richmond, B.C. V6Y 1S2

PETER CHEUNG

張嘉倫

住宅 464-6439

▲「七十五萬」

三年新柏文全座出讓,三十萬首期,其餘由業主貸款十五萬息五年,收入好,近華埠。

▲「七十五萬」

農地連屋,有兩住家屋,全部科學化操作,地共十畝,近華埠四十五分鐘車,適合移民投資。

▲「七十五萬」

商業樓,全新批出,二十五萬首期,批期長達八六年,無無業麻煩。

▲「生意出讓」

小型超級市場,生意穩做千餘,器具全新,美蓉化及生意出讓。器具齊全。

▲「十六萬」

十五畝綠地連屋出讓。PITT MEADOWS。

▲「四萬五千」

住家地出讓。有VIEW。一萬元首期。

①雲東區十八街夾非沙入屋屋,共有500X1200呎,丹庫地段,月收一千元租,有封明,開價只四十一萬餘,速電。

②列治文十年新兩個半睡房,堅固平房,鋼架,石灰磚,63X115,有屋主低息,接上二車道,取價九萬九,請速電。

③列治文二層屋,地大,交通購物方便,取價十一萬餘。

④近PNE區,有新屋保養,雙車房,交通方便,開價十四萬餘,有價讓。

⑤列治文四睡房五年新,屋大地大,交通方便,開價十六萬餘。

⑥五十一街夾緬街,兩睡房,開價九萬九。

⑦列治文炸魚炸醬店生意出讓,開價六萬餘。

三頁。看西街 冊二 房 冊九

ALLAN WONG 437-3556

黃國榮

parallax realty corporation

6th floor, 73 water street,
vancouver, b.c. v6b 1a1
tel. (604) 687-7750

▲十層五十組，每組五萬五千，首期兩萬一百萬，地位好。
▲944 DENMAN街，兩層新商業中心。
▲1472 CHARLES及1300 McLEAN 大街角地，十六組柏文，雖係保養好，有大套房客廳有火爐。
▲3233 3220 MAIN街，有價值地，舊兩層商業樓宇，十五萬。
▲四百號豪宅，地50X122，最好發展，樓上可做寫字樓。
▲380 MAIN街，最好投資，有利息，十二個四份三級板。

代理買賣地產物業
免費估價

楊陳玉 JULIA YOUNG
BLOCK BROS.

321-6881 或 736-1039

廉價新盤
▲兩睡房及土庫，近廿七街火非沙柯附近，開八萬九千元。
▲兩睡房兩層，全部翻新，有土庫，1130，近五六及乃街，現有按揭五萬元，128多呎，八十五年十月落成，每月供五百廿三元，開價十九萬五千五百。
▲一睡房 COND. 而對公園，近七街及非沙街，現有按揭二萬一千五百，十七個月，一九八六年正月開盤，每月供三百一十二元，開價五萬三千九百元。
▲頂級海鮮魚舖，位於卑詩地王，三大魚缸，四個大霜櫃，每年生意額廿萬元，且可以增多，即價四萬八千。

生意出讓

GARY YEE

余春池

736-3831 (24 HOURS)

專誠為閣下服務

UNITED REALTY LTD.

3879 OAK ST. VANCOUVER

新盤上市
▲補寮好潔淨三房舊屋，土庫現收租百九元，大廚房，廿六呎地，九萬三。請速價，二〇八四東西十一街。
▲兩睡房兩層，新裝修兩房土庫，現租四百五，五十呎地，可接供十三呎銀期，收價十萬零九。請速價。本拿比 6936 BURKORD。
▲雲東區新屋，可自由選擇地點，土庫有浴室，熱水暖氣，有山景，建築商請試還價。
▲最近主交來生意出賣數單，經月餘已全部賣出，現誠徵賣家及買家，免費估價，務求雙方滿意。
西雲英國貴族區海景地一英畝，取價十九萬九，請還價。

新興實業公司

陳若松 Francis Chin

ATLAS REALTY LTD.

片打東街164號

公司 682-7204 住宅 291-3165

▲一年新高雅雅餐館，位於西雲旺地，泊車位多，生意連實業急賣。
▲4281 ELGIN 全部翻新，三睡房兩層，地卅三乘一零六，八萬五。
▲2142 CAROLINA 四零九號一房柏文，四年新，犧牲急賣，四萬八。
▲南本九百老匯東，有前途果舖及果舖，均售四萬八。
▲北溫有佳果舖，三萬八。
▲HAREY 埠咖啡室，八十五座位連實業2236，洛歇公路，十二萬。
▲本汝比中心，四舖商業樓，廿九萬。
▲1004 HAMILTON 近卑詩中心商業樓，一百六十萬。