

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

Architecte et Evalueur

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL.

Bloc Barron.

2me étage. Elévateur.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.

Perrault & Lesage

Architectes et Ingénieurs

17, Cote de la Place d'Armes

Téléphone Bell, 1889.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier

Architectes Evalueurs

162, RUE ST-JACQUES

BLOC BARRON

Elévateur Telephone 2113.

COX & AMOS

Architectes et Ingénieurs

A Arthur Co., A.R.I.B. A., L. A. Amos, C. E.

Chambre 61, Batisse Temple

Téléphone Bell 2758.

J. HAYNES

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723.

Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

230, RUE ST-ANDRE, 230

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentage publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc. Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC

Ingénieur-Civil et Architecte

BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.

Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.

Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co.

SPÉCIALITÉ:

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location.

Argent à prêter sur première hypothèque

1608 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DI -

PROPRIÉTÉS

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et Dessinateurs

A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,

Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et Evalueur.

L. F. LAROSE,

Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria, MONTREAL. | TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

coin de la rue Craig

Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 0/0.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

J. N. BEAUDRY

Agent d'Immeubles, de Succession, de Finances, d'Assurance contre le feu et sur la vie et de comptabilité.

Bâtisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage Tel. Bell 2506.



J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 15 Juin 1893.

Le quartier St-Antoine devient tranquille, comme les autres quartiers; nous n'y relevons cette semaine que deux ventes: l'une de \$21,000 et l'autre de \$15,000. Dans le quartier St-Jacques, il y a deux ventes de \$10,000 chacune. Une propriété, rue Ste-Hélène, a été achetée par M. A. F. Gault, au prix de \$40,000. La Côte St-Antoine conserve encore quelque activité.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Lafontaine.....	26 3/4c
" St-Hubert.....	41c
" Bourgeois.....	19c
" St-André (nord).....	36c
" Ste-Catherine (Hochelaga).....	47 1/2c
St-Henri:	
Rue Beaudoin.....	23c
Avenue Walker.....	50c
Côte St-Antoine:	
Avenue Clarke.....	33 3/4c
Rue Dorchester.....	75c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 4,656.25
" St-Jacques.....	27,250.00
" St-Louis.....	6,351.67
" St-Laurent.....	13,050.00
" St-Antoine.....	36,500.00
" Ste-Anne.....	1,367.00
" Ouest.....	40,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	13,869.11
" St-Gabriel.....	1,975.00
" Hochelaga.....	3,328.55
Côte Visitation.....	1,494.95
Côte St. Louis.....	3,500.00
Mile-End.....	1,125.00
Ste-Cunégonde.....	3,050.00
St-Henri.....	2,815.00
Côte St-Antoine.....	20,264.87
Montreal Junction.....	887.50
Total.....	\$181,484.90

Semaine précédente..... 408,533.72

Ventes antérieures..... 4,799,538.97

Depuis le 1er janvier..... \$5,299,556.69

Semaine correspondante. 1892...	\$390,806.33
" " 1891.....	513,112.63
" " 1890.....	197,739.72
" " 1889.....	114,983.75
" " 1888.....	63,913.20

A la même date 1892.....	\$6,626,128.92
" " 1891.....	6,641,446.54
" " 1890.....	4,739,179.24
" " 1889.....	4,220,464.29
" " 1888.....	3,653,331.39

Un prêt de \$60,000 fait par une compagnie, à 5 1/2 p. c. est un peu en dehors des taux ordinaires. Car nous trouvons — à part un prêt de \$400 à 4 p. c., — quatre prêts à 5 p. c.: pour \$2,500, \$10,000, \$10,000 et \$12,500. A 5 1/2 p. c., il y a, outre celui mentionné plus haut, un prêt de \$1,000, un de \$3,000, un de \$3,200, un de \$5,000 et un de \$25,000. Les autres sont à 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$ 87,750
Assurances.....	6,641,446.54
Autres corporations.....	10,000
Successions.....	7,100
Particuliers.....	78,353
Total.....	\$183,203

Semaine précédente..... 107,894

Semaines antérieures..... 3,258,776

\$3,549,873

Semaine correspondante. 1892....	\$133,545
" " 1891.....	111,897
" " 1890.....	101,875
" " 1889.....	48,520
" " 1888.....	101,881

A la même date 1892.....	\$2,700,703
" " 1891.....	3,629,573
" " 1890.....	2,287,644
" " 1889.....	1,994,550
" " 1888.....	2,071,501

JOHN JAMES BROWNE, Architecte. JOHN JAMES BROWNE & SON Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

Bâtisse Nordheimer, 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés. Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 10 Juin 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Lafontaine, lots 503-3.4, 5, 6, 7, 8 et 9 quartier Ste-Marie, terrains mesurant 22 x 102 chacun vacants, vendu par Wm. Roberts à Antoine Téléphore Patenaude, prix \$4,177.25, (34114.)

Rue Archambault, lot 1544 et partie de 1517 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2521 pieds en superficie vacant, vendu par John Chambers à Homère Wolfe, prix 479, (34116.)

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Jacques-Cartier, lot 1165-12 quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 75 maison en bois et brique Nos 460 et 471 rue Jacques-Cartier, vendu par François Nadon à Cyrille Roberge, prix \$2,000, (34058.)

Rue St-Hubert, partie des lots 1195-12 et 13 quartier St-Jacques, terrain mesurant 33.6 x 145 vacant, vendu par Jos. Laviolette sénior, à Joseph Laviolette fils, prix \$2,000, (34060.)

Rues Visitation et Beaudry, lots 344 et 348 quartier St-Jacques, terrains mesurant le 1er 74 x 85.5 et le second 74 x 76 maisons Nos 80 à 88 rue Visitation et 53 à 57 rue Beaudry, vendus par Mme L. G. G. Béliveau à Antoine Napoléon Fauteux, prix \$10,000, (34062.)

Rue Amherst lot 283 quartier St-Jacques, terrain mesurant 58.9x37.6 maison No 64 à 70 rue Amherst, vendu par Florence O'Sullivan à Alphonsine Martineau, épouse de Wilfrid Lamoureux, prix \$2,700, (34107.)

Rue Amherst, droits dans partie du lot 956, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25x76.6, maison No 280 rue Amherst, vendu par Louis Millette à