

## EVIDENCE

(Recorded by Electronic Apparatus)

Tuesday, April 27, 1971

[Text]

**The Chairman:** Gentleman, we are on the estimates at page 29-2 Vote 1. Mr. MacLean has indicated that he wishes to speak to this.

**Mr. MacLean:** Mr. Chairman when the Committee adjourned the other day I had been asking some questions and I had just one question remaining. Before I ask it, a discussion had taken place regarding the Veterans' Land Act with the aspect of housing and I agree that there has been such a lapse in time since the war and so on, that the Veterans' Land Act has pretty well completed its role, I think. Are there any situations where veterans can take advantage of co-operative housing arrangements under the Central Mortgage and Housing legislation and are they encouraged to do this sort of thing where that is feasible? Has any thought been given to this or study, or requests, come to the department in this connection?

**The Chairman:** Mr. Pawley, maybe you could come up to the microphone.

**Mr. R. W. Pawley (Director General, Veterans' Land Act, Department of Veterans Affairs):** Mr. Chairman, as I understand it, you are inquiring sir, whether any encouragement is given to veterans to tie in with co-operative schemes and schemes under the National Housing Act, and I presume, under the provincial government.

**Mr. MacLean:** Yes.

**Mr. Pawley:** Whether or not we give encouragement I am not too sure, because this is usually a decision which a veteran makes on his own. Certainly we tie in with the assistance provided by the Government of Prince Edward Island for veterans with low incomes. This is a scheme that was put into effect some year and a half ago. Also we tie in with the same kind of program in British Columbia where there are second mortgages given for housing. Any provincial scheme of this nature that a veteran can take advantage of to his benefit, I think we would certainly counsel him and encourage him to do this. Your first remark, I must admit, puzzled me a little bit in indicating that the role of VLA was just about finished.

**Mr. MacLean:** I meant new applications, sir.

**Mr. Pawley:** Yes. Of course they have until March 31, 1974, to make new applications.

**Mr. MacLean:** Yes.

**The Chairman:** If I may, as Chairman, ask just one question, Mr. Pawley, during the time that I was practising law, and I have raised this question with VLA, it seemed to me that there was very little confidence placed in a lawyer engaged in ordinary practice where he was representing, in effect, VLA. All of the work that he did, it seemed to me, would have to be double-checked by someone in the department.

• 0950

I suppose one of the major complaints I had was the delay in completing real estate transactions. In dealing with CMHC and other government departments they seem to place a reliance on a solicitor because he, first of all, is bonded against any negligence: he is in the practice and

## TÉMOIGNAGES

(Enregistrement électronique)

Le mardi 27 avril 1971

[Interpretation]

**Le président:** Messieurs, nous étudions présentement le budget des dépenses à la page 29-3, crédit 1<sup>er</sup>. M. MacLean désire prendre la parole.

**M. MacLean:** Monsieur le président, lorsque nous avons ajourné l'autre jour, j'avais posé quelques questions, mais il m'en reste encore une. Mais avant de la poser, je reviens à la discussion concernant la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants dont le rôle est presque terminé, je crois. Les anciens combattants peuvent-ils, dans certains cas, tirer avantage des dispositions de logement coopératif en vertu de la loi sur la Société centrale d'hypothèques et de logement. Sont-ils encouragés à la faire lorsque c'est possible? Est-ce qu'on a songé à cette possibilité, l'a-t-on étudiée, le ministère a-t-il reçu des demandes sous ce rapport?

**Le président:** Monsieur Pawley, voulez-vous vous approcher du microphone.

**M. R. W. Pawley (Directeur général, Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, ministère des Affaires des anciens combattants):** Monsieur le président, si je comprends bien, monsieur demande si on a encouragé les anciens combattants à profiter des projets de coopération et autres au titre de Loi nationale sur le logement, et je suppose du gouvernement provincial.

**M. MacLean:** C'est bien cela.

**M. Pawley:** Je ne suis pas certain si nous les encourageons ou non, parce que c'est une décision que l'ancien combattant prend normalement de son propre chef. Nous participons certainement à l'aide fournie par le gouvernement de l'Île-du-Prince-Édouard pour les anciens combattants à faible revenu. C'est un projet qui a vu le jour il y a environ un an et demi. Nous participons également à un programme du même genre en Colombie-Britannique où l'on donne une seconde hypothèque sur l'habitation. Nous orientons et nous encourageons l'ancien combattant à profiter de tout projet provincial de ce genre. Mais votre première remarque m'embarrasse un peu, vous avez dit que le rôle de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants était presque terminé.

**M. MacLean:** Je parlais des nouvelles demandes au titre de cette loi.

**M. Pawley:** Évidemment, les anciens combattants ont jusqu'au 31 mars 1974 pour faire de nouvelles demandes.

**M. MacLean:** C'est exact.

**Le président:** Puis-je poser une question à titre de président, monsieur Pawley. Durant la période où j'ai pratiqué le droit, et j'ai déjà soulevé la question avec les responsables de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, il me semble qu'on avait plus confiance à un avocat qui pratiquait normalement, lorsqu'il représentait la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants. Tout le travail qu'il faisait, il me semble, devait être contre-vérifié par un fonctionnaire du ministère.

Parmi les plaintes sérieuses que j'ai reçues, il y a les retards à terminer les transactions immobilières. Dans les rapports avec la Société centrale d'hypothèques et de logement et les autres ministères gouvernementaux, ils semblent placer leur confiance dans le solliciteur parce qu'il