

**ARCHITECTES**

**A. PREFONTAINE**  
ARCHITECTE  
Successor de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**V. LACOMBE**  
Architecte et Mesureur  
1213, Rue Notre-Dame  
MONTREAL

**Daoust & Gendron**  
ARCHITECTES  
No 99, RUE SAINT-JACQUES  
MONTREAL.  
Téléphone No. 2540.  
THEO. DAOUST A. GENDRON



**J.B. Resther Fils**  
ARCHITECTES  
Chambres Nos 60 et 66,  
Bâtisse "IMPERIAL"  
107 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**  
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
Ingénieur Civil et Arpenteur  
107 rue St Jacques  
En face du Carré de la Place d'Armes.  
Se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes, d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention, etc.  
TELEPHONE No. 1800.

**J. H. LECLAIR**  
Arpenteur, Ingénieur Civil  
et Architecte  
Se chargent d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
62 Rue St-Jacques  
MONTREAL.

**Simon Lesage**  
Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre  
et Evalueur.  
No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal  
Telephone No 1869.  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**  
ARCHITECTE et MESUREUR  
1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
MONTREAL

**FÉLIX BOISMENU**  
Arbitrages, Evaluations  
BUREAU:  
17, COTE de la PLACE D'ARMES  
Résidence: 301 RUE ST-HUBERT  
Téléphone No 2277.

**PIERRE DIDIER**  
ENTREPRENEUR MENUISIER  
Arbitrages, Evaluations Agence  
d'Immeubles  
BUREAU:  
35 rue St-Jacques, Montréal.  
Telephone 2198

**Agents d'Immeubles**

**C.R. Hardy & Cie**  
Agents Financiers  
Immeubles, Assurance et Finance.  
ARGENT PRÊTÉ.  
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"  
Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell 2569.

**CHARLES HOLLAND**  
VENTE ET ACHAT  
DE  
**PROPRIETES**  
SUR COMMISSION  
249, Rue St-Jacques.

**R. K. THOMAS**  
Agent d'Immeubles et de Placements  
30 RUE ST-JEAN.  
Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame  
TELEPHONE No. 899. MONTREAL  
Se charge du louage des maisons  
de la collection des loyers.

**Lachlan MacKay**  
Agent Financier  
Vente et Achat d'Immeubles, Comptable et  
Auditeur.  
No. 90, RUE ST-JACQUES, MONTREAL  
B. P. Boite 1103.  
Références: MM. L. Gunn & Co, Kingston,  
Taylor Bros, Trenholme, Taylor & Buchan,  
Kerry Watson & Co, Kilt-on & Ready, Wm  
McLennan (de Wm McLennan & Fry), Mont

**A vendre à bon marché  
ou à échanger**  
pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour quiconque désireait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.  
S'adresser à M. THIBODEAU,  
1213, rue Ste-Catherine, Montréal.

**COMPTABLES**  
**BILODEAU & RENAUD**  
COMPTABLES, AUDITEURS ET  
COMMISSAIRES  
15 — Rue Saint-Jacques, — 15  
SPÉCIALITÉ:  
Règlement des Affaires de Faillites.  
TÉLÉPHONE 2003

**Chas. Desmarteau**  
COMPTABLE  
AUDITEUR ET COMMISSAIRE  
1608, RUE NOTRE-DAME  
MONTREAL.  
Spécialité: Règlement des Affaires de Faillite

**Basile Massé**  
MANUFACTURIER DE  
**MATELAS**  
DE TOUTES SORTES  
Sets de Salon, Canapés, &c.  
Nos. 21-23, RUE CASCADES  
ST-HYACINTHE.  
Telephone 67.

**REVUE IMMOBILIERE**

Les ventes enregistrées sont peu nombreuses la semaine dernière; mais cela provient sans doute de ce que la semaine a été raccourcie par la fête du 8 décembre et aussi de l'approche des fêtes.  
Comme nous arrivons à la fin de l'année, nous croyons pourtant que le nombre des enregistrements va augmenter cette semaine et la prochaine, car les notaires feront leur possible pour collecter leurs comptes afin d'être en fonds pour les étrennes.

Il n'y a guère à signaler cette semaine que la vente d'une propriété rue Coursol, à Ste Cunégonde, qui s'est vendue \$13,500. Les lots vacants sont encore assez actifs et ne paraissent pas baisser. Sur la rue St Denis, au dessus de la rue Rachel, les lots de 25 x 100 se paient \$1,000 et même \$1,200; à Hochelaga, le terrain sur la rue Ste Catherine se vend de 35 à 50c le pied. A St Henri, la succession Ramsay vend activement ses lots sur les rues Agnès et Willie à des prix variant de 25 à 30c le pied. A la Côte St Antoine les prix sont très fermes et en hausse.

