

PRÊTS ET OBLIGATIONS HYPOTHECAIRES

Les Prêts et Obligations enregistrés pendant la semaine du 12 au 17 Décembre dans les Bureaux d'Enregistrement de Montréal-Est et d'Hochelaga et Jacques-Cartier, s'élèvent à un total de \$255,466, pour un nombre de 91 prêts et obligations.

Ainsi qu'on le peut voir par le tableau suivant, la grande majorité des prêts se fait actuellement à 6 p.c. et le plus petit nombre aux deux extrémités ; c'est-à-dire que le taux le plus bas (5 p.c.) ne convient guère aux prêteurs et qu'il n'y a guère d'emprunteurs à 8 p.c.

Le montant le plus élevé a été de \$13,000 ; ce prêt s'est fait à 6 p.c., ainsi qu'un prêt de \$10,000 ; un autre prêt de \$10,000 a été fait à 5 p.c.

Voici la répartition des taux :

Nombre	Taux	Total	Proportion
4	5 p.c.	\$ 14,700.00	5.76 p.c.
5	5½ p.c.	24,500.00	9.60 p.c.
59	6 p.c.	171,516.00	67.14 p.c.
5	6½ p.c.	12,500.00	4.90 p.c.
14	7 p.c.	24,100.00	9.43 p.c.
4	8 p.c.	8,150.00	3.17 p.c.
91		\$255,466.00	100.00 p.c.

BUREAU DE MONTREAL OUEST

Date	Montant	Taux d'intérêt	Nom du Prêteur	Nom de l'Emprunteur	Affectant un ou des lots d'un quartier de Montréal ou autres villes	Nature de l'acte
Décembre 12			Standard Mutual Building Society	James Harrold	Ste-Anne	Obligation.
" 12	\$ 15000	6	Dame Vve Wm Smith	The City Ice Co Ltd	do	Prêt.
" 13	17000	6	Succ. John Hutchison	Bernard Joseph Hughes et al	St-Antoine	"
" 13	5000	5½	Dame Vve E. R. Moodie et al	Dame John E. Logan	do	"
" 15	1000	3	Timothy Clarke	Bridget Clarke	do	"
" 16	2100	6	Edwin Hurtubise	Ferdinand Cypriot	do	Obligation.

BUREAU DE MONTREAL EST

Décembre 12	\$ 800	6	Dame Antoinette Brunette	Bernard Légal et al	St Louis	Obligation.
" 12	13000	6	Dame Alicia Anna Treland	Metropolitan Realty Coy, Limited	St Laurent	Prêt.
" 12	3500	6	Honoré Riendeau	J. W. Riel	Ste Marie	Obligation.
" 13	4500	6	Le Crénit Foncier Franco-Canadien	Dame Marie Robert	St Jacques	Prêt.
" 13	1000	6½	Dame Clara Quenneville	John O'Leary et al	St Laurent	Obligation.
" 13	2000	6	Chs Gustave Verdillet	Dame Corinne Labbé	Ste Marie	"
" 14	3750	6	Harold M. Redpath & al	Emery L'espérance	St Jacques	Prêt.
" 14	1900	6	Le Crénit Foncier Franco-Canadien	Alfred Henri	Ste Marie	"
" 15	2000	6	do	Dame Eugénie Demers	St Jacques	"
" 16	4500	6½	Joseph E. Desjardins	Louis N. Trudeau	Ste Marie	Obligation.
" 16	4000	6	J. David Cyprien Martin	Joseph Ulric Meunier, jr	St Laurent	"
" 17	3000	6	Le Crénit Foncier Franco-Canadien	Jean Adolphe Desjardins	St Louis	Prêt.
" 17	2000	8	Antoine Léonidas Hurtubise	Joseph Gustave Mousseau	Est	Obligation.
" 17	4000	8	Dame Amandine Bellemare	M Cléophas St Aubin	Ste Marie	"
" 17	2200	6	George Rattelage	Dame Aglae Benoit	do	"

