

[Text]

fairly new concept in Canada and of course are catching on more and more. They are being supported more and more and encouraged more and more in cities. Any developer in any context, where there are two different uses and condominium components, is required to enter into this kind of agreement. It is standard practice. You have to enter into this kind of agreement to make these kinds of projects work. There is no way around it.

**Mr. Neil:** With respect to this reciprocal agreement that you are speaking of, this is an agreement between Harbourfront and the developer. Does this agreement have to be approved by DPW, the Minister or Treasury Board, or will Harbourfront make the final decision? . . . sign it and that is it.

**Mr. Mills:** No, the reciprocal agreement will be reviewed and approved by the Minister and the Deputy Attorney General.

**Mr. Neil:** Then Treasury Board will have nothing to do with the approval. What reporting do you do, as far as your operations, your annual statement and so on? I understand you are a provincial corporation; you are not a scheduled Crown corporation.

**Mr. Mills:** That is correct.

**Mr. Neil:** So you do no reporting at all to Parliament?

**Mr. Mills:** No, but we do quite an extensive reporting to Public Works. We have really the equivalent of what scheduled corporations do in the sense of multi-year plans. We do quarterly reporting statements, we have monthly financial statements, all of which is submitted to Public Works.

**Mr. Neil:** So Public Works are the ones that are your watchdog?

**Mr. Mills:** This is correct.

**Mr. Gilchrist:** In that regard, perhaps I could ask Mr. Mackay for an interpretation, so that I will understand better. What is this written statement which says that the Department of Public Works does not monitor this project but the Minister of Public Works does? Can you explain to me the nuances there?

**Mr. Mackay:** When Frank Mills said he reports to Public Works, that was the connotation. The chairman of the board of directors reports to the Minister of Public Works. Our prime and precise job associated with that is to give the Minister's staff assistance in reviewing their plans and monitoring the progress of their plans. Should in fact there be a change to those plans, this would be discussed between the corporation and ourselves, and we would either advise the Minister to accept any changes or modifications or we would give the Minister advise if our decision was contrary to that. In fact, Mr. Roy is our prime interface, at a working level, with the Crown corporation. So our prime responsibility is to act as a staff advice to our Minister.

[Translation]

en popularité. Dans des villes, on encourage de plus en plus ce genre de projet. Tout entrepreneur, lorsqu'il y a deux usages différents et un immeuble en co-propriété doit signer ce genre d'entente. C'est courant. Il faut signer ce genre d'entente pour que les projets puissent aller de l'avant. On ne peut pas y échapper.

**M. Neil:** Au sujet de cette entente réciproque dont vous parlez, elle sera signée par la *Harbour Front Corporation* et l'entrepreneur. L'entente devra-t-elle être approuvée par le ministère des Travaux publics, le ministre du Conseil du Trésor ou revient-il à la *Harbour Front Corporation* de prendre la dernière décision? Peut-elle tout simplement signer l'entente?

**M. Mills:** Non, cette entente réciproque sera approuvée par le ministre et le sous-procureur général du Canada.

**M. Neil:** Dans ce cas, le Conseil du Trésor n'aura pas son mot à dire. Comment rendez-vous compte de votre gestion, présentez-vous un bilan annuel? *Harbour Front Corporation* est une société provinciale; vous n'êtes pas une société de la Couronne.

**M. Mills:** En effet.

**M. Neil:** Donc, vous n'avez aucun compte à rendre au Parlement?

**M. Mills:** Non, mais nous avons beaucoup de comptes à rendre au ministère des Travaux publics. En définitive, nous faisons la même chose que les sociétés de la Couronne pour ce qui est des projets à long terme. Nous rendons des comptes trimestriellement, nous présentons des états financiers mensuels au ministère des Travaux publics.

**M. Neil:** Donc le ministère des Travaux publics vous surveille?

**M. Mills:** En effet.

**M. Gilchrist:** Dans ce cas, j'aimerais demander une interprétation à M. Mackay, pour que je puisse mieux comprendre. Je lis ici que le ministère des Travaux publics ne surveille pas le projet mais que c'est plutôt le ministre des Travaux publics qui le fait. Pourriez-vous m'expliquer la nuance qui m'échappe?

**M. Mackay:** C'est ce que donnait à entendre Frank Mills lorsqu'il a dit qu'il relève des Travaux publics. Le président du Conseil d'administration relève du ministre des Travaux publics. Dans ce contexte, nous sommes là pour aider le personnel du ministre à réviser les projets et à évaluer les progrès accomplis. Si les projets sont modifiés, il doit y avoir discussion entre la société et nous-mêmes. Dans ce cas nous conseillons au ministre d'accepter ou de refuser, selon le cas, les modifications au projet. De fait, M. Roy est notre contact quotidien avec la société de la Couronne. Donc nous existons pour conseiller le ministre.