

## INFORMAL MEETINGS

FROM JUNE 1 TO 5, 1992

N.W.T. AND SASKATCHEWAN

## STANLEY MISSION

Thursday, June 4, 1992

• 1815

**The Chairman:** It is our hope to do a report that deals with what we have found to coincide with a submission that Cabinet is going to be dealing with this fall in terms of housing. We understand as well that AFN is doing a study on housing that hopefully will mesh with ours. I think we hope to have a draft copy of the report by the end of this month.

Thank you for your hospitality and for inviting us in. It looks like there's some activity here.

**Mr. Tom McKenzie (Councillor, Stanley Mission Band):** We're glad to have you.

**The Chairman:** What we're looking for are comments you might have with respect to the housing programs. Are they difficult to access? If so—and I suspect they are, because everyone seems to be short of housing—what would be better methods of delivering them? I could spend time telling you what others have told us, but I'd rather hear from you what you're thinking.

**Mr. McKenzie:** Maybe it would help if I gave a little history of our situation, the way I can see it, anyway. Indian Affairs housing, from what I can remember, began about 30 years ago. Norman has a better idea of that, and he's going to have to help me out here once in a while. The first buildings were two-by-four buildings with not much skirting around them, so they were quite cold. They didn't last that long. There's the odd one in a sheltered area that has been taken care of that has lasted quite a bit longer.

We really didn't have a lot system, where you could have a house on one lot or two houses on a lot. The members were just asked where they wanted the house built and that was it. Even an outhouse. . . there was no sewer and water back when they first started out.

As time went on, better houses were built—two-by-six houses. In our situation here, you can see we're quite exposed to the north wind over here. Beside the lake, the wind picks up pretty good in the winter time. The two-by-six houses help a lot.

I guess we've pretty well reached the present stage where there are lots, and the sewer and water project has been going on for about two years now. This is the second summer where they've really dug up. . .

I think CMHC houses are in the third year. Norman has a better idea. It's just been recent that we tried the CMHC housing, and already we can see problems with it. The biggest problem is many people don't want to pay the 25 years of

## RÉUNIONS NON OFFICIELLES

DU 1 AU 5 JUIN 1992

T.N.O. ET SASKATCHEWAN

## STANLEY MISSION

Le jeudi 4 juin 1992

**Le président:** Nous espérons pouvoir présenter un rapport qui portera sur la question du logement, question sur laquelle se penchera le Cabinet cet automne. L'APN fait également une étude sur la question qui, souhaitons-le, concordera avec la nôtre. Nous nous attendons à avoir l'ébauche du rapport d'ici à la fin du mois.

Je vous remercie de votre hospitalité. Il semble que les gens sont actifs ici.

**M. Tom McKenzie (conseiller, bande de Stanley Mission):** Nous sommes heureux que vous soyez ici.

**Le président:** Nous aimerions savoir ce que vous pensez des programmes de logement. Est-il difficile de bénéficier de ces programmes? Si tel est le cas, et je suppose que c'est bien le cas, puisque les besoins en logement ne semblent pas être satisfaits, si tel est le cas, donc, comment pourrait-on s'y prendre pour prévoir la construction d'un plus grand nombre de maisons? Je pourrais vous dire ce que d'autres nous ont dit, mais je préfère vous écouter.

**M. McKenzie:** Ce serait peut-être utile de vous mettre au courant de ce qui s'est passé ici, en tout cas de la façon dont je perçois la situation. Le programme de logement des Affaires indiennes existe depuis environ 30 ans, si je me souviens bien. Norman, qui s'y connaît mieux en ce domaine, devra me prêter main-forte de temps en temps. Les premières constructions étaient faites en deux par quatre, et presque sans lambris. Ces maisons étaient très froides et ne duraient pas longtemps, sauf dans certaines régions protégées des éléments où l'on a pris soin du logement.

À cette époque, on ne procédait pas par lotissement. On demandait simplement aux futurs habitants de la maison où ils voulaient que celle-ci soit construite. Il n'y avait pas de système d'égout ni de système d'adduction d'eau au départ.

Petit à petit, des maisons de meilleure qualité ont été construites: on utilisait des deux par six. Comme vous pouvez le voir, nous sommes très exposés au vent du nord, et près du lac le vent souffle très fort en hiver. Les constructions en deux par six étaient donc meilleures.

À l'heure actuelle on procède au lotissement, et depuis deux ans environ il y a un système d'égout et d'adduction d'eau.

Les maisons de la SCHL en sont à leur troisième année. Norman pourra vous en dire davantage à ce sujet. Ce n'est que récemment que des maisons garanties par la SCHL ont été construites, mais nous rencontrons déjà des problèmes à