

	Page
3. Analyse de la dette excédentaire et de la capacité d'emprunt .....	75
B. Profil de développement des exploitations agricoles .....	78
1. Agriculteurs du stade I .....	83
2. Agriculteurs du stade II .....	84
3. Agriculteurs du stade III .....	84
<b>CHAPITRE CINQ - MOYENS D'ACTION : SCÉNARIOS ET PRINCIPES .....</b>	<b>87</b>
A. Scénarios possibles .....	87
1. Les paiements d'appoint .....	88
2. La suspension de la dette .....	94
3. La bonification d'intérêt ou l'allègement de l'intérêt .....	98
4. Le financement par actions .....	100
B. Principes sous-jacents à la restructuration de la dette .....	103
<b>CHAPITRE SIX - LES AGRICULTEURS DÉBUTANTS .....</b>	<b>105</b>
A. Possibilités offertes aux agriculteurs débutants .....	105
B. Services de gestion agricole .....	112
<b>CHAPITRE SEPT - LES AGRICULTEURS ÉTABLIS .....</b>	<b>117</b>
A. Profil financier .....	117
B. Instruments hypothécaires de rechange .....	120
1. Coûts d'emprunt .....	120
2. Prêts indexés .....	124
3. Régime de stabilisation des coûts d'intérêt .....	124
4. Prêt hypothécaire à taux variable .....	125
5. Prêt hypothécaire avec participation à la plus-value .....	126
6. Le financement par actions .....	129
<b>CHAPTER HUIT - LES AGRICULTEURS EN TRANSITION .....</b>	<b>139</b>
A. Agriculteurs qui prennent leur retraite .....	139
B. Agriculteurs en difficulté .....	142
C. Gestion de l'utilisation des terres .....	145
<b>GLOSSAIRE .....</b>	<b>149</b>