BUREAU D'HOCHELAGA ET JACQUES-CARTIER

Décembre 12	\$ 5000	5½	Henry J. Tellier	John H. Hand	Westmount	Prêt.
" 12	4000	6½	Theophile Robert	Gédéon Monette	Emard	Obligation.
" 12	2500	6	Zacharie Aubertin	Hector L. Palement	Outremont	"
" 12	800	6	James Swail	Joseph Gohier	Paroisse St Laurent	"
" 13	3200	6	do	Horace Gohier	do	"
" 12	5000	6	J. A. A. Bourbonnais	Henri Péladeau	Laurier	"
" 12	1000	6	Percy R. Gault	James W. K. McNutt	Westmount	Prêt.
" 12	2000	7	Joseph W. Meunier	Arthur Christin	Laurier	Obligation.
" 12	1800	6	Hartel Caille	Philias Nadon	DeLorimier	"
" 12	2400	6	Joseph Martin	Pierre Legault	Pointe Claire	"
" 12	800	7	Sigefroy Langevin	Louis Masson	Hochelaga	"
" 13	500	5½	Donat Gascon	Joseph Durelle	St Jean Baptiste	"
" 13	4000	6	Alphonse Cardinal	Joseph Gdbout fils	Hochelaga	"
" 13	2000	6	Adélar Leblanc	do	do	"
" 13	2000	6	do	do	do	"
" 13	2000	6	do	do	do	"
" 13	2000	6	Hyacinthe Legault	do	do	"
" 13	2000	6½	Etienné Lussier	Zoël Lebeault	Emard	"
" 13	900	6	Jean Bte. Parent	Noé Parent	St Henri	"
" 13	1900	6	Achille C. A. Bissonnette	Pierre Collin	do	"
" 13	3200	7	The Trust & Loan Company of Can.	Joseph Perron et al	Hochelaga	Prêt.
" 13	\$4557.55	6	Cie Mutuelle Immeubles Ltée	Jean A. E. Gauvin	do	"
" 13	1600	7	Dame Alphonse Perrault	Theophile Leclair	do	Obligation.
" 13	3000	5	Dame Vve John Patterson	James Russell	Emard	"
" 13	8700	5½	Alfred J. Forbes	Archibald H. Shave	Westmount	Prêt.
" 13	3000	7	Charles A. Smart	The Thorp Varnish Co Ltd	Outremont	"
" 13	1600	6	Mde Vve Alex Beaudoin	Artur Lefebvre	Ve-dun	Obligation.
" 13	1570	7	Alphonse Germain	Hilaire L. Desaulniers	DeLorimier	Prêt.
" 13	7000	6	Ernest E. Decary	David Wesbrod	Verdun	Obligation.
" 13	350	6	Succ. feu Simon Lacombe et al	Almanzor Langlois	Westmount	"
" 13	1100	7	Dame James Hamilton	David Carlinsky	Rosemont	Prêt.
" 14	3000	7	Leon Cadotte	Ovila Michaud	DeLorimier	Obligation.
" 14	6700	5½	Exécuteurs Testamentaires de feu James Jack	William H. Creed	do	"
" 14	3500	6	Le Crénit Foncier Franco-Canadien	Mde Marca Lewis	Ste Cunégonde	"
" 14	10000	6	do	J. Horace David	St Jean Baptiste	Prêt.
" 14	800	5½	Mde Vve J. Bte Jetté et al	Félix Provoat	St Denis	"
" 15	5000	5½	Henry J. Tellier	Mde Alonzo C. Mathews	Sault aux Recollets	Obligation.
" 15	1000	5	The Supreme Court of I. O. F	Louis N. Dupuis	Westmount	Prêt.
" 15	4500	6	Hon. L. Onésime Loranger	William Irving	St Denis	Obligation.
" 16	1300	6	Le Crénit Foncier Franco-Canadien	Narcisse Casavant	St Jean Baptiste	Prêt.