

[Text]

Mr. Flemming: Mr. Chairman, Mr. Johnson, the comment almost tempts me to make a political comment but I will try to refrain. At the top of page 2, Item 3,

The private free enterprise housing industry has faced a shrinking market over the years through the impossibility of building houses at prices people can afford.

I have no doubt this is true. Mr. Ritchie posed some questions about the building of houses in small communities and how you would go about getting it done. Your answer was very interesting because no doubt it was correct. As I see it, in Item 4, you say that you have cut your cost of building down because the price index of building materials and construction and labour rose 6.8 per cent in one year and the cost of housing only 4.2 per cent. Mr. Chairman, does Mr. Johnson think that from a social point of view, a man possessing his own home is a desirable thing?

Mr. Johnson: Sir, I could not answer that one without bias. I am so deeply biased. All my life, I have been in favour of home-ownership.

Mr. Flemming: I do not think, Mr. Chairman, he should hesitate to say "yes".

Mr. Johnson: I say "yes", unqualified.

Mr. Flemming: I think it makes for good citizenship. Now we are getting away from the White Paper. It seems to me that our government—I do not care what its complexion happens to be—cannot afford to ignore that particular point that it makes for good citizenship to own a home, to fuss around it and make it more beautiful. My wife says that I am not a bit conscious of that. If she was only here.

At the top of page 3 of your brief, you say that:

These problems of our industry lie mainly beyond our ability to control.

What do you suggest that we as a Committee can recommend that would help this situation? What can we recommend that would help this in your opinion?

Mr. Johnson: Anything which will facilitate home-ownership, cheaper money, that is the

[Interpretation]

M. Flemming: Le président, Monsieur Johnson, cette remarque me pousse presque à me lancer dans des observations d'ordre politique et j'essaierai de m'en passer. Au haut de la page 2, à l'article 3,

Vous dites que l'industrie privée du logement, dans le secteur de la libre entreprise, a dû faire face à une contraction du marché ces dernières années, étant donné l'impossibilité de construire des logements à des prix abordables.

Je suis tout prêt à l'admettre. M. Ritchie a posé une question au sujet de la construction des logements dans les petites communautés et vous a demandé comment vous vous y prendriez. Votre réponse était très intéressante et je ne doute pas de son exactitude. Pour autant que je sache, à l'article 4, vous affirmez avoir réduit vos coûts de construction étant donné que l'indice des prix de matériaux de construction et de Main-d'œuvre a augmenté de 6.8 p. 100 en un an alors que le prix de revient des logements n'a augmenté que de 4.2 p. 100. Pensez-vous, monsieur Johnson, que du point de vue social ce serait une bonne chose que chaque individu possède sa maison?

M. Johnson: Monsieur, je ne pourrais répondre à cette question sans parti pris. Toute ma vie, j'ai préconisé que chaque individu possède son foyer.

M. Flemming: Je ne pense pas, monsieur le président, que M. Johnson devrait hésiter à répondre par l'affirmative.

M. Johnson: Je vous dis oui, sans aucune réserve.

M. Flemming: C'est faire preuve de civisme. Nous nous éloignons du Livre blanc. Il me semble que notre gouvernement, quel qu'il soit, ne peut se permettre d'ignorer que le civisme constitue à posséder sa maison, à y travailler et à l'embellir. Mon épouse prétend que je ne m'en rends pas compte. Si au moins elle était ici.

Au haut de la page droite de votre mémoire vous dites que:

Nous n'avons aucun moyen de contrôler la plupart de ces problèmes qui se posent à notre industrie.

Quelle solution notre Comité devrait-il commander pour remédier à cette situation, d'après vous?

M. Johnson: Tout ce qui facilitera l'accès à la propriété, de l'argent à meilleur marché,