Voici le relevé des prix par pied:

Ville:	LE PIED
Rue Hutchison.....	65c
Pantaléon.....	24c
St Denis (St J. Bte).....	40c
Avenue Laval (St J. Bte).....	36½
Rue St Urbain (St J. Bte).....	38c
Ste Catherine (Hoch.).....	50c
Maisonneuve:	
Rue Logan.....	12c
St Henri:	
Rue Willie.....	25c
Agnès.....	25c
Willie.....	30c
Côte St Antoine:	
Rue Dorchester.....	75c
Avenue Somerville.....	20c

Voici les totaux des prix de vente par quartier.

Quartier Ste-Marie.....	\$ 1,055 00
“ St Jacques.....	12,850 00
“ St Louis.....	.....
“ St-Laurent.....	21,721 80
“ Centre.....	.....
“ Est.....	.....
“ St-Antoine.....	3,690 00
“ Ste-Anne.....	.....
“ Ouest.....	.....
“ St-Jean-Baptiste.....	21,213 89
“ Hochelaga.....	1,146 00
“ St-Gabriel.....	.....
Maisonneuve.....	2,300 00
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	150 00
Mile-End.....	5,450 95
Ste-Cunégonde.....	13,500 00
St-Henri.....	5,956 25
Côte St Paul.....	.....
Côte St Antoine.....	4,185 50
Montreal Junction.....	.....
Outremont.....	.....
Notre-Dame de Grâce.....	.....
Verdun.....	.....

Depuis le 1er janvier.....10,323,327 25  
Semaine correspondante 1889\$382,325 77  
Semaine correspondante 1888 134,988 50  
même date 1889.....\$8,916,441 59  
A la même date 1888..... 7,249,964 83  
On remarquera la progression rapide des ventes de 1888 à 1890, cette progression est due il faut en convenir, pour une bonne part aux achats spéculatifs

de terrains dans les faubourgs de la ville.  
Les prêts hypothécaires sont encore actifs et les taux varient suivant la garantie et la somme empruntée, depuis 5 p. c. jusqu'à 8 p. c. Un prêt de \$17,000 a été fait à 7 p. c. ce qui est cher, considérant la valeur générale de ces placements.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$20,009
Cies d'assurances.....	24,350
Autres corporations.....	3,300
Successions.....	500
Particuliers.....	58,599
Total.....	\$106,758
Semaine précédente.....	314,514
Semaines antérieures.....	4,564,357
Depuis le 1er janvier.....	\$4,985,629
Semaine corr. 1889.....	\$126,620
do 1888.....	110,539
A la même date, 1889.....	\$4,610,563
do 1888.....	3,996,216

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée le 13 Décembre 1890.

**MONTREAL-EST**

**Quartier Ste-Marie**

Rue Gain—N. O. lot 1155 quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 80 avec maison Nos 416 et 418 rue Gain; vendu par l'Honorable J. R. Thibaudeau esq à Auguste Robert, prix \$1055.

**Quartier St. Jacques.**

Rue Labelle—Lot 479 quartier St Jacques, terrain mesurant 13.6 x 38.9 avec maison No 37 rue Labelle; vendu par Edouard Chaussé à François Lavoie, prix \$1,150.

Rue Beaudry—Lots 1054 et 1055 quartier St Jacques, terrain mesurant 42.6 x 77 avec maison Nos 235 à 239 rue Beaudry; vendu par Ls L. Lonsdale, épse de T. Gilmour à Marie Bétournay, prix \$6000.

Rue Cherrier—Partie S. O. lot 1203-123 et Partie N. E. de 1203-92 quartier St Jacques, terrain mesurant 23 x 120 maison No 84 rue Cherrier; vendu par Octave Drouin à Olivier Dufresne, prix \$5,700.

**Quartier St-Laurent**

Rue Hutchison—Lots 44-157 et 44-158 quartier St Laurent, terrains mesurant 49 x 82 ensemble vacants; vendu par Lorne Campbell et al à Edwin Dowsley, prix \$2,611.70.

Rue Hutchison—Lots 44-153 quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 82 vacant; vendu par Lorne Campbell et al à Robert Allan Webster, prix \$1,279.20.

Rue Hutchison—Lot 44-133 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 vacant; vendu par Lorne Campbell et al à Leslie W. Seithhead, prix \$1446.25.

Rue Hutchison.—Lots Nos 44-123, 124 et 125, quartier St-Laurent, terrain mesurant 25 x 89 chacun, vacants; vendu par Louis Campbell et al à Amédée Gaboury, prix \$4,337.75.

Rue Hutchison.—Lots 44-154, 155 et 156, quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 82 chacun, vacants; vendu par Louis Campbell et al à James George Kennedy, prix \$3837.60.

Rue Lagachetière.—P. S.E. lot 532, quartier St-Laurent, terrain mesurant 1906 avec maison Nos 681 et 683 rue Lagachetière; vendu par Wm. Byrd à Mann, prix \$3500.

Rue St-Philippe.—Lot 391, quartier St Laurent, terrain mesurant 31.9 x 132 avec maison Nos 15 et 17 rue St-Philippe; vendu par Peter J. Coyle et al à