

• 2215

When the chief said they were allocated four units, that is shorthand for saying he has about \$162,000. The DIAND subsidy is about \$41,000 for those four units. But he really does not have the capacity to build four units, because if he is going to service those 10 houses that he has an opportunity to under the green plan, it will take more than one unit. He then has to look at what other houses need emergency renovations. We are working with CMHC, so there is still a possibility he will make some contribution there. Maybe he spends another \$20,000 on renovations for one or two units to meet emergency needs such as the one he described.

So he is now down to \$90,000, and in terms of quality he does not have enough money there to build much more than one house. In terms of the DIAND subsidy, he might have enough money to build two houses. So that is the situation that his band finds itself in.

The Chairman: I have a question that comes out of the chief's comments. It deals with the use of local materials. We raised this issue today. In terms of the entire area that you represent, does that seem to represent any opportunity at all for lowering costs or increasing the quality of your homes? If you were able to develop your own standards— Do you know what I mean?

Chief Whitecap: I'm not sure.

The Chairman: Okay. For example, today we saw log houses that had trusses on them that were manufactured by somebody someplace. They would have a stamp on them, at least. For example, if you could manufacture a truss—

[Technical difficulty—Reviser]

Mr. Hollends: Qualified engineers for trusses— Anyway, that can be done.

The Chairman: I trust there are some obstacles that prevent you from doing this sort of thing.

A voice: For instance, we have a sawmill just outside of town, but they have to export all their boards to B.C. We cannot go there and buy them.

The Chairman: Is it your own sawmill?

A voice: No, it is a private thing, but they do a lot of—

The Chairman: That is interesting.

Mr. Brooke: There have been episodes where individual communities have constructed with logs, either traditional construction or— If you are going to Weyakwin tomorrow, there is a Chisholm log factory there. The logs almost look like peeler cores. They are working with poplar and it is a machined log of standard dimensions, about eight inches, and it has a bit of a tongue and groove in it. Some bands have been looking at making use of machine logs like that.

Quand le chef a dit qu'on lui avait accordé quatre unités de logement, cela voulait dire qu'il disposait d'environ 162,000\$. La subvention d'AINC s'élève à environ 41,000\$ pour ces quatre unités. Mais en fait, il n'est pas en mesure de construire quatre unités, parce que s'il veut raccorder ces 10 maisons aux systèmes d'adduction d'eau et d'égout, comme le lui permet le Plan vert, cela lui enlève plus d'une unité. Il doit aussi effectuer certaines rénovations d'urgence dans d'autres maisons. Nous travaillons avec la SCHL, et il est donc possible qu'il y ait une contribution à ce titre. Il dépensera peut-être 20,000\$ pour rénover une ou deux maisons afin de régler des problèmes urgents comme celui qu'il vient de décrire.

Il reste donc 90,000\$, ce qui n'est pas suffisant pour construire beaucoup plus d'une maison s'il veut avoir de la qualité. D'après les chiffres d'AINC, il aura peut-être assez d'argent pour en construire deux. C'est donc dans cette situation que la bande se retrouve.

Le président: Je voudrais poser une question qui découle des observations du chef. Elle porte sur l'utilisation de matériaux locaux. Nous avons déjà soulevé cette question aujourd'hui. Dans toute la région que vous représentez, est-ce que cette solution semble possible pour abaisser les coûts ou augmenter la qualité de vos maisons? Si vous pouviez établir vos propres normes. . . Voyez-vous ce que je veux dire?

Le chef Whitecap: Je n'en suis pas sûr.

Le président: D'accord. Par exemple, nous avons vu aujourd'hui des maisons en rondins dont les fermes avaient été fabriquées quelque part par quelqu'un. Elles portaient une estampille du moins. Par exemple, si vous pouviez fabriquer des fermes. . .

[Difficulté technique—réviseur]

M. Hollends: Des ingénieurs qualifiés pour des fermes. . . De toute façon, c'est faisable.

Le président: Je suppose qu'il y a certains obstacles qui vous empêchent de faire ce genre de choses.

Une voix: Par exemple, nous avons une scierie juste à l'extérieur de la ville, mais elle doit exporter toutes ses planches en Colombie-Britannique. Nous ne pouvons pas acheter là-bas.

Le président: C'est une scierie qui vous appartient?

Une voix: Non, c'est une entreprise privée, mais on y fait beaucoup. . .

Le président: C'est intéressant.

M. Brooke: On a construit dans certaines collectivités des maisons en rondins, soit selon les techniques traditionnelles, soit. . . Si vous allez à Weyakwin demain, vous allez y voir une fabrique de rondins de la firme Chisholm. Les rondins ressemblent presque à des noyaux résiduels. Il s'agit de rondins de peuplier usinés dans des dimensions normalisées, c'est-à-dire environ huit pouces et légèrement emboutés. Certaines bandes songent à se servir de rondins usinés de ce genre.