

**ARGENT A PRETER**

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

**Sun Life Assurance Company OF CANADA**

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,  
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

|            |              |                                 |
|------------|--------------|---------------------------------|
| Revenu.    | Actif.       | Assurance sur la vie en vigueur |
| 920,174.57 | 2,885,571.44 | 19,436,961.84                   |

Polices sans condition.

**H. A. MILLER**

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier

**MONTREAL OUEST.****QUARTIER ST-ANTOINE.**

Avenue des Pins, lot 1821-3, quartier St-Antoine, terrain mesurant 24 x 93 d'un côté et 90 de l'autre, vacant, vendu par Samuel H. Ewing à Placide Deslauriers; prix \$2,000. (90c le pied.)

Rue Aqueduc, lots 406-11 et 12, quartier St-Antoine, terrains mesurant 24.9 x 92 chacun, maisons en pierre No. 200 et 203, rue Aqueduc, vendus par Chs. Dubé à On. Morin; prix \$7,000.

Rue Cathédrale, lot 623-4, quartier St-Antoine, terrain mesurant 1847 p. en superficie, maison No. 96 rue Cathédrale, vendu par Mme. Edward McCall à Patrick M. Dermott; prix \$1,500.

Rue Sherbrooke, partie du lot 1312, quartier St-Antoine, terrain mesurant 34 x 120, vacant, vendu par la succession Chas. Wilson à Dr. James Perrigo; prix \$8,100. (2,00 le pied.)

Rue Lorge Crescent, lot 1821-8, quartier St-Antoine, terrain mesurant 2217 p. en superficie, maison (villa) en pierre, No. 1 rue Lorne Crescent, vendu par "The Land & Loan Company" à Annie M. Ritchie, épouse de J.-B. Wood; prix \$8,000.

**HOCHELAGA****QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE**

Rue Pantaléon, lot 87, quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 43x72 vacant, vendu par François Thibault à Wilfrid et Zénon Charbonneau, prix \$1,200.

Rue Cadieux, lot 136, quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 40x71, maison No. 800 rue Cadieux, vendu par Mathias Tessier à George Marsan dit Lapierre, prix \$240.

Avenue Laval, lots 15,1039 et 1040, quartier St-Jean Baptiste, terrains mesurant 20x70 chacun, maisons Nos. 461a à 461f, Avenue Laval, vendus par P. A. Beaudoin à Messire L. G. Poitras, prix \$5,150.

Rue Rivard, lot 15-387, quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 20x72 maison Nos. 544 et 545 rue Rivard, vendu par Ambroise Trudel à Cleffire Gratton épouse de Z. Chapleau, prix \$1,800.

**QUARTIER HOCHELAGA**

Rue Désery, lot 54-23 et p. de 22, quartier Hochelaga, terrain mesurant 43x100, maison en bois et brique No. 116 Désery, vendu par W. L. Dutil à Joseph H. Garceau, prix \$1,300.

**QUARTIER ST-GABRIEL**

Rue Rushbrooke, la moitié S. O. du lot 3354, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 30x120, vacant, vendu par George Alderson et autres à Frederick Schnauffer; prix \$1.00 et autres considérables.

**P. A. BEAUDOIN, L.L.B.****NOTAIRE**

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.

1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impérial.

Rue Boulanger, lot 3064, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 45x100, Nos. 23 à 25½ rue Boulanger, vendu par Maria Bracken à Pierre Bourdon; prix \$2,866.50.

Rue Wellington, lot 3230-81, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 2300 p. en superficie, maison Nos. 685 et 687 rue Wellington, vendu par W. H. Maynard à Annie Scott, veuve de G. R. Heron; prix \$2,400.

**STE-CUNEGONDE**

Rue Deliste, lot 721, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 28.2x75, vacant, vendu par M. Nolan de Lisle et autres à Louis Dussault; prix \$760.

**ST-HENRI**

Rue Beaudoin, lot 1722-61, St-Henri, terrain mesurant 24 x 92, vacant, vendu par Deserres frères à Dolphis Paquette; prix \$300.

Rue Atwater, coin Delisle, lot 904, St-Henri, terrain mesurant 3,006 p. en superficie, maison et dépendance Nos. 162 et 164 rue Atwater, vendu par Delphis Couture à Catherine Evret épouse de Jos. St-Onge; prix \$4,300.

**CÔTE ST-ANTOINE**

Avenue Hillside, partie du lot 1411, Côte St-Antoine, terrain mesurant 29,730 p. superficie, vacant, vendu par James Elliott à The Atlantic & North West Ry. Co.; prix \$18,000.

Rue Dorchester, partie N. O. du lot 1410, Côte St-Antoine, terrain mesurant environ 27,000 p. en superficie, vacant, vendu par la succession Ed. MacKay à The Atlantic & North West Ry. Co.; prix \$10,000.

Avenue Hillside, partie du lot 1409, Côte St-Antoine, terrain mesurant 24,660 p. en superficie, vacant, vendu par la succés. Rob. Brown à The Atlantic North West Ry. Co.; prix \$9,864.

Avenue Hillside, partie du lot 1413, Côte St-Antoine, terrain mesurant 15,500 p. en superficie, vendu par Mme. James Howly à The Atlantic & North West Ry. Co.; prix \$6,200.

**CÔTE ST-ANTOINE**

Avenue Metcalfe, p. du lot 263, Côte St-Antoine, terrain mesurant 41.8x150, vacant, vendu par Mme R. Spriggins à Stephen B. Heward; prix \$2,125.

Avenue Springfield, lots 244-12 et 13, Côte St-Antoine, terrains mesurant 50x100 chacun, vacants, vendus par Mme Henry Lawlor à S. B. Heward; prix \$3,500.

Avenue Rosemount, lots 341-7 et 8, Côte St-Antoine, vacants, vendu par Geo. Ross et autres à Pierre Ravel; prix \$300.

Rue Campbell, lots 374-21 et 24, Côte St-Antoine, terrain mesurant 21412 p. en superficie, vacant, vendu par A. W. Stevenson à Elizabeth M. Kittson épouse de G. K. W. Kittson, prix \$623.60.

Avenue Helloide, lot 1408.1, Côte St-Antoine, terrain mesurant 21.843 p. en superficie, vacant, vendu par D. Gibb à The Atlantic & North West Ry. Co.; prix \$7,615.

**AUX MARCHANDS DE GROS.**

Premières maisons de vins et liqueurs France, demandent représentant au Canada. S'adresser par lettres

L. A. O.  
B. P. Boîte 958a  
228 juo

**Propriétés à Vendre****A Vente Privée**

Par J. Cradock Simpson & Cie

**RUE ST-URBAIN**

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq minutes du bureau de poste. Prix \$4,200.

**RUE CADIEUX**

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

**RUE DE SALABERRY**

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

**AVENUE DU COLLEGE MCGILL**

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

**RUE NOTRE-DAME**

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

**RUE ONTARIO**

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Blouy; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

**AVENUE DU PARC**

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

**RUE PANET**

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

**RUE RACHEL**

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries.

**RUE ST-DENIS**

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

**RUE ST-HIPPOLYTE**

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien louée. Prix \$2,000.

**RUE ST-LAURENT**

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de amaisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

**RUE CHAUSSÉE**

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et  
Encanteurs d'Immeubles  
181 rue St. Jacques.

**A VENDRE**

\$4,500 Un magasin avec logement au-dessus, sur la rue St-Laurent, Conditions faciles.

\$10,000 Sur la rue Cadieux, près de la rue Ontario, un magnifique pâté de maisons en brique, donnant un revenu de \$1,116 par an.

\$8,500 Sur le carré St-Louis, une magnifique maison en pierre à deux logements, louée \$650.

\$5,200 Une maison en bois et brique sur la rue St-Dominique, louée \$636.

\$9,500 Deux beaux cottages sur la rue Laval. En pierre, comprenant quatorze pièces chacun avec fournaise à eau chaude.

\$12,500 Sur la rue St-Dominique, un pâté de maison en brique, loué \$1,200, termes faciles.

\$6,500 Une belle maison en pierre de taille sur la rue St-Antoine, à un seul loyer.

\$3,100 Une maison à deux logements en bois et brique sur la rue Roy, louée \$310.

\$5,200 Au coin de l'Avenue des Pins et Cadieux, une maison en brique à trois étages, louée \$480.

\$9,300 Sur la rue Mignonne, un beau bloc de maisons en brique, loué \$364. Conditions faciles.

Sur la rue Sherbrooke, plusieurs beaux lots vacants, à des prix réduits.

\$3,300 Sur la rue Beaudry, une bonne maison en brique, terrain de 42 pds par 75 pds de profondeur avec des bonnes écuries.

Sur la rue St-Hubert, nous avons plusieurs belles maisons à un seul et deux logements, à des conditions les plus faciles.

\$5,300 Sur la rue Mignonne, une magnifique maison à deux logements, près de la rue St-Hubert.

\$7,000 Deux belles maisons sur la rue St-André, en bois et brique, louées \$684. Conditions très faciles.

\$8,500 Sur la rue St-George, deux bonnes maisons en bois et brique, louées \$768.

\$7,500 Sur la rue du Parc, deux beaux cottages en pierre avec toutes les améliorations modernes. Termes faciles.

\$15,000 A quelques milles de Ste-Scholastique, un magnifique moulin à farine, et un moulin à scier le bois et à emboueter, nous échangerons pour des propriétés de ville.

\$12,000 Sur la rue Quesnel, un beau bloc en bois et brique, donnant un revenu de onze por cent.

\$15,000 Dans une petite ville des townships de l'Etat, un magnifique aqueduc donnant un revenu de \$2,000 par an.

\$10,000 Sur la rue Coursol et Atwater, un beau bloc de maisons en bois et brique, loué \$1080. Conditions faciles.

Nous avons encore un grand nombre de propriétés dans presque toutes les différentes parties de la ville, et un grand nombre de lots vacants à des prix très bas.

Argent à prêter à 5 et 6 p. c.

**GUIMOND & BROSSEAU**

Agents d'Immeubles et Evalueurs et Agents pour la Kootney Mining Investment Co.

1562 Rue Notre-Dame.

**Cie de Téléphone Bell du Canada**

-BUREAU PRINCIPAL:-

30-RUE ST-JEAN-30  
MONTREAL.

La Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de \$7 à \$25 par paire. Les "Standard Bell Telephone set" (protégé par une marque de fabrique enregistrée) dont le but spécial est de donner un service parfait et CONSTANT, est celui dont la compagnie se sert pour ses abonnés et il est supérieur à tout autre outillage téléphonique qui ait été mis jusqu'ici sur le marché.

Les abonnés du service de Montréal et le public peuvent maintenant obtenir la communication téléphonique sur ses lignes de circuit à long que distance, avec Québec, Ottawa et Sherbrooke et les localités intermédiaires, aux prix suivants:

|             | Abonnés | Public |
|-------------|---------|--------|
| Pour Québec | 60c     | \$1.00 |
| Ottawa      | 50c     | 75c    |
| Sherbrooke  | 50c     | 75c    |

On trouvera des cabinets isolés pour la conversation à l'agence de la Compagnie, à Montréal, No 4390 rue Notre-Dame, où l'on pourra obtenir toutes informations au sujet des prix et des localités en communication.

**MARTIN & GOUETTE**

Manufacturiers de

Portes, Chassis, Jalousies, Moulures, Tournages et Découpages, Bois de Charpente, etc.

Préparés en tous genres à court délai.

Bureau et Manufacture,  
Rue Shearer, coin St-Patrick,  
MONTREAL.