ARCHITECTES

B. P. Boîte 509. Elévateur. Téléph. 9321.

Roy. Gauthier & Daoust,

Architectes et Evaluateurs

Et Bureaux d'Arbitrage et d'Expropriation

162, Rue St-Jacques, - - Montréal.

BLOC BARRON.

VICTOR ROY. L. Z. GAUTHIER. TH. DAOUST.

J. HAYNES

ARCHITECTE — TEL BELL, 1723,
Ingénieur civil et Mécanicien — 180 Rue St-Jacques
Solliciteur de Brevets. — 3e étage, Chambre 6

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANDRE, 42

MONTRÉAL

J. EMILE VANIER

(*Ancien élève de l'Ecole Polytechnique*)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

MACHINE A MOUDRE DE VESSOT

1er prix à l'Exp. Provinciale, Montréal, 1884 à Hamilton, 1885. Diplômes à Sherbrooke, 1885. 1891, 1892, et Ottawa, 1891. Nous attirons l'attention des cultivateurs et des meuniers sur nos machines à moudre améliorées. "Le Petit Champion" est adapté surtout à être mu par pouvoir à chevaux, et se vend à bien bon marché. Nos gros-es moulanges pour les moulins, moudent de 20 à 50 minots à l'heure et aussi fin que désiré; n'employant qu'environ la moitié du pouvoir que requièrent les meules en pierres. Environ 600 sont en usage dans le Canada.

Demandez la circulaire. Agents demandés.
Adressez: S. VESSOT & CIE
seuls manufacturiers, JOLIETTE, P.Q, Canada.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7067 — Chambre No. 1

C. J. MCCUAIG, Toronto. — R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 *rue St Jacques*, MONTREAL. | 18 *rue Victoria*, TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586½ Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o|o.

LOCATION de MAISONS attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

EXTENSION

— :DES RUES: —

ST-LAURENT et

St-Charles Borromée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MOMTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus comfortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 22 décembre 1892.

Les transactions enregistrées la semaine dernière n'accusent aucun regain d'activité. Nous sommes évidemment dans une période de transition. Qu'en sortira-t il? On attend avec impatience le discours-programme de M. Taillon afin d'apprendre ce que se propose de faire le nouveau gouvernement au sujet des taxes.

Les terrains vacants ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Berri	32c
" Lusignan	70c
" Wellington	23c
" Ryde	11c
Côte St-Louis:	
Rue des Carrières	21½c
" Drolet	22c
Ste-Cunégonde:	
Rue St-Antoine	70c
St-Henri:	
Avenue Atwater	56½c
Rue St-Antoine	5 c
Côte St-Antoine:	
Avenue Green	77½c
" Springfield	31c
Rue Sherbrooke	28c
" Abbott	33c
" Campbell	19c

Voici l's totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	$ 7,890.00
" St-Jacques	7,629.09
" St-Louis	18,850.00
" St-Laurent	1,925.00
" St-Antoine	53,741.65
" Ste-Anne	8,682 67
" St-Jean-Baptiste	13,750.00
" St-Gabriel	2,225.00
Côte St-Louis	17,705.54
St-Henri	16,238 15
Ste-Cunégonde	1,848.00
Côte St-Antoine	42,510.90
Montreal Junctioe	200.00
	$193,196.05
Semaine précédente	151,379.84
Ventes antérieures	12,306,612.80
Depuis le 1er janvier	$12,651.188 69
Semaine correspondante 1891	$ 317,552 59
" " 1890	185,908 50
" " 1889	108,960 81
" " 1888	109,575 80
A la même date 1891	$12,310,815.13
" 1890	10,509,235 75
" 1889	9,025,402.40
" 1888	7,650,025.83

Le mouvement des prêts hypothécaires se ralentit un peu; il va y avoir, naturellement, une période de calme pendant les fêtes, mais les probabilités sont que l'activité reprendra en même temps que l'on recommencera à construire pour le printemps. Il y a cette semaine un seul placement à 5 p. c. pour une somme de $12,000; un à 5¼ p. c. £1,645 sterling et deux à 5½ p. c. pour $3.500 et $9,000. Les autres sont à 6, 6½ et 6 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt	$ 19,520
Assurances	7,600
Autres corporations	22,500
Successions	5,000
Particuliers	21,750
	$ 76,370
Semaine précédente	128,705
Semaine antérieure	$ 7,665,635
Depuis le 1er janvier	7,870,710
Semaine correspondante 1891	$ 372,500
" " 1890	82,265
" " 1889	118,585
" " 1888	48,917
A la même date 1891	$ 6,571,241
" 1890	5 068,694
" 1889	4,729,148
" 1888	4,015,160

JOHN JAMES BROWNE, *Architecte.* — JOHN JAMES BROWNE & SON *Agents d'Immeubles.*

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 17 Décembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Dorchester, lot 220 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 70x48 maison Nos. 96 à 102 rue Dorchester, vendu par Omer Ouimet à Joseph St-Jean, prix $2,150.

Rue Shaw, lot 518 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 3700 p. en superficie maison Nos. 241 à 247 rue Shaw, vendu par Joseph Gareau à Jos. Bricault dit Lamarche, prix $2,700.

Rue Poupart, lot 1362-42 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 1700 p. en superficie maison Nos. 191 à 195 rue Poupart, vendu par The Montreal Loan & Mortgage Co. à John Wm. Mount, prix $1800.

Droits dans les rues Champlain et Papineau, lots 1101-1, 2 et 49 quartier Ste-Marie terrains avec maison Nos. 321 à 334 rue Papineau, 384 et 386 rue Champlain, vendus par Alexandre H. dit Latour à Narzal B. Desmarteau, prix $1240.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Berri partie S. E. du lot 1203-5, quartier St-Jacques, mesurant 20x80, vendu par Benj. et Leon Forget, dit Dépatie à Joseph Poulin, prix $519.09.

Rue Beaudry, lot 709, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1589 pds en superficie, maison No 167 rue Beaudry, vendu par François Lamoureux à F. X. Girard, prix $1800.

Rue Wolfe, p. du lot 597, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20x80 6 maison No 190 rue Wolfe, vendu par F. X. Girard à Francisco Monelli et Maria Vendetti, son épouse, prix $2,